

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0528794

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0528794 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 10 להוראות התכנית ו-9 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל דולב 29-31. גוש 34272 חלקה 14. השטח בין קואורדינטה רוחב 199894 וקואורדינטה אורך 624368.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור בארבע בנייני מגורים קיימים ברח' נחל דולב 25, 27, 29, 31 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך יעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.

2. קביעת בינוי לתוספות:

א. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ב-15756 מ"ר (מתוכם 10418 מ"ר שטח עיקרי ו-5338 מ"ר שטח שרות).

ב. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה.

ג. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

ד. הריסת מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

משה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 152-0443606

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0443606 - חלוקה בחלקה 4 בגוש 29533, אבו גוש. גרסת הוראות 16 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/מק/278 א'

כפיפות מי/במ/113 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: אבו גוש

התמר, אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29533 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת תא שטח 8 ל-8A ו-8B לפי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה.

2. תיקון גבול בין תאי שטח 8 ו-12 בתכנית הל/מק/278 א' בהתאם לתכנית מי/במ/113 א'.

ללא שינוי ביעודי קרקע בתכנית זו.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המתאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

רותי שורץ חנוך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0343921

151-0343921

שם התוכנית: מתחם מבני ציבור וחינוך במושב בית זית

מי/710/יא'

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0343921. גרסת: הוראות 17, תשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/במ/710

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: בית זית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30358 חלקות במלואן: 19

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה במתחם מבני ציבור ע"י החלפה בין שטח של מבנים ומוסדות ציבור וחינוך, לשטח של מבנים ומוסדות ציבור וללא שינוי בגודל של כל שטח ייעוד ויעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/03/2017 ובליקוט פרסומים 7468, בתאריך 14/08/2017.