

6. קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.

7. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשעז, עמוד 6728, בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**633-0183913**

**שם התכנית: קרית חינוך יד מרדכי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0183913, גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	151 / 03 / 6
שינוי	4 / 151 / 03 / 6
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43
כפיפות	39 / 234 / 02 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יד מרדכי .

קיבוץ יד מרדכי

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2841 חלקי חלקות: 3, 5, 8.

גוש: 2852 חלקי חלקות: 5, 7, 16.

קואורדינטה X: 158400

קואורדינטה Y: 611400

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה של מרכז חינוכי קיים והרחבתו בהתאם לצורכי הקהילה שהוא משרת, הסדרת מערכת הדרכים, התנועה והחניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לחינוך ואזור מבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת הוראות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות וקביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בייעודי הקרקע כמפורט בתכנית.

3. הגדלת זכויות הבנייה בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6224, בתאריך 29/05/2017

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בנין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0381103**

**שם התכנית: מגרש מס' 811 במתחם 2, רהט.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0381103, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 411 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט רחוב: אלפורת 811.

מגרש מס' 2-811/1 במתחם 2, רהט.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100818 חלקות במלואן: 67.

גוש: 100818 חלקי חלקות: 94.

קואורדינטה X: 178271

קואורדינטה Y: 587604

**מגרשים:**

811 - 811 בהתאם לתכנית 411 / 03 / 17

**מטרת התכנית:**

-איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים א'.

-הגדלת זכויות בנייה ל 100% לכל מגרש.

-שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

-קביעת זכויות ומגבלות בנייה

-קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

-קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0279398

### שם התכנית: מרכז כפרי נהורה – הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0279398, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / במ / 35
שינוי	6 / 03 / 125 / 4
כפיפות	6 / מק / 2046
כפיפות	6 / 03 / 125 / 5
כפיפות	6 / מק / 2030

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז כפרי נהורה

קואורדינטה X: 172000

קואורדינטה Y: 614500

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 1337, 2917.

גוש: 1322 חלקי חלקות: 58, 62, 63.

גוש: 1323 חלקות במלואן: 86, 96, 98, 99, 100, 101, 106.

גוש: 1323 חלקי חלקות: 67, 69, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 88, 90, 94, 102.

גוש: 1336 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111.

גוש: 1336 חלקי חלקות: 88.

### מטרת התכנית:

- תוספת 35 יח"ד צמודות קרקע, לישוב נהורה, (וביטול 2 מגרשים-יח"ד שאינם ניתנים למימוש) כך שסה"כ יח"ד בישוב יהיה 378 יח"ד
- תכנון דרך עוקפת דרומית המיועדת לשרת את ההרחבה הדרומית ותקל על התנועה במרכז הישוב והיציאה ממנו.
- שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור ממורח למגרש הספורט הקיים שיאפשר פיתוח מיזמים מיוחדים.
- ביטול שטח המיועד למלאכה ותעשייה זעירה בכניסה לישוב לטובת מגרשי מגורים ודרך מוצעת

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 35 יח"ד לישוב כפרי הכולל 345 יח"ד מאושרות, כך שסה"כ יח"ד לישוב יהיה 378 יח"ד.
2. שינוי ייעוד של 2 מגרשי מגורים לשצ"פ (בשל חוסר אפשרות למימוש בנייה).
3. תכנון מערכת דרכים
4. שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור
5. קביעת הוראות שימושים הנחיות וזכויות ומגבלות בנייה בכל יעודי הקרקע
6. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 08-6871685

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

657-0365726

### שם התכנית: מט"ש חצבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 657-0365726, גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי 10 / 02 / 100 / 58

שינוי 30 / 03 / 313

שינוי משד / 48

פירוט תמא / 34

כפיפות תממ / 4 / 14

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצבה, מרחית לישוב חצבה

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39052 חלקי חלקות: 3, 11.

גוש: 39152 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6.

גוש: 39241 חלקי חלקות: 156, 173.

גוש: 39242 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 227906

קואורדינטה Y: 520045