

החלפה 2675 / א
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: האוזנר גדעון 15.

גושים וחלקות:

גוש: 30195, מוסדר, חלקות במלואן: 219.
קואורדינטה X: 218175
קואורדינטה Y: 629615

מטרת התכנית:

הרחבת דיור ליח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת בנייה בקומת חניה ובקומות 4-1
2. הריסה שטחים בנויים ללא התר
3. הגדלת שטחי בנייה ל-733.35 מ"ר אשר מתוכם 406.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-326.5 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת קווי בנין לתוספות, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/2/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשעז, עמ' 3794, בתאריך 21/2/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0449983

שם התכנית: שינוי ייעוד, רח' יפו 167, מרכז העיר, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0449983, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5649 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' יפו 167, מרכז העיר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30107, מוסדר, חלקי חלקות: 45.
קואורדינטה X: 219625
קואורדינטה Y: 632825

החלפה 6671
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל אחתראם סמו, בית חנינא- ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30606, לא מוסדר, חלקות במלואן: 170.
קואורדינטה X: 220575
קואורדינטה Y: 638900

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 6 קומות וקביעת שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד ונוף פתוח ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ד' ושטח לצרכי ציבור ושביל עם זיקת הנאה לרכב.
2. קביעת שטחי הבנייה ל-3117 מ"ר.
3. הקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל שתי קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יח"ד ל-18 יח"ד.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ומתן היתר איכלוס.
7. קביעת קוי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/5/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשעז, עמ' 6000, בתאריך 15/5/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0385971

שם התכנית: הרחבת דיור ברחוב גדעון האוזנר 13

גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0385971, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2675