



תכנית מס' 101-0332841

תוספת יח"ד ע"י פיצול דירה לשתי יח"ד

רח' בר גיורא 24, ירושלים

תכנית מתאר מקומית

חישובי שטחים

נספח מס' 2

סיכום טבלת שטחים								
שטח עיקרי (במ"ר)			שטח שרות (במ"ר)			סה"כ (במ"ר)		
מאושר*	מוצע**	סה"כ	מאושר*	מוצע**	סה"כ	מאושר*	מוצע**	סה"כ
296.35	41.32	337.67	296.35	18.55	314.90	296.35	59.87	356.22
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
296.35	41.32	337.67	296.35	18.55	314.90	296.35	59.87	356.22

* עפ"י תכנית מס' 12072
 ** המשפחים כוללים את שטחי הבניה המוצעים בתכנית לתיקון שטחי הבניה שעפ"י תכנית 12072 ואת שטחי הבניה המוצעים בתכנית לתוספות הבניה החדשות.

פירוט השטחים עפ"י יחידות הדיור				
מס' דירה	מאושר* (במ"ר)	מוצע** (במ"ר)	סה"כ (במ"ר)	הערות
דירה מס' 1	78.80	7.46	86.26	תוספת 7.46 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 12
דירה מס' 2	81.94	4.68	86.62	תוספת 4.68 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 12
דירה מס' 3	78.11	8.15	86.26	תוספת 8.15 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 12
דירה מס' 4	57.50	21.03	78.53	תוספת 21.03 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 16
שטח למעלית		18.55	18.55	תוספת 18.55 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 16
סה"כ	296.35	59.87	356.22	תוספת 20.29 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 12 ותוספת 39.58 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 16
39.58 מ"ר (עפ"י סעיף 62 א(א) 16), שהינם 18.90% מעמח תא שטח מס' 1				

* עפ"י תכנית מס' 12072
 ** המשפחים כוללים את שטחי הבניה המוצעים בתכנית לתיקון שטחי הבניה שעפ"י תכנית 12072 ואת שטחי הבניה המוצעים בתכנית לתוספות הבניה החדשות.



שטח קומה א'
 שטח עיקרי מאושר עפ"י תכנית 12072
 מ"ר 81.94
 שטח עיקרי מוצע לתיקון שטחי הבניה שעפ"י תכנית 12072
 מ"ר 4.68
סה"כ שטח עיקרי קיים
 מ"ר 86.62
שטח שרות מוצע
 1. 1.80*2.55=4.59
 2. 0.83*1.68=1.44
6.03



שטח קומת קרקע
 שטח עיקרי מאושר עפ"י תכנית 12072
 מ"ר 78.80
 שטח עיקרי מוצע לתיקון שטחי הבניה שעפ"י תכנית 12072
 מ"ר 7.46
סה"כ שטח עיקרי קיים
 מ"ר 86.26
שטח שרות מוצע
 1. 1.45*1.80=2.61



שטח קומה ג'
 שטח עיקרי מאושר עפ"י תכנית 12072
 מ"ר 57.50
 שטח עיקרי מוצע לתיקון שטחי הבניה שעפ"י תכנית 12072
 מ"ר 12.26
סה"כ שטח עיקרי קיים
 מ"ר 69.79
שטח עיקרי מוצע
 1. 2.39*3.66=8.74
סה"כ שטח עיקרי
 69.79+8.74=78.53
שטח שרות מוצע
 2. 1.96*1.96=3.84
 3. 0.83*1.68=1.39
 4. 1.15*1.80=2.07
7.30



שטח קומה ב'
 שטח עיקרי מאושר עפ"י תכנית 12072
 מ"ר 78.11
 שטח עיקרי מוצע
 1. 2.39*3.66=8.15
סה"כ שטח עיקרי
 78.11+8.15=86.26
שטח שרות מוצע
 2. 1.45*1.80=2.61