

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמוד 8978, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**602-0385914**

**שם התכנית: מגורים במגרש מס' 193**

**ברח' דרך התבלינים 74, רובע 6, שב' שחמון, אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0385914, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק/ 417

שינוי 2 / 03 / 214

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת רחוב: דרך התבלינים 74.

מגרש מס' 193 ברח' דרך התבלינים 74, רובע 6, אילת

**גושים וחלקות:**

גוש: 40126, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

קואורדינטה X: 193007

קואורדינטה Y: 383440

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ושינוי במגבלות בנייה במגרש באתר מגורים א'

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת.

2. הגדלת זכויות בנייה.

3. קביעת קווי בניין עבור קומה מתחת לכניסה הקובעת ומעל הכניסה הקובעת.

4. קביעת קוי בניין עבור בריכת שחיה וחדר מכונות שלה.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7756, התשע"ח, עמוד 6751, בתאריך 10/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**603-0219899**

**שם התכנית: מתחם למלונאות, מסחר ומגורים**

**בחוף לידו, אשדוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0219899, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 02 / 101 / 68

שינוי 3 / 02 / 101

שינוי 3 / 02 / 101 / 50

שינוי ד / 530

שינוי 3 / 03 / 119 / 1

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות תמא / 13

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשדוד רחוב: הטיילת.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2061, מוסדר, חלקי חלקות: 143.

קואורדינטה X: 165900

קואורדינטה Y: 635075

**מגרשים:**

20 בהתאם לתכנית 3 / 02 / 101 / 68

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע מייעוד אזור למלונאות ונופש לרבות אכסון מלונאי מיוחד ליעודי קרקע מעורבים: מגורים ותיירות, והקמת שני מבנים, במזרח בנין למגורים בן 14 קומות מעל ל-5 קומות חניון וקומת לובי/מסחר גבוהה, ובמערב מלון בן שני אנפים מדורגים בקומות העליונות, בני 8 קומות מעל קומת לובי ושלוש קומות מרתף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד אזור ממלונאות ונופש לרבות אכסון מלונאי

מיוחד ליעודי קרקע מעורבים, מגורים ותיירות.

ב. הקמת מלון בן 9 קומות מעל למפלס הכביש ושלוש קומות מרתף לשימוש עיקרי, שרות וחניה.

ג. הקמת מגדל מגורים בן 14 קומות מעל לקומה מסחרית ומעל מרתפים לשימושי שרות וחניה. המגדל יבנה בחלק המזרחי של המגרש מאחורי בניין המלון. 20% מכלל הדירות יהיו דירות קטנות וזאת ע"פ סעיף 63 (ב) 1+2 לחוק התכנון והבנייה, (הגדרה לדירה קטנה כמפורט בתקנות התכנון והבנייה ע"פ סעיף 147(ב) הוראת שעה תשע"ג-2013

ד. הקמת ציר מסחרי להולכי רגל, המחבר בין רחוב הטיילת לפארק גן אלישבע הנמצא ממזרח למגרש.

ה. קביעת זכויות והוראות בנייה

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4679, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

### הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 603-0331314

#### שם התכנית: מסילה לנמל הדרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 603-0331314 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11 / 115 / 03 / 3

שינוי 18 / בת / 3

שינוי 15 / 101 / 02 / 3

שינוי 1 / 123 / 03 / 3

שינוי 89 / 101 / 02 / 3

שינוי 101 / 02 / 3

כפיפות תמא/ 2 / 37

כפיפות תמא/ 1 / 37

כפיפות תמא/ 1 / 13 / ב / 2

כפיפות תמא/ 6 / ד / 10

כפיפות תמא/ 4 / ב / 34

כפיפות תמא/ 37 / ת

כפיפות תתל/ 23

כפיפות תמא/ 6 / ב / 34

כפיפות תמא/ 1 / א / 37

כפיפות תממ/ 14 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשדוד

שורקות.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2041 חלקי חלקות: 2.

גוש: 2045 חלקי חלקות: 29.

גוש: 2047 חלקי חלקות: 3, 10.

גוש: 2048 חלקי חלקות: 3, 10.

גוש: 2052 חלקי חלקות: 19.

גוש: 2053 חלקי חלקות: 4.

גוש: 2054 חלקי חלקות: 8.

גוש: 2057 חלקי חלקות: 9, 17, 23, 24, 26.

גוש: 2058 חלקי חלקות: 27.

גוש: 2296 חלקי חלקות: 46, 47, 51, 52.

קואורדינטה X: 170166

קואורדינטה Y: 638756

#### מטרת התכנית:

1. הוספת מסילת ברזל בצמידות לתוואי מסילה מאושרת עבור חיבור מסילתי לנמל הדרום באורך של 1 ק"מ לצורך הובלת מטענים ברכבת.

2. הקמת הפרדה מפלסית במפגש כביש מסילה ברחוב הנפט (201).

#### עיקרי הוראות התכנית:

ייעוד שטחים למסילת ברזל למפגש דרך/מסילה.

ייעוד שטחים לדרך מוצעת.

קביעת הוראות והטלת מגבלות בנייה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.

קביעת עקרונות בינוי ופיתוח וטיפול נופי.

קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה וההפעלה.

קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשעח, עמוד 3679, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0371427

#### שם התכנית: הפרדת מגרש למגורים א' מנחלה

#### במושב ערוגות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0371427, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 714 / ד

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערוגות .

נחלה חקלאית במושב ערוגות

#### גושים וחלקות:

גוש: 2721, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

קואורדינטה X: 178100

קואורדינטה Y: 626750

#### מטרת התכנית:

פיצול מגרש ביעוד "מגורים בישוב חקלאי" ליעוד "מגורים א'" ו"מגורים בישוב כפרי" במושב ערוגות.