נספח תנועה וחניה

נספח לתכנית מס' 617-0380360

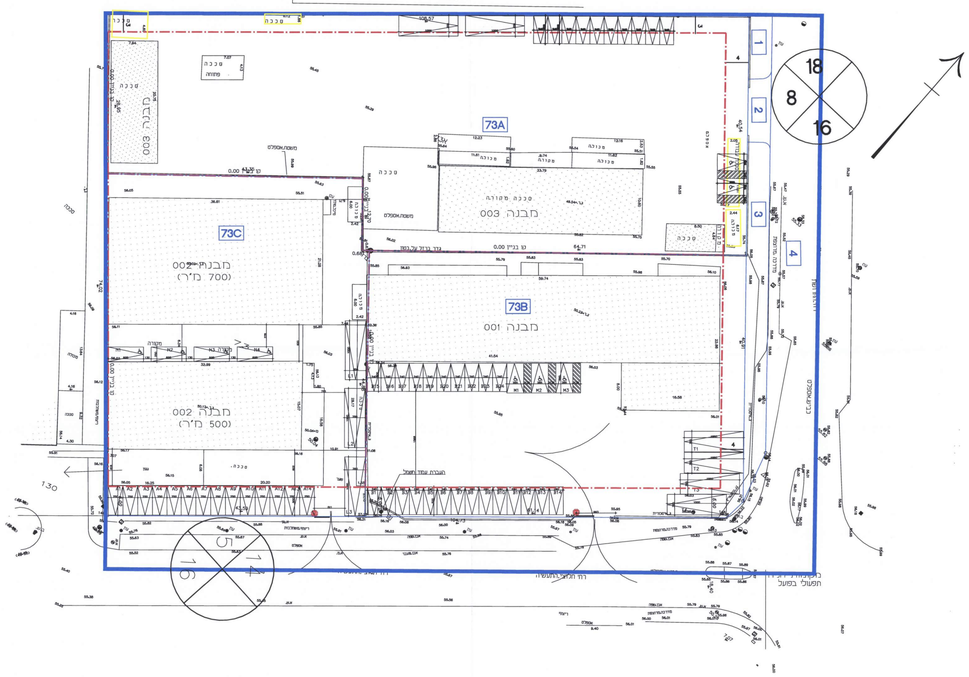
א.ת. קריית מלאכי,
גוש 301, חלקה 73,
משפחת פרידמן

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	27/09/2016
קנ"מ	1 : 250
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים סביבה	1 : 5000
שמות רחתימות:	
עורך הנספח	שם: אינג' עוזי רז תאריך: הנדסת תנועה וחשבורה חתימה:

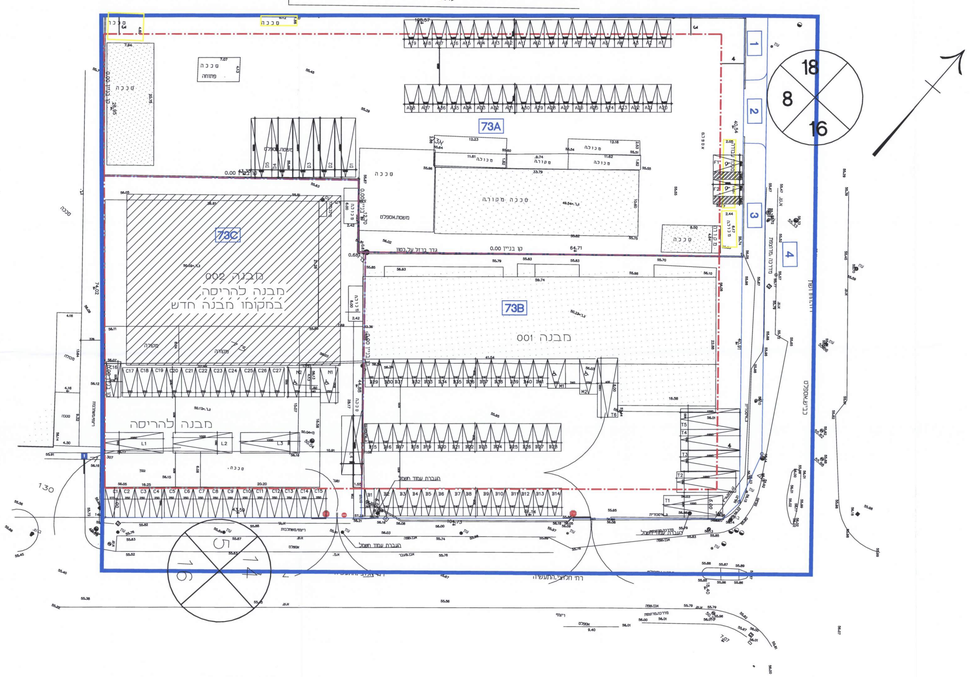
מצב בניה נוכחי

קנ.מ 1:250



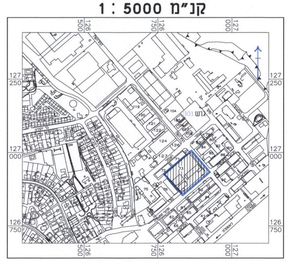
מצב בניה עתידי

קנ.מ 1:250



תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 5000



הערות:

1. כל הרדיוסים של תמרון כלי הרכב הם של 6 מ' לפחות.
2. במצב הקיים יש עודף חניה
3. המצב הקיים מקומות חניה על פי דרישות העירייה.
4. תכנון חניה לרכב פרטי לפי מקום 1 ל-100 מ"ר בניין חניה תפעולית לפי מקום 1 ל-500 מ"ר עד 2000 מ"ר ומ-2000 מ"ר - 1 מקום לכל 2000 מ"ר תקנות התכנון והבניה ותקנת מקומות חניה, התשמ"ג - 1983 סעיף 8.2 תעשייה
5. יש להזיז את המכולה.
6. ● תמרור עצור מספר 302

מבלת מאזן חניה

תא שטח	המתחם	שטח המתחם	שטח בנוי במתחם	מקומות חניה נדרשים	מקומות חניה תפעולי נדרש	מקומות חניה נכים נדרש	מקומות חניה נכים בפועל	מקומות חניה תפעולי בפועל
73A	מבנה 003	3800	154.84 150.8 951.20 20.43 312.74	10	2	2	2	10
73B	מבנה 001 (קיים)	2859	1013	11	2	2	4	28
73C	מבנה 002	2527	500 700	5 7	1 2	1	3	12 5
	סה"כ	9187	2213	24	5	3	7	31

תכנית תנועה
מבוסס על תכנית הסדירה שנומסרה על ידי
עורך: אינג' עוזי רז מ.ר. 11275

הערות:

1. כל הרדיוסים של תמרון כלי הרכב הם של 6 מ' לפחות.
2. תכנון חניה לרכב פרטי לפי מקום 1 ל-100 מ"ר בניין חניה תפעולית לפי מקום 1 ל-500 מ"ר עד 2000 מ"ר ומ-2000 מ"ר - 1 מקום לכל 2000 מ"ר תקנות התכנון והבניה ותקנת מקומות חניה, התשמ"ג - 1983 סעיף 8.2 תעשייה
3. תכנון חניה סופי יעשה לאחר תכנון מפורט של המבנים והמוצג כאן הינו לשינוי מעמד בלבד.
4. ● תמרור עצור מספר 302

מבלת מאזן חניה

תא שטח	שטח בניה ב- %	שטח נדרשים	מקומות חניה תפעולי נדרש	מקומות חניה נכים נדרש	מקומות חניה נכים מתוכנן	מקומות חניה מתוכנן	מקומות חניה תפעולי בפועל	מקומות חניה נכים בפועל
73A	3800	100	38	5	2	(1+1)	2	38	5
73B	2859	100	29	5	2	(1+1)	4	41+2	6
73C	2527	100	26	5	2	(1+1)	3	29	4
סה"כ	9187	-	-	-	-	-	-	-	-

תכנית תנועה
מבוסס על תכנית הסדירה שנומסרה על ידי
עורך: אינג' עוזי רז מ.ר. 11275