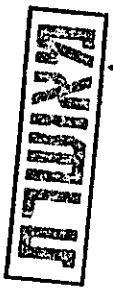


6000302675-3

תכנית 604-0203059 21/02/2017 11 39 15 נספח זכויות בניה מאושרות

ז בניה- מצב מאושר



נספח לתוכנית מספר 604-0203059

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר
עפ"י תכנית 87/101/02/4

| קווי בניין מ' צ | תכנית מירבית | הקפי בנייה מירביים | | | | | | שטח מגרש מ"ר | אזור ומגרש |
|-----------------|---------------|--------------------|-----|--------------|-----|----------------|-----|--------------|--|
| | | סה"כ | | למטרות שירות | | למטרות עיקריות | | | |
| א | מ"ר | מ"ר | % | מ"ר | % | מ"ר | % | מ"ר | |
| 0 | 4 מערב 0 מזרח | 1796 | 125 | 790 | 55 | 1006 | 70 | 1437 | אזור מסחרי משולב עם משרדים מגרש מס' 10 |
| 0 | 4 | 2371 | 165 | 647 | 45 | 1724 | 120 | מ"ר | ק. כניסה וקומת ביניים קומות א, ב, ג, גג מתחת לכניסה הקובעת |
| 0 | 0 | 1437 | 100 | 1437 | 100 | | | | |
| | | 5604 | 390 | 2874 | 200 | 2730 | 190 | | סה"כ |

- הערות,
1. קומת כניסה וקומת ביניים בגובה עד 6.5 מ' נטו.
 2. גובה המבנה המירבי יהיה 23 מ', מעל הנקודה הגבוהה בריח כנלסון שמול המגרש.
 3. שטח המגרש על פי מדידה גרפית.
 4. בחזית המערבית תותר הקמת גגון מעל הכניסה בקו בניין 3.5 מ' בנוסף מרתף עפ"י תכנית מס' 101/02/4
 5. בנוסף חניה תת קרקעית עפ"י תוכנית מס' 115/101/02/4
 6. למסחר בקומת קרקע ומשרדים בקומות א, ב, ג, גג.

