

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ריינה.  
שכונה מערבית צמוד לשכונת אלסאפרה בנצרת.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 17512 חלקות במלואן: 40.

גוש: 17512 חלקי חלקות: 37, 39, 42, 45, 46.

X: 228950 קואורדינטה

Y: 735575 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

תכנון מערכת דרכים ושבילים ואיחוד וחלוקה למגרשי מגורים ללא הסכמה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד שביל להולכי רגל למגורים ב'

שינוי ייעוד מגורים א לדרך משולבת

שינוי ייעוד דרך להולכי רגל לדרך משולבת.

איחוד וחלוקה ללא הסכמה ע"י טבלאות האיזון.

הסדרת מערכת כבישים.

הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשע"ז, עמוד 3816, בתאריך 21/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 6468585-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אורי אילן**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

**מחוז דרום**

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

604-0200170

**שם התכנית: בורוכוב 15 אשקלון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0200170,

גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 124 / 101 / 02 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשקלון רחוב: בורוכוב 15.

מגרש הנמצא בשכונת מגדל, ברובע האמנים, באשקלון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 1257, לא מוסדר, חלקי חלקות: 76.

X: 161063 קואורדינטה

Y: 619547 קואורדינטה

**מגרשים:**

103 - 103 בהתאם לתכנית 124/101/02/4

**מטרת התכנית:**

התכנית מיועדת להקמת בנין מגורים ל-42 יח"ד וקומת קרקע מסחרית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שינוי ייעוד המגרש ממבנים ומוסדות ציבור למגורים ומסחר. תחום התכנית כולל חלק משביל ומדרך, השביל ישמש למעבר הולכי רגל ותשתיות.
- סימון זיקת הנאה, בתחום המגרש, לאורך תוואי השביל והדרך במקביל לחזית המסחרית.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הנחיות לתכנון מפורט ולעיצוב אדריכלי.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשע"ז, עמוד 4443, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 6792355-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אשדוד, באר טוביה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

603-0217844

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בתאי שטח לבתים****צמודי קרקע ברובע י"ז אשדוד**

גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אשדוד ובאר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0217844

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 135 / 03 / 3

שינוי 85 / 101 / 02 / 3

שינוי 2090 / מק / 3

שינוי 2238 / מק / 3

שינוי 3 / 135 / 03 / 3

כפיפות 2071 / מק / 3

כפיפות 98 / 101 / 02 / 3