

3. קביעת הוראות בגין אטימת שטח בהיקף של כ-50 מ"ר, ביח"ד מס' 3 (מפלס -5.42), עד למתן היתר בנייה.
 - ג) קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - ד) הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1159.94 מ"ר, מתוכם 1047.26 מ"ר מתוכם שטחים עיקריים ו-112.68 מ"ר שטחי שירות.
 - ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - 1) קביעת הוראות בגין בנין/גדרות/מדרגות להריסה.
 - 2) קביעת הוראות בגין עצים לשימור/לעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7400 עמ' 1490, בתאריך 13.12.16.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0313635

שם התכנית: שינוי קווי בניין והגדלת מס' קומות בשכ' גבל מוקבר - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0313635 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2683 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ג'בל מוקבר

קואורדינטת X: 223750

קואורדינטת Y: 628450

גושים וחלקות:

31239 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבינוי, שינוי בקווי הבניין, שינוי במס' הקומות והגדלת זכויות בנייה בשיעור של 7% מעבר לזכויות הבנייה המאושרות מכח סעיף 62 א' (א-16) לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד אזור מגורים 6 למגורים א'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. בנין מס' 1: בניית בניין חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף לשם יצירת 2 יח"ד חדשות.
 - ב. בנין מס' 2: תוספת בנייה בקומות קרקע, א' ו- ב' לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה חדשה לשם תוספת יח"ד חדשה.
 - ג. הכל בהתאם לקיים בשטח ובהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ- 2 ל- 4 קומת מרתף.
6. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשמור ועצים להעתקה.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0143339

שם התכנית: התרת שימוש של מסחר בדירת מגורים בקומה 2, שד' הרצל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0143339 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 11). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 62

שינוי 1372

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית הכרם רחוב: שד' הרצל

קואורדינטת X: 217823

קואורדינטת Y: 631875

גושים וחלקות:

30161 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 181 מס' חלקות בחלקן 180

מטרת התכנית:

התרת שימוש של מסחר בדירת מגורים בקומה ג', שד' הרצל, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 למגורים א'.
2. התרת שימוש של מסחר בדירת מגורים בקומה 2 בבניין קיים, מבלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש על פי התכנית, על פי סעיף 62 א' (א) ס"ק 11 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
3. שינוי בקווי בניין, על פי סעיף 62 א' (א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
4. קביעת בינוי בהתאם לנספח בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7484, עמ' 5041, בתאריך 6.4.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0062893

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0062893 - שינוי קו בניין ותכנית במגרש 20 ב בגוש 30463. גרסת הוראות 32 תשריט 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250 ד
שינוי מי/250
שינוי מי/250 א
כפיפות מי/340 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
רח' הפלמ"ח 84 מבשרת-ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30463 חלקי חלקות: 20

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הגדרת אזור ממגורים 5 למגורים א בהתאם לנוהל מבא"ת שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4)
שינוי תכנית 30% ל-45% בהתאם לסעיף 62 א (א) (5)
תוספת שטחים עיקריים בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) (א) (1)
תוספת קומה שלישית ורביעית למגורים בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) (א) (4)
שינוי גובה בניין 9.5 מטר מטר 12.86 מעל כניסה קובעת בהתאם לסעיף 62 א (א) (4)
הגדלת מס' יחידות הדיור, על פי סעיף 62 א (א) (8)
הוספת שטחי שירות לחניה בקומה תת קרקעית בהתאם לסעיף 62 א (א) (15)
ניוד שטחי שירות מתחת למפלס הקובע, אל מעל המפלס הקובע, לפי סעיף 62 א (א) (9)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, ובניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי

הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0479287

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0479287 - מבנה מגורים ברחוב המשלט. גרסת הוראות 15 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250 ד
שינוי מי/250
שינוי מי/250 א
שינוי מי/340 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
הפלמ"ח 112 מעוז ציון, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

- א- מס' קומות: קביעת מס' קומות לפי סעיף 62 א (א) 4 (א) לחוק; תותר בניית 3 קומות מעל הכניסה הקובעת 1-4 קומות מתחת הכניסה הקובעת, מס' הקומות אינו כולל קומה טכנית על הגג.
גובה מרבי: 13.00 מ'
- וגובה אבסולוטי של מעקה גג טכני: 753.00
- ב- במקום 2 קומות וקומת מרתף לפי התכנית המאושרת. קביעת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק; 9 יח"ד במקום 4 המותרות ע"פ התכנית המאושרת.
- ג- תוספת 20% לזכויות הבנייה המהוות 213.60 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (16) א לחוק.
- ד- תוספת 58.5% לזכויות הבנייה לצרכי שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת המהוות 625 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (15) לחוק.
- ה- תוספת 5 מ"ר עבור מיגון דירתי לכל יח"ד המהווים 45 מ"ר לפי עדכון תקנות התגוננות אורחים מיום.
- ו- תוספת 19 מ"ר לטובת נגישות, לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק, בהתבסס על סעיף 151 (ב) לחוק התכנון והבנייה.
- ז- קביעת זכויות למרפסות עד 12 מ"ר ליח"ד לפי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בהיתרים) תיקון מיום 30.5.2008 סעיף ד'.
- ח- קביעת קווי בניין למבנה לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק; קו בניין צדדי: 3 מ' במקום 3.5 מ' המאושרים היום.
קו בניין קדמי: 5 מ' ללא שינוי.
קו בניין אחורי: 3 מ' במקום 6 מ' המאושרים היום.
קו בניין צדדי מקומי: 1.8 מ' לכיוון הגבול המערבי לאורך 8 מ' ובמיקום כפי שמוסמך בתשריט עם אפשרות לשנותו עד 1 מ' צפונה או דרומה.