

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0415828

**שם התכנית: תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' אוהל יהושע 4+6, בשכונת רוממה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0415828 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 3).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0055772

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה, רחוב: אוהל יהושע 6, 4

קואורדינטת X: 219709

קואורדינטת Y: 635528

**גושים וחלקות:**

30236 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 119

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, כמפורט בנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מבנים, וסגירת חניה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7506, עמ' 6029, בתאריך 15.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il).

**מאיר תורג'מן**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

152-0328278

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0328278 - הוספת זכויות וחלוקה בהסכמה בחלקה 51 גוש 29530 מגרש ב' אבו גוש. גרסת הוראות 34 תשריט 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי מי' במ/113/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: אבו גוש

אבו גוש

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 29530 חלקי חלקות: 51

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.
2. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים, לפי סעיף 62(א)4.
3. קביעת מס' יחידות דיור / קביעת תוספת של 3 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד, לפי סעיף 62 א (א) 8.
4. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלושה קומות מעל למפלס ה-0,0,0 לפי סעיף 62 א (א) 4(א).
5. שינוי הוראות בינוי לעניין מימוש וניוד שטחי שירות מהמרתף לקומות עליונות לפי סעיף 62(א)6.
6. קביעת גודל מגרש לפי סעיף 62 א (א) 7.
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)16 (א)2.
8. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/4/2017 ובילקוט פרסומים 7490, עמ' 5282, בתאריך 27/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רותי שורץ חנוך**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

501-0525022

**שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' חנקין 6,8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0525022.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/707

שטח התכנית: 774.000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חנקין 6,8

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה/ות: 1360 חלק