

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי אזור מגורים 1 מיוחד למגורים ושביל.
 2. קביעת בינוי 5-7 בנייני מגורים בהתאם לנספח הבינוי.
 3. שינוי קווי בניין מאושרות, ללא הגדלת זכויות הבנייה המאושרות בתכנית 6671.
 4. קביעת מס' יח"ד בתא שטח מס' 1 ל-4 יח"ד.
בתא שטח מס' 2 ל-4 יח"ד.
בתא שטח מס' 3 ל-6 יח"ד.
בתא שטח מס' 4 ל-6 יח"ד.
בתא שטח מס' 5 ל-15 יח"ד.
 5. קביעת שטחי הבנייה המרביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה ללא הגדלת שטחי הבנייה המאושרים בתכנית 6671.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.
 8. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.
 9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
 10. הרחבת מעבר הציבורי עם זכות מעבר לרכב, המאושר בתכנית מס' 6671, באמצעות השביל המוצע בתא שטח מס' 102.
 11. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290265.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0064352

שם התכנית: הקמת אגף חדש בבית ספר פרייר,

בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0064352 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי במ/ 3458 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: טאהה חוסיין

קואורדינטת X: 221500

קואורדינטת Y: 638350

גושים וחלקות:

גוש: 30607 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 137, 124, 111, 149, 59

מטרת התכנית:

הקמת אגף חדש (בניין מס' 2) ותוספת בנייה בבניין מס' 1, לשם הרחבת בית ספר "פרייר", בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד קרקע משטח למוסד פרטי לבנים למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.

ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת בית ספר "פרייר", כמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספת אגף חדש (בניין מס' 2), בחלקו המערבי של תא שטח מס' 1, בן 3 קומות מעל קומת חניה, לשם תוספת כיתות לימוד ומגרש ספורט, בהתאם לנספח הבינוי.

2. קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלסים 2 ו-1 של הבניין מס' 1, לשם תוספת בריכה וכיתות לימוד לשימוש בית הספר, בהתאם לנספח הבינוי.

3. קביעת בינוי להקמת שומר (בניין מס' 3) וחדר חשמל (בניין מס' 4) בחלקו המזרחי של תא שטח מס' 1, בהתאם לנספח הבינוי.

ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-15768.55 מ"ר, מתוכם 11847.40 מ"ר שטחים עיקריים ו-3921.15 שטחי שירות.

ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן בנייה.

ז. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.

ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

ט. קביעת הוראות בגין הקמת חדר שנאים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7330 עמ' 9406, בתאריך 30.8.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290265. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0332841

שם התכנית: תוספת יח"ד ע"י פיצול דירה

לשתי יח"ד, רח' בר גיורא 24, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0332841 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 12072
כפיפות 5166 ב'
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: בר גיורא 24
קואורדינטת X: 220060
קואורדינטת Y: 632965

גושים וחלקות:

גוש: 30078 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 141

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ע"י פיצול דירה קיימת לשתי יחידות דיור ותוספת מדרגות ומעלית, בר גיורא 24, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' 3 לאזור מגורים ב'.
- ב. התרת שינויים בבינוי המאושר בשטח עפ"י תכנית מס' 12072, כמפורט להלן:
 - התרת פיצול יחידת דיור אחת מאושרת בשתי הקומות העליונות של הבנין, לשתי יחידות דיור (יחידת דיור אחת בכל קומה כאמור). בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה העליונה של הבנין, לשם הרחבת יחידת הדיור בקומה זו, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת הוראות להריסת מדרגות חיצוניות קיימות וקביעת בינוי להקמת מדרגות חיצוניות חדשות במקומן ולהקמת מעליות לבנין. בהתאם לנספח הבינוי.
 - ביטול גג הרעפים המאושר לבנין עפ"י תכנית 12072, וקביעת בינוי להקמת גג שטוח, בהתאם לנספח הבינוי.
 - שינוי מפלסי הבינוי המאושרים בתכנית מס' 12072 בכל קומות הבנין, וקביעתם מחדש, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. תיקון שטחי הבנייה המאושרים עפ"י תב"ע 12072, והגדלתם ל-356.22 מ"ר, מתוכם 337.67 מ"ר שטחים עיקריים, ו-18.55 מ"ר שטחי שירות.
- ד. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים, לתוספות הבנייה, כאמור.
- ה. הגדלת מס' יח"ד המירבי מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד.
 - קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
 - קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7484 עמ' 5041, בתאריך 6.4.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0182444

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0182444

המהווה שינוי לתכנית מס'

מי/במ/853 גרסה 25 להוראות התכנית ו-18 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' רבי יהודה הנשיא 17-13 ורח' רשב"ג 2-6.

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 12.

השטח בין קואורדינטה רוחב 199270

וקואורדינטה אורך 626350.

עיקרי הוראות התכנית

- שינוי במערך יעודי קרקע מאזור מגורים ג' עם חזית מסחרי (יעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב' עם חזית מסחרי.
- קביעת בינוי כמסומן בתשריט.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-10300 מ"ר שטח (מתוכם 6468 מ"ר שטח עיקרי למגורים ו-2802 מ"ר שטח שרות למגורים ו-1030 מ"ר שטח עיקרי למסחר)
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- תוספת קומה וקביעת שיא גגות.
- הריסת מבנים ע"פ סימון בנספח הבינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית. נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0485805

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0485805

המהווה שינוי לתכנית מס'

מי/במ/836 גרסה 7 להוראות התכנית ו-3 לתשריט.