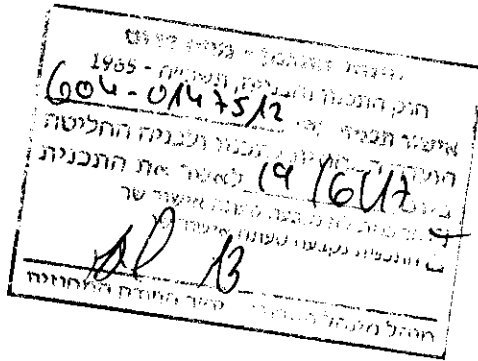


הנדון: נספח מים וביוב לתב"ע
מתחם קניון גירון - אשקלון

תוכנית מפורטת מס. 604-0147512



מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	אשקלון
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

הסבר כללי לתוכנית

מתחם קניון גירון על כל חלקיו מחובר למערכת המים והביוב העירונית.

הבקשה המצורפת והמפורטת שלהלן מהווה תוספת של כ - 5,000 מ"ר שטח מסחר בקומת החניון העליונה ותוספת של כ - 5,000 מ"ר שטחי משרדים בחמש קומות חדשות, כל קומה בשטח של כ - 1,000 מ"ר.

החישוב שלהלן יבהיר את השפעת תוספת השטחים על מערכות האינסטלציה של המתחם :

חישוב ספיקות לקומות המשרדים:

חישוב קבועות סניטריות ע"פ הל"ית הינו חישוב קומתי, כשלמבנה שאינו מיועד מחשבים לפי 17 מ"ר לאדם,

50% גברים, 50% נשים.

כמות הקבועות לקומה בשטח 1,000 מ"ר :

17: 1,000 מ"ר = 58 איש ואישה.

החישוב לפי 29 נשים, 29 גברים.



ע"פ טבלה 3.6.3.3 בעידכון הל"ת משנת 2012 –

כמות הקבועות הקומתית תהיה כדלקמן:

גברים: 2 אסלות, משתנה, 2 כיורים.

נשים: 4 אסלות, 3 כיורים.

ובסה"כ לחמש קומות המשרדים:

30 אסלות, 5 משתנות, 25 כיורים.

חישוב ספיקה סימולטנית ע"פ הל"ת:

$$\Sigma QB = 12.9 \text{ l/sec}$$

כאשר

ע"פ הנוסחה הספיקה הסימולטנית לקומות המשרדים היא 2 ליטרים לשניה שהם 7.2 מ"ק לשעה.

חישוב ספיקות לקומות המסחר:

חישוב קבועות סניטריות למבני מסחר ע"פ הל"ת הינו חישוב קומתי ע"פ טבלה 3.6.3.10 בהל"ת 2012 העדכני. החישוב ע"פ 5,000 מ"ר.

ע"פ הטבלה כמות הקבועות הדרושות בקומת המסחר –

גברים: 5 אסלות, 5 משתנות, 5 כיורים.

נשים: 10 אסלות, 10 כיורים.

חישוב ספיקה סימולטנית ע"פ הל"ת:

$$\Sigma QB = 8 \text{ l/sec כאשר}$$

ע"פ הנוסחה הספיקה הסימולטנית לקומת המסחר היא 0.9 ליטר לשניה שהם 3.25 מ"ק לשעה.

סיכום ומסקנות

סך ספיקת המים הסימולטנית של תוספת השטחים במתחם קניון גירון כ- 10.5 מ"ק לשעה.

תוספת ספיקת הביוב למערכת הסילוקים של המתחם (10.5X70%) = 7.5 מ"ק לשעה.

כמויות אלה זניחות לחל"טין ופרט לתוספת משאבות הגברת לחץ לקומות העליונות ומתקן שאיבה

לשרותי קומת המסחר התחתונה – אין לתוספת הבינוי משמעות או צורך בשינוי חיבורי התשתיות

למתחם הקניון.

בכבוד רב,

אינג' יהושע פפיש

מ.ר. 32827

