

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0216317

שם התכנית: תכנית מפורטת מתחם שערי יושר רובע ג'

גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 39 תשריט – 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0216317 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 20 / 103 / 03 / 3

שינוי 26 / 103 / 03 / 3

שינוי 603-0295667

כפיפות 22 / 101 / 02 / 3

כפיפות 2099 / מק / 3

כפיפות 2095 / מק / 3

כפיפות 78 / 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב: שערי יושר 9

ישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים 10

ישוב: אשדוד רחוב: אחיעזר 4, 2

ישוב: אשדוד רחוב: שערי יושר 11

ישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים 8, 6

ישוב: אשדוד רחוב: שערי יושר 5, 1

ישוב: אשדוד רחוב: הרמ"א 2

ישוב: אשדוד רחוב: שערי יושר 3, 7

ישוב: אשדוד רחוב: אחיעזר 6

ישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים 12

התכנית ממוקמת ברובע ג' בין רח' שערי יושר מצפון ומערב לבין רח. חפץ חיים מדרום ורח. אחיעזר ממזרח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2461 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 24.

גוש: 2461 חלקי חלקות: 26, 27, 28.

קואורדינטה X: 167707

קואורדינטה Y: 654229

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא הסדרת גבולות בין שטח לבנייני ציבור לבין שטח ציבורי פתוח באופן שיאפשר את ניצולו המיטבי של השטח, תוך הוספת שטח ביעוד חנייה, וקביעת הוראות.

ומהוות את עמוד השדרה העירוני. כיום שונה מאוד חלקו הצפוני של הציור (המתפקד כרחוב עירוני) מחלקו הדרומי של הציור (המתפקד כעורך תנועה המעביר תנועה עוברת רבה). התוכנית רואה חשיבות גדולה בציור זה ובפוטנציאל הטמון בהפיכתו לרחוב עירוני פעיל בכל חלקיו, המשלב עירוב שימושים (מגורים, שימושי ציבור, תעסוקה, מסחר ועוד). לשם כך התוכנית מגדירה עקרונות לתכנון הציור ולשימושי הקרקע הגובלים בו.

בנוסף, תמכה התוכנית בתוספת חיבור תחבורתי נוסף בין חלקו הדרומי של הכביש למחלף עין חמד, בין היתר על מנת להפחית תנועה עוברת משד' החוצבים ולסייע להפיכתו לרחוב עירוני. תעסוקה ומסחר

התוכנית כוללת תוספת ריאלית של כ 300,000 מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר (במצב קיים למועצה 40,000 מ"ר בלבד מסחר ותעסוקה). התוכנית מגדירה את המקומות בהם ניתן לפתח שימושי תעסוקה ואת ההיקף האפשרי.

התוכנית רואה חשיבות רבה ביצירת חזיתות מסחריות לאורך הציור המרכזי של הישוב (שדרות הראל-החוצבים) ומגדירה את המקומות הנכונים לכך ואת ההיקף.

נוף ושטחים פתוחים
תכנית המתאר שמה דגש לשימור איכויות הנוף הסובב במבשרת והעצמת מערך השטחים הפתוחים בישוב. עיקרי התכנון הנופי הינם:

- יצירת שלד ירוק עירוני המחבר את מערך הגנים הרחובות והשטחים הפתוחים בישוב. מאפשר תנועה רציפה ונוחה להולכי רגל ורוכבי אופנים בין גנים, מגורים ומוסדות ציבור, ומהווה שלד ליער עירוני בר קיימא.
- שדרוג מערך הגנים השכונתי ומתן מענה לכלל התושבים ולמגוון אוכלוסיות
- קישור הישוב והפארקים לשטחים הטבעיים הסובבים בעזרת שביל טובב מבשרת
- פארקים מרכזיים שיפנו למגוון משתמשים רחב בעיר ומחוצה לה
- שימור והעצמת איכויות הנוף הטבעי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7528, התשע"ז, עמוד 6818, בתאריך 18/06/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 5333125-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת יעודים של מגרשים המיועדים לשב"צ, חנייה וש"פ ויצירת 3 תאי שטח חדשים מס' 201, 401-1-202.
- ב. קביעת קווי בנין חדשים עפ"י גבולות תאי שטח מוצעים.
- ג. ביטול חזית מסחרית.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8845, בתאריך 18/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0406439

שם התכנית: מתחם מגורים ברחוב בבא סאלי בדימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0406439 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 32 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 42 / 102 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ברחוב בבא סאלי שבשכונת הערבה בדימונה, בפינת רחוב המכתש ממקומים 3 מגרשים בניצב לרחוב בבא סאלי מדרום לצפון. ממרחק מוגדרת דרך משולבת עם גינזן וריצוף, ממערב מגורים א' ב-2 קומות, מצפון ומצפון-מערב ש"פ ומצפון-מזרח מגורים א' ב-2 קומות.

גושים וחלקות:

גוש: 39505, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 75, 87.

קואורדינטה X: 202620

קואורדינטה Y: 552085

מגרשים:

165 בהתאם לתכנית 42 / 102 / 03 / 25

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה להקמת 9 יח"ד גן וואו גג וואו דופלקס וקביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת 9 יח"ד גן וואו דופלקס.
2. קביעת זכויות בנייה לשטחים עקריים ושטחי שירות.
3. קביעת מס' קומות וגובה מרבי.
4. הגדלת תכסית מרבית ל-55%.
5. שינוי קווי הבניין.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

ילקוט הפרסומים 8074, ד' בשבט התשע"ט, 10.1.2019

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6331, בתאריך 20/03/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0270876

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש 38

שכונה 29, ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0270876 גרסת התכנית:

גרסת: הוראות - 10 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 196 / 03 / 7

כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 38, רהט שכונה 29 מגרש 38

קואורדינטה X: 177750

קואורדינטה Y: 588300

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100593 חלקות במלואן: 37.

גוש: 100593 חלקי חלקות: 85.

מגרשים:

38 בהתאם לתכנית 196/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת מס' יח"ד למגורים ל 6 במגרש מס' 38 שכונה 29 רהט

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
2. הוספת 6 יח"ד למגורים במגרש.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
5. קביעת קווי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

6141