

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0405977

שם התוכנית
מתחם תעסוקה ומסחר
האומן 8 תלפיות, ירושלים

נספח חישוב שטחים

טבלת גושים וחלקות *

מספר גוש	חלקה/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30142	חלק	38	

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
שלב	מחזור
שטח התכנית :	0.934 דונם קנה מידה: 1 : 200



	טבלת שטחים		
	עיקרי	שירות	סה"כ
תח קרקע 5- / -1	4623.35	4623.35	4623.35
קומת קרקע	420.34	12	432.34
קומות 5-2	1547.96	122.4	1670.36
קומות 6-12	2300.9	214.2	2515.1
קומה 13	194.20	30.6	224.8
קומת גג מכני		27.57	27.57
סה"כ	4463.4	406.77	4870.17

עורך ראשי	סוננבליק אלבוים אדריכלים	תאריך	חתימה
-----------	--------------------------	-------	-------

חישוב שטחים
קנ"מ : 1:200

קומת קרקע

מסגרת
17.4*25.20=438.48

חורבות
A 0.60*10.23=6.14
סה"כ חורבות
מ"ר 6.14

שירות
1 2.48*3.45=8.55
1.37*2.5=3.42
סה"כ שירות
מ"ר 12

שטח עיקרי
438.48-6.14-12=420.34

סה"כ שטח עיקרי
מ"ר 420.34

ריכוז שטחים - קומת קרקע

סה"כ שטח עיקרי	420.34 מ"ר	סה"כ שירות	12 מ"ר	סה"כ שטח בנוי	432.34 מ"ר
----------------	------------	------------	--------	---------------	------------

קומות 5-2

מסגרת
17.4*24.60=428.04

חורבות
A 3.8**2.75=10.45 פיר המעלה
סה"כ חורבות
מ"ר 10.45

שירות
1 2.48*3.45=8.55
1.37*2.5=3.42
2 מדרגות 6.6*2.70=18.63

סה"כ שירות
מ"ר 30.6

שטח עיקרי
428.04-10.45-30.6=386.99

סה"כ שטח עיקרי
מ"ר 386.99

ריכוז שטחים - קומות 5-2

סה"כ שטח עיקרי	1547.96 מ"ר	סה"כ שירות	122.4 מ"ר	סה"כ שטח בנוי	1670.36 מ"ר
----------------	-------------	------------	-----------	---------------	-------------

קומות 6-12

מסגרת
17.4*21.25=369.75

חורבות
A 3.8**2.75=10.45 פיר המעלה
סה"כ חורבות
מ"ר 10.45

שירות
1 2.48*3.45=8.55
1.37*2.5=3.42
2 מדרגות 6.6*2.70=18.63

סה"כ שירות
מ"ר 30.6

שטח עיקרי
369.75-10.45-30.6=328.7

סה"כ שטח עיקרי
מ"ר 328.7

ריכוז שטחים - קומות 6-12

סה"כ שטח עיקרי	2300.9 מ"ר	סה"כ שירות	214.2 מ"ר	סה"כ שטח בנוי	2515.1 מ"ר
----------------	------------	------------	-----------	---------------	------------

קומה 13

מסגרת
17.4*21.25=369.75

חורבות
A 3.8**2.75=10.45 פיר המעלה
B 7.73*17.40=134.5 חני סכני

סה"כ חורבות
מ"ר 144.95

שירות
1 2.48*3.45=8.55 ממ"ק
2 מדרגות 6.6*2.70=18.63

סה"כ שירות
מ"ר 30.6

שטח עיקרי
369.75-144.95-30.6=194.20

סה"כ שטח עיקרי
מ"ר 194.20

ריכוז שטחים - קומה 13

סה"כ שטח עיקרי	194.20 מ"ר	סה"כ שירות	30.6 מ"ר	סה"כ שטח בנוי	224.8 מ"ר
----------------	------------	------------	----------	---------------	-----------

קומת גג

מסגרת
3.1*9.55=29.6

חורבות
A 1.4*1.45=2.03 חני כפול
סה"כ חורבות
מ"ר 2.03

שירות
1 מדרגות לגג סכני 29.6-2.03=27.57

סה"כ שירות
מ"ר 27.57

ריכוז שטחים - גג סכני

סה"כ שטח עיקרי	27.57 מ"ר	סה"כ שירות	27.57 מ"ר	סה"כ שטח בנוי	27.57 מ"ר
----------------	-----------	------------	-----------	---------------	-----------

תת קרקע

קומת חנייה/אחסנה

מסגרת
28.9*33.29=962.08

חורבות
A [1.24*33.29] / 2=20.64
B [0.38*33.29] / 2=6.32
C 3.8**2.75=10.45

סה"כ חורבות
מ"ר 37.41

שירות
1 חנייה ואחסון 962.08-37.41=924.67

סה"כ שירות
מ"ר 924.67

ריכוז שטחים-תת קרקע 5- / -1

סה"כ שטח עיקרי	4623.35 מ"ר	סה"כ שירות	4623.35 מ"ר	סה"כ שטח בנוי	4623.35 מ"ר
----------------	-------------	------------	-------------	---------------	-------------