

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 62

שינוי מק/ 3907 א'

שינוי 1978 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: אשר גולק 426

קואורדינטת X: 218968

קואורדינטת Y: 629802

**גושים וחלקות:**

30645 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 72

**מטרת התכנית:**

הרחבת יחידות דיור באגפו הדרום מערבי של הבנין הקיים ברח' אשר גולק 426, נווה יעקב, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה באגפו הדרום מערבי של הבנין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בו, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-3420.1 מ"ר אשר מהם 2905.87 מ"ר שטחים עיקריים ו-514.23 מ"ר שטחי שירות.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין מירביים חדשים.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7278 עמ' 7533, בתאריך 6.6.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0318170**

**שם התכנית: שינוי קווי בנין והגדלת שטחי בנייה, קומות ויח"ר, אום ליסון, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' - 101-0318170 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2683 א'

כפיפות ב' 5166

כפיפות מק/ 5022 א'

החלפה מתאר/ 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: אום ליסון רחוב:

קואורדינטת X: 223372

קואורדינטת Y: 627170

**גושים וחלקות:**

31231 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 9999

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנין והגדלת שטחי הבנייה, מס' קומות ומס' יחידות דיור בשכ' אום ליסון, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים א'.
2. הגדלת אחוזי הבנייה המירביים המאפשרים לשטחים העיקריים מ-37.5% ל-44%.
3. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי וקביעתם ל-3 יח"ד.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-2 קומות ל-3 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7468 עמ' 4383, בתאריך 16.3.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il).

**מאיר תורג'מן**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**

**מפורטת מס' 102-0218040**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0218040 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/164 גרסה 34 להוראות התכנית ו-26 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: שכ' מחסיה, רמת בית שמש. רח' בן איש חי, בן ציון אבא

שאול, החפץ חיים ורבי צדקה יהודה.