

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא / ב / 5 / 34
כפיפות	תמא / 1 / 35
כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תמא / 35
ללא שינוי	1 / 116 / 03 / 27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערבית לישוב מצפה רמון
קואורדינטה X: 179478
קואורדינטה Y: 501853

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 39964 חלקי חלקות: 4, 5, 6.
גוש: 39965 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי לבריכת מים ומתן זכויות בנייה, אשר ישרת את אוכלוסיית מצפה רמון והסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע לייעוד מתקנים הנדסיים ושטחים פתוחים.
- קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
- הסדרת דרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואמצעים להגנה על הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טלפון: 08-6586493.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

606-0276832

שם התכנית: תחנת דלק על דרך הדרום, קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0276832 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	28 / 101 / 02 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: דרך הדרום 2.
תחנת דלק, על דרך הדרום, קריית גת
קואורדינטה X: 177375
קואורדינטה Y: 612025

גושים וחלקות:

גוש: 1571, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 68.

מטרת התכנית:

שינוי משטח לתחנת תדלוק לשטח למסחר ומשרדים עם תחנת תדלוק.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח לתחנת תדלוק לשטח למסחר ומשרדים (הכולל תחנת תדלוק).
- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת תכנית מרבית.
- קביעת תוספת שימושי מסחר ותעסוקה והוראות בנייה.
- הסדרת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, קרית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

617-0164517

שם התכנית: קריית מלאכי - מתקן הנדסי

מט"ש תימורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 617-0164517, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	4 / 116 / 03 / 8
שינוי	166 / 03 / 18
שינוי	161 / 02 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי

שטח למתקן הנדסי במתחם אזור התעשייה המזרחי ובחלקו הצפוני, הגובל בנחל האלה באר טוביה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2730 חלקי חלקות: 4, 7.

גוש: 2916 חלקות במלואן: 79, 80, 89.

גוש: 2916 חלקי חלקות: 98.

X: קואורדינטה 177500

Y: קואורדינטה 626125

מטרת התכנית:

הקצאת שטח להגדלת מתקן הנדסי / מט"ש, על ידי שינוי יעודי קרקע, במטרה לתת מענה לנפח השפכים העתידיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: שטח למתקן הנדסי, שטח ציבורי פתוח, שטח אזור חקלאי, דרך מאושרת, ליעודים הבאים: שטח למתקן הנדסי, דרך מוצעת, דרך מאושרת, ש.צ.פ.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת קווי בנין.
- הסדרת דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
- קביעת התניות לביצוע.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4683, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טלפון: 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0484162

שם התכנית: מגרש מס' 39, מושב ברוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0484162 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 202 / 03 / 7

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משק 39, מושב ברוש

X: קואורדינטה 165212

Y: קואורדינטה 586430

גושים וחלקות:

גוש: 100392, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

– קביעת זכויות בנייה.

– קביעת שטחים למגורים בנחלה.

– יצירת מסגרת תכנונית להקמת לולים בחלקה א'.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הקמת לולים בחלקה א'.

ב. הגדלת אחוזה בנייה בנחלה.

ג. שינוי בקו בניין.

ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בקרקע חקלאית.

ה. קביעת זכויות בנייה, הנחיות והוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0210278

שם התכנית: מתקני הספקת מים "שיטה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0210278 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות