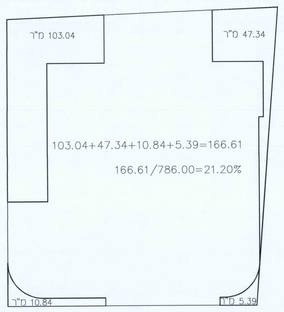
1015424-122-2

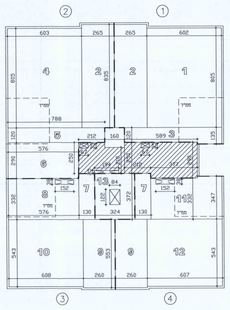
תכנית מס' 101-0406504
נספח חישוב שטחים

שם התכנית: בניין חדש
ברח' רשב"ג 37, גונן, ירושלים

קנ"מ 1:200

עמח למי נגר





מפלס: ±0.00

מפלס: ±0.00
יחד' 1
עמח עיקרי מוצע
1. 6.02*8.05=48.46
2. 2.65*8.35=22.13
3. 5.89*1.20+1.98*1.35=9.74
הורדות: −12.00 ממ"ד
68.33 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
68.33+12.00
80.33 מ"ר

מפלס: ±0.00
יחד' 2
עמח עיקרי מוצע
1. 2.65*8.35=22.13
2. 6.03*8.05=48.54
4. 7.88*1.20=9.46
5. 5.76*2.90=16.70
6. הורדות: −12.00 ממ"ד
84.83 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
84.83+12.00
96.83 מ"ר

מפלס: ±0.00
יחד' 3
עמח עיקרי מוצע
7. 1.30*3.72=4.84
8. 5.76*3.32=19.12
9. 2.60*5.53=14.38
10. 6.08*5.43=33.01
הורדות: −0.58 −12.00 ממ"ד
58.77 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
58.77+12.00
70.77 מ"ר

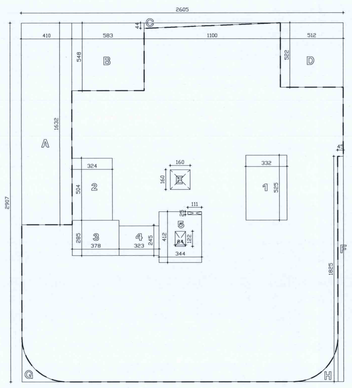
מפלס: ±0.00
יחד' 4
עמח עיקרי מוצע
7. 1.30*3.72=4.84
9. 2.60*5.53=14.38
11. 3.77*3.32+1.98*3.47=19.39
12. 6.07*5.43=32.96
הורדות: −0.58 −12.00 ממ"ד
58.99 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
58.99+12.00
70.99 מ"ר

מפלס: ±0.00
סה"כ עמח עיקרי
68.33+84.33+58.77+58.99
270.42 מ"ר
סה"כ עמח שירות (ממ"ד)
12.00*4
48.00 מ"ר
סה"כ עמח דירות מוצע
270.42+48.00
318.42 מ"ר
עמח שירות מעברים
2.12*2.50+1.60*2.10=8.66
2.12*2.50+3.77*2.90=16.23
הורדות: −2*0.67*0.35=−0.47
−1.94*0.25=−0.48
23.94 מ"ר
עמח שירות ת. מדרגות
13. 3.24*3.72=12.05
הורדות: −0.84*1.22=−1.02
11.03 מ"ר

סה"כ עמח עיקרי
270.42 מ"ר
סה"כ עמח שירות
82.97 מ"ר

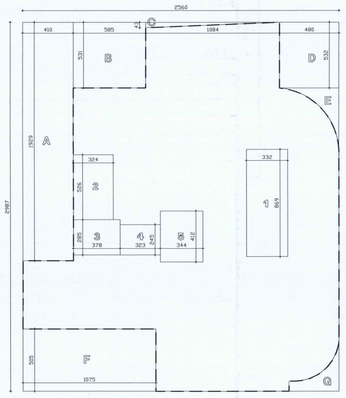
עמח עיקרי מאושר
143.39 מ"ר
סה"כ עמח עיקרי מוצע
270.42−143.39=127.03
127.03 מ"ר

מפלס: −3.25



עמח שירות חניה מוצע
מסגרת: 26.05*29.07=757.27
הורדות:
A. −4.10*16.32=−66.91
B. −5.83*5.48=−31.95
C. −11.00*0.44/2=−2.42
D. −5.12*5.22=−26.73
E. −1.60*1.60=−2.56
F. −0.45*18.25=−8.21
G. −2.78 לפי מחשב
H. −1.29 לפי מחשב
1. −3.32*5.25=−17.43
2. −3.24*5.04=−16.33
3. −3.78*2.85=−10.77
4. −3.23*2.45=−7.91
5. −3.44*4.12=−14.17
547.81 מ"ר
עמח שירות מחסנים מוצע
1. 3.32*5.25=17.43
2. 3.24*5.04=16.33
3. 3.78*2.85=10.77
4. 3.23*2.45=7.91
52.44 מ"ר
עמח שירות ת. מדרגות מוצע
5. 3.44*4.12=14.17
הורדות: −1.11*0.25=−0.28
−0.84*1.22=−1.02
12.87 מ"ר
סה"כ עמח שירות
613.12 מ"ר

מפלס: −6.05



עמח שירות חניה מוצע
מסגרת: 25.60*29.87=764.67
הורדות:
A. −4.10*19.29=−79.09
B. −5.85*5.31=−31.06
C. −10.84*0.43/2=−2.33
D. −4.80*5.32=−25.54
E. −5.86 לפי מחשב
F. −10.75*5.05=−54.29
G. −6.06 לפי מחשב
H. −3.32*8.69=−28.85
1. −3.24*5.26=−17.04
2. −3.78*2.85=−10.77
3. −3.23*2.45=−7.91
4. −3.44*4.12=−14.17
481.70 מ"ר
עמח שירות מחסנים מוצע
1. 3.32*8.69=28.85
2. 3.24*5.26=17.04
3. 3.78*2.85=10.77
4. 3.23*2.45=7.91
64.57 מ"ר
עמח שירות ת. מדרגות מוצע
5. 3.44*4.12=14.17
14.17 מ"ר
סה"כ עמח שירות
560.44 מ"ר

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית למקצוע ולבניה המקומית
ביום 9.2.17 לאשר את התכנית
מהנקודת כל נתבטל ובהנה מישאר אין
התכנית נקבעה סמיכה אישור
מנהל מינהל התכנון

מפלס: +3.15

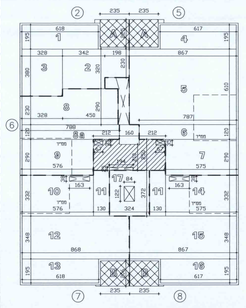
מפלס: +3.15
יחד' 2
עמח עיקרי מוצע
1. 6.18*1.95=12.05
2. 3.42*3.20+1.98*2.30=15.50
3. 3.28*3.80=12.46
40.01 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
A. 2.35*2.25=5.29
5.29 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
40.24+5.29
45.53 מ"ר

מפלס: +3.15
יחד' 5
עמח עיקרי מוצע
4. 6.17*1.95=12.03
5. 8.67*6.10=52.89
7. 7.87*1.20=9.44
6. 5.75*2.90=16.67
הורדות: −12.00 ממ"ד
79.03 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
A. 2.35*2.25=5.29
5.29 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
79.03+12.00+5.29
96.32 מ"ר

מפלס: +3.15
יחד' 6
עמח עיקרי מוצע
8. 3.28*2.30+4.50*2.90=20.59
8a. 7.88*1.20=9.46
9. 5.76*2.90=16.70
הורדות: −12.00 ממ"ד
34.75 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
34.75+12.00
46.75 מ"ר

מפלס: +3.15
יחד' 7
עמח עיקרי מוצע
10. 5.76*3.32=19.12
11. 1.30*3.72=4.84
12. 8.68*3.48=30.21
13. 6.18*1.95=12.05
הורדות: −1.63*0.38=−0.62
−12.00 ממ"ד
53.60 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
B. 2.35*2.06=4.84
4.84 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
53.60+12.00+4.84
70.44 מ"ר

מפלס: +3.15
יחד' 8
עמח עיקרי מוצע
11. 1.30*3.72=4.84
15. 5.75*3.32=19.09
14. 8.67*3.48=30.17
16. 6.17*1.95=12.03
הורדות: −1.63*0.38=−0.62
−12.00 ממ"ד
53.51 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
B. 2.35*2.06=4.84
4.84 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
53.51+12.00+4.84
70.35 מ"ר



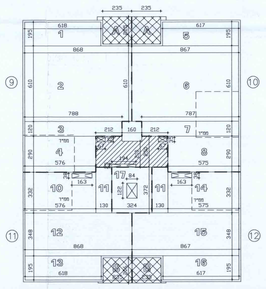
מפלס: +3.15
סה"כ עמח עיקרי
40.01+79.03+34.75+53.60+53.51
260.90 מ"ר
סה"כ עמח שירות (ממ"ד)
12.00*4
48.00 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
5.29*2+4.84*2
20.26 מ"ר

סה"כ עמח דירות מוצע
260.90+48.00+20.26
329.16 מ"ר
עמח שירות מעברים
2*2.12*2.50=10.60
1.60*2.10=3.36
הורדות: −2*0.67*0.35=−0.47
−1.94*0.25=−0.48
13.01 מ"ר
עמח שירות ת. מדרגות
3.24*3.72=12.05 .17
הורדות: −0.84*1.22=−1.02
11.03 מ"ר

עמח עיקרי מאושר
64.72 מ"ר
סה"כ עמח עיקרי מוצע
260.90−64.72=196.18
196.18 מ"ר

סה"כ עמח עיקרי
260.90 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
20.26 מ"ר
סה"כ עמח שירות
72.04 מ"ר

מפלס: +6.30



מפלס: +6.30
יחד' 9
עמח עיקרי מוצע
1. 6.18*1.95=12.05
2. 8.68*6.10=52.95
3. 7.88*1.20=9.46
4. 5.76*2.90=16.70
הורדות: −12.00 ממ"ד
79.16 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
A. 2.35*2.25=5.29
5.29 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
79.16+12.00+5.29
96.45 מ"ר

מפלס: +6.30
יחד' 10
עמח עיקרי מוצע
5. 6.17*1.95=12.03
6. 8.67*6.10=52.89
7. 7.87*1.20=9.44
8. 5.75*2.90=16.67
הורדות: −12.00 ממ"ד
79.03 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
A. 2.35*2.25=5.29
5.29 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
79.03+12.00+5.29
96.32 מ"ר

מפלס: +6.30
יחד' 11
עמח עיקרי מוצע
10. 5.76*3.32=19.12
11. 1.30*3.72=4.84
12. 8.68*3.48=30.21
13. 6.18*1.95=12.05
הורדות: −1.63*0.38=−0.62
−12.00 ממ"ד
53.60 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
B. 2.35*2.06=4.84
4.84 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
53.60+12.00+4.84
70.44 מ"ר

מפלס: +6.30
יחד' 12
עמח עיקרי מוצע
11. 1.30*3.72=4.84
14. 5.75*3.32=19.09
15. 8.67*3.48=30.17
16. 6.17*1.95=12.03
הורדות: −1.63*0.38=−0.62
−12.00 ממ"ד
53.51 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
B. 2.35*2.06=4.84
4.84 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
53.51+12.00+4.84
70.35 מ"ר

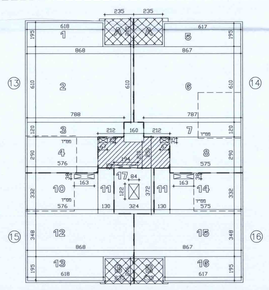
מפלס: +6.30
סה"כ עמח עיקרי
79.16+79.03+53.60+53.51
265.30 מ"ר
סה"כ עמח שירות (ממ"ד)
12.00*4
48.00 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
5.29*2+4.84*2
20.26 מ"ר

סה"כ עמח דירות מוצע
265.30+48.00+20.26
333.56 מ"ר
עמח שירות מעברים
2*2.12*2.50=10.60
1.60*2.10=3.36
הורדות: −2*0.67*0.35=−0.47
−1.94*0.25=−0.48
13.01 מ"ר
עמח שירות ת. מדרגות
3.24*3.72=12.05 .17
הורדות: −0.84*1.22=−1.02
11.03 מ"ר

סה"כ עמח עיקרי
265.30 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
20.26 מ"ר
סה"כ עמח שירות
72.04 מ"ר

עמח עיקרי מאושר
46.63 מ"ר
סה"כ עמח עיקרי מוצע
265.30−46.63=218.67
218.67 מ"ר

מפלס: +9.45



מפלס: +9.45
יחד' 13
עמח עיקרי מוצע
1. 6.18*1.95=12.05
2. 8.68*6.10=52.95
3. 7.88*1.20=9.46
4. 5.76*2.90=16.70
הורדות: −12.00 ממ"ד
79.16 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
A. 2.35*2.25=5.29
5.29 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
79.16+12.00+5.29
96.45 מ"ר

מפלס: +9.45
יחד' 14
עמח עיקרי מוצע
5. 6.17*1.95=12.03
6. 8.67*6.10=52.89
7. 7.87*1.20=9.44
8. 5.75*2.90=16.67
הורדות: −12.00 ממ"ד
79.03 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
A. 2.35*2.25=5.29
5.29 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
79.03+12.00+5.29
96.32 מ"ר

מפלס: +9.45
יחד' 15
עמח עיקרי מוצע
10. 5.76*3.32=19.12
11. 1.30*3.72=4.84
12. 8.68*3.48=30.21
13. 6.18*1.95=12.05
הורדות: −1.63*0.38=−0.62
−12.00 ממ"ד
53.60 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
B. 2.35*2.06=4.84
4.84 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
53.60+12.00+4.84
70.44 מ"ר

מפלס: +9.45
יחד' 16
עמח עיקרי מוצע
11. 1.30*3.72=4.84
15. 5.75*3.32=19.09
14. 8.67*3.48=30.17
16. 6.17*1.95=12.03
הורדות: −1.63*0.38=−0.62
−12.00 ממ"ד
53.51 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
B. 2.35*2.06=4.84
4.84 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
53.51+12.00+4.84
70.35 מ"ר

מפלס: +9.45
סה"כ עמח עיקרי
79.16+79.03+53.60+53.51
265.30 מ"ר
סה"כ עמח שירות (ממ"ד)
12.00*4
48.00 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
5.29*2+4.84*2
20.26 מ"ר

סה"כ עמח דירות מוצע
265.30+48.00+20.26
333.56 מ"ר
עמח שירות מעברים
2*2.12*2.50=10.60
1.60*2.10=3.36
הורדות: −2*0.67*0.35=−0.47
−1.94*0.25=−0.48
13.01 מ"ר
עמח שירות ת. מדרגות
3.24*3.72=12.05 .17
הורדות: −0.84*1.22=−1.02
11.03 מ"ר

סה"כ עמח עיקרי
265.30 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
20.26 מ"ר
סה"כ עמח שירות
72.04 מ"ר

מפלס: +15.75

מפלס: +15.75
יחד' 19
עמח עיקרי מוצע
1. 9.47*2.30=21.78
2. 3.65*2.20=8.03
3. 1.81*5.10=9.23
4. 2*6.07*4.95=60.09
5. 1.60*3.75=6.00
6. 1.80*5.10=9.18
7. 3.95*2.90=11.45
הורדות: −12.00 ממ"ד
113.76 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
C. 1.81*2.30=4.16
4.16 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
113.76+12.00+4.16
129.92 מ"ר
עמח מרפסת גג
A. 4.23*2.30=9.73
9.73 מ"ר

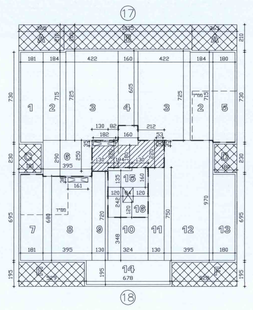
מפלס: +15.75
יחד' 20
עמח עיקרי מוצע
8. 3.95*2.75=10.86
9. 1.81*6.25=11.31
10. 3.95*6.10=24.09
11. 1.30*6.50=8.45
12. 3.24*2.78=9.01
13. 1.30*6.80=8.84
14. 5.75*6.25=35.94
15. 12.07*2.65=31.98
הורדות: −1.52*0.38=−0.58
−12.00 ממ"ד
127.90 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
D. 1.80*2.30=4.14
4.14 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
127.90+12.00+4.14
144.04 מ"ר
עמח מרפסת גג
B. 5.28*2.65=13.99
13.99 מ"ר

מפלס: +15.75
סה"כ עמח עיקרי
113.76+127.90
241.66 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
4.16+4.14
8.30 מ"ר
סה"כ עמח שירות (ממ"ד)
12.00*2
24.00 מ"ר
סה"כ עמח דירות מוצע
241.66+8.30+24.00
273.96 מ"ר

עמח שירות מעברים
1.30*2.50+0.82*2.20=5.05
1.60*1.80+2.12*2.20=7.54
הורדות: −1.82*0.35=−0.64
−0.53*0.35=−0.18
11.77 מ"ר
עמח שירות ת. מדרגות
1.35*1.94+1.30*1.60=4.70 .15
2*1.20*2.42+0.84*1.20=6.82 .16
11.52 מ"ר
עמח מרפסת גג
9.73+13.99
23.72 מ"ר

סה"כ עמח עיקרי
241.66 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
8.30 מ"ר
סה"כ עמח שירות
47.29 מ"ר

מפלס: +12.60



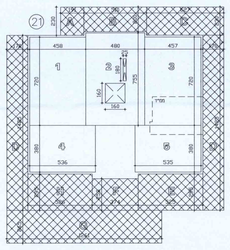
מפלס: +12.60
יחד' 17
עמח עיקרי מוצע
1. 1.81*7.30=13.21
2. 2*1.84*7.15=26.31
3. 2*4.22*7.25=61.19
4. 1.60*6.05=9.68
5. 1.80*7.30=13.14
6. 3.95*2.90=11.45
הורדות: −12.00 ממ"ד
122.98 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
C. 1.81*2.30=4.16
4.16 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
122.98+12.00+4.16
139.14 מ"ר
עמח מרפסת גג
A. 2*3.65*2.10=15.33
B. 10.35*2.00=20.70
36.03 מ"ר

מפלס: +12.60
יחד' 18
עמח עיקרי מוצע
7. 1.81*6.95=12.58
8. 3.95*6.80=26.86
9. 1.30*7.20=9.36
10. 3.24*3.48=11.27
11. 1.30*7.50=9.75
12. 3.95*9.70=38.31
13. 1.80*6.95=12.51
14. 6.78*1.95=13.22
הורדות: −1.61*0.38=−0.61
−12.00 ממ"ד
121.25 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת פנימית
D. 1.80*2.30=4.14
E. 5.29*1.95=10.31
F. 5.28*1.95=10.30
24.75 מ"ר
סה"כ עמח מוצע
121.25+12.00+24.75
158.00 מ"ר

מפלס: +12.60
סה"כ עמח עיקרי
122..98+121.25
244.23 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
4.16+24.75
28.91 מ"ר
סה"כ עמח שירות (ממ"ד)
12.00*2
24.00 מ"ר
סה"כ עמח דירות מוצע
244.23+28.91+24.00
297.14 מ"ר
עמח שירות מעברים
1.30*2.50+0.82*2.20=5.05
1.60*1.80+2.12*2.20=7.54
הורדות: −1.82*0.35=−0.64
−0.53*0.35=−0.18
11.77 מ"ר
עמח שירות ת. מדרגות
1.35*1.94+1.30*1.60=4.70 .15
2*1.20*2.42+0.84*1.20=6.82 .16
11.52 מ"ר
עמח מרפסת גג
36.03 מ"ר

סה"כ עמח עיקרי
244.23 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
28.91 מ"ר
סה"כ עמח שירות
47.29 מ"ר

חשוב שטחים	דירה מס'	שטח קים לפי התרי בנה 95/722.1 עקרי	שרות	שטח מוצע עקרי	עקרי ס. כלכלות	שרות	שרות חדר מחוק	סה"כ שטח
מפלס −6.05				—	—	560.44	—	560.44
מפלס −3.25				—	—	613.12	—	613.12
מפלס 0.00±	1 2 3 4		143.39	127.03	—	34.97	48.00	353.39
מפלס +3.15	5 6 7 8		64.72	196.18	20.26	24.04	48.00	353.20
מפלס +6.30	9 10 11 12		46.63	218.67	20.26	24.04	48.00	357.60
מפלס +9.45	13 14 15 16			265.30	20.26	24.04	48.00	357.60
מפלס +12.60	17 18			244.23	28.91	23.29	24.00	320.43
מפלס +15.75	19 20			241.66	8.30	23.29	24.00	297.25
מפלס +18.90	21			127.81	—	—	12.00	139.81
מפלס +22.05				—	—	20.65	—	20.65
סה"כ			254.74	1420.88	97.99	1347.88	252.00	3373.49



מפלס: +18.90
יחד' 21
עמח עיקרי מוצע
1. 4.58*7.20=32.98
2. 4.80*7.55=36.24
3. 4.57*7.20=32.90
4. 5.36*3.80=20.37
5. 5.35*3.80=20.33
הורדות: −1.60*1.60=−2.56
−0.25*1.80=−0.45
−12.00 ממ"ד
127.81 מ"ר
עמח שירות (ממ"ד) מוצע
12.00 מ"ר
עמח מרפסת גג
A. 1.91*2.30=4.39
B. 5.10*2.00=10.20
C. 6.27*2.30=14.42
D. 2*1.70*14.25=48.45
E. 5.25*2.95=15.49
F. 3.74*2.58=9.65
G. 12.61*2.65=33.42
H. 5.26*2.95=15.52
149.85 מ"ר

סה"כ עמח עיקרי
241.66 מ"ר
סה"כ עמח מרפסות פנימיות
8.30 מ"ר
סה"כ עמח שירות
47.29 מ"ר

מפלס: +22.05
עמח שירות ת. מדרגות
1. 1.45*(1.22+2.29)=5.09
2. 1.55*1.35+1.45*2.67=8.10
13.19 מ"ר
עמח שירות ת. מכונות
3. 2.19*1.85+1.55*2.20=7.46
7.46 מ"ר

סה"כ עמח שירות
20.65 מ"ר

חתימת המתכנן:
דוד בלצקי-אדריכל
מס' רשיון 45834
רח לאה בן-פורת 19\2
ירושלים 96408
טל. 054-4631174
פקס. 02-6447268

תאריך: 01.08.2016