

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30614 חלקות במלואן: 317.

גוש: 30614 חלקי חלקות: 318, 322, 1000.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בבניין מגורים קיים בשכונת תל אל פול.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בכל קומות הבניין, לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת הוראות בינוי לתוספת בנייה בקומת המרתף לשם הרחבת קומת חניה ותוספת יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת הוראות בגין אטימת שטח בהיקף של כ 200 מ"ר, עד למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות בגין שביל עם זכויות מעבר לכלי רכב.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים.
7. קביעות קווי בניין חדשים לבנייה.
8. קביעת הוראות בגין בניין / גדרות להריסה.
9. הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל-12 יח"ד.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
11. קביעת הוראות בגין ביצוע הריסות בפועל כתנאי למתן תוקף לתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0345785-101

שם התכנית: תחנת כיבוי אש, שכ' גבעת מרדכי, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0345785-101, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשרי - 5

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1093 / ב

החלפה 62

החלפה 1742

החלפה 20000

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח נמצא בין הרחובות שח"ל והרב הרצוג ובעדו המזרחי של פארק עמק הצבאים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30170 חלקי חלקות: 2.

גוש: 30184 חלקי חלקות: 89, 126.

קואורדינטה X: 218949

קואורדינטה Y: 629694

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של ייעודי הקרקע ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערכת יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - א. שינוי יעודי שטח משטח ציבורי פתוח (פארק טבע עירוני) לשטח למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
 - ב. שינוי ייעוד שטח מדרך לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולשטח פתוח ציבורי.
 2. קביעת בינוי לתוספת בניינים חדשים לתוספת קומות מעל בניינים קיימים.
 3. קביעת שטחי הבנייה המירביים והכוללים במתחם.
 4. קביעת קווי בנין חדשים.
 5. קביעת מס' הקומות.
 6. קביעת השימוש המותר בשטח לתחנת כיבוי אש.
 7. קביעת הוראות לפיתוח השטח, דרכי הגישה אליו והסדרי התנועה והחנייה בו.
 8. קביעת תנאים למתן היתרי הבנייה בשטח.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 10. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
 11. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשע"ז, עמוד 4653, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.