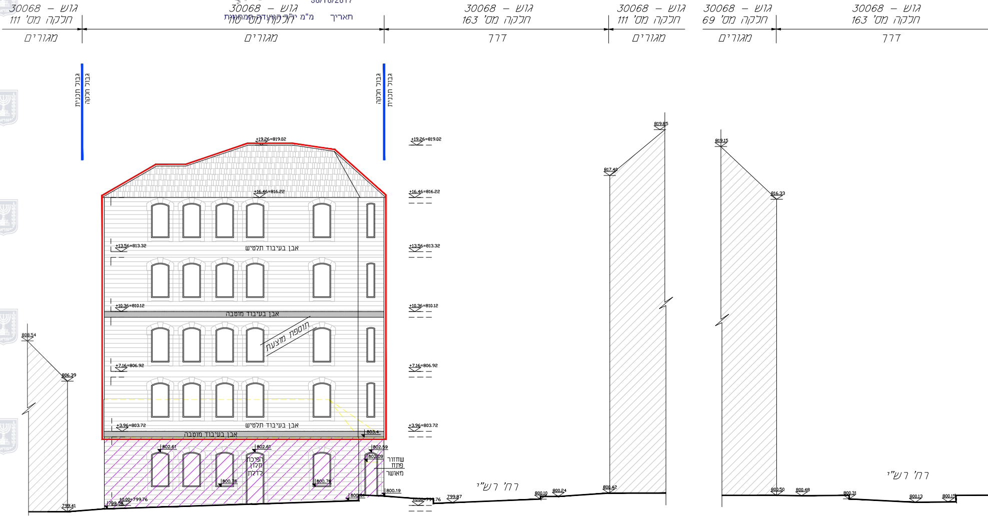
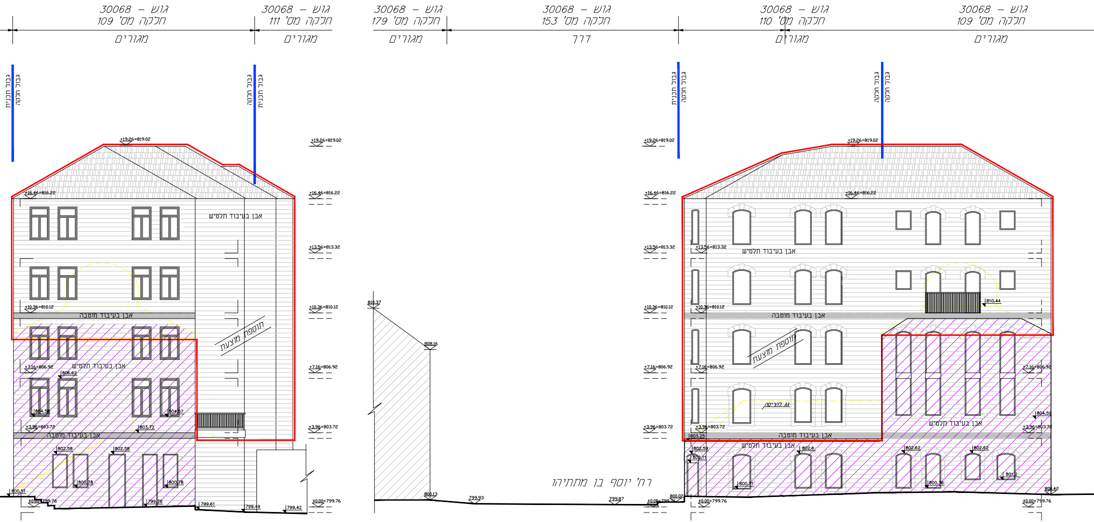
תכנית 101-0460907 15/03/2017 09:11:10 נספח בינוי ופיתוח

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
17/09/2017
לאשר את התוכנית
30/10/2017
מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית   תאריך

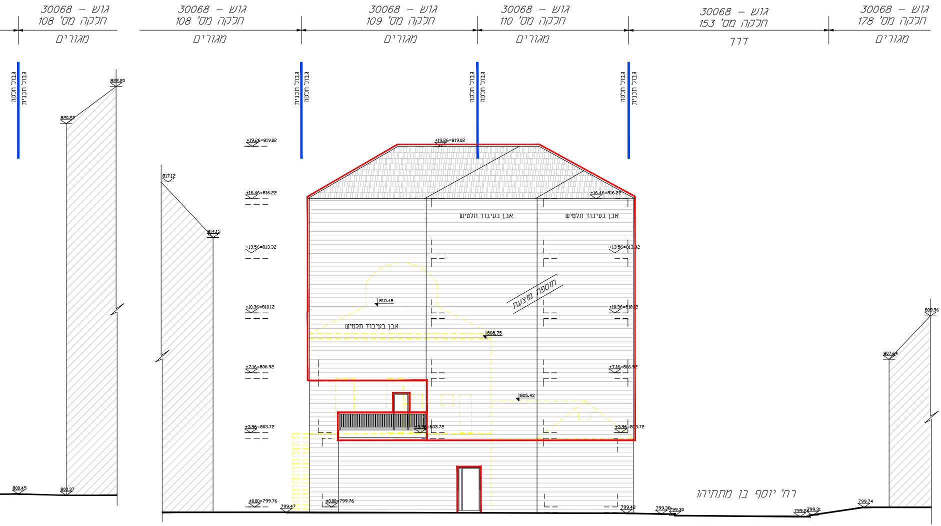

גוש - 30068
חלקה מס' 111
מגורים
גוש - 30068
חלקה מס' 110
מגורים
גוש - 30068
חלקה מס' 163
דרך
גוש - 30068
חלקה מס' 111
מגורים
גוש - 30068
חלקה מס' 69
מגורים
גוש - 30068
חלקה מס' 163
דרך
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+19.26=819.02
+16.46=816.22
+13.56=813.32
+10.36=810.12
+7.16=806.92
+3.96=803.72
±0.00=799.76
אבן בעיבוד תלטיש
אבן בעיבוד מוטבה
אבן בעיבוד תלטיש
אבן בעיבוד מוטבה
תוספת מוצעת
803.4
802.61
802.61
802.59
802.09
800.76
800.76
800.19
800.01
799.58
799.41
808.54
806.39
819.65
817.48
819.15
816.33
799.87
800.10
800.24
800.42
800.50
800.48
800.31
800.13
800.15
הפיכת חלון לדלת
שחזור פתח מאושר
רח' רש"י
רח' רש"י

חזית מערבית קנ"מ 1:100

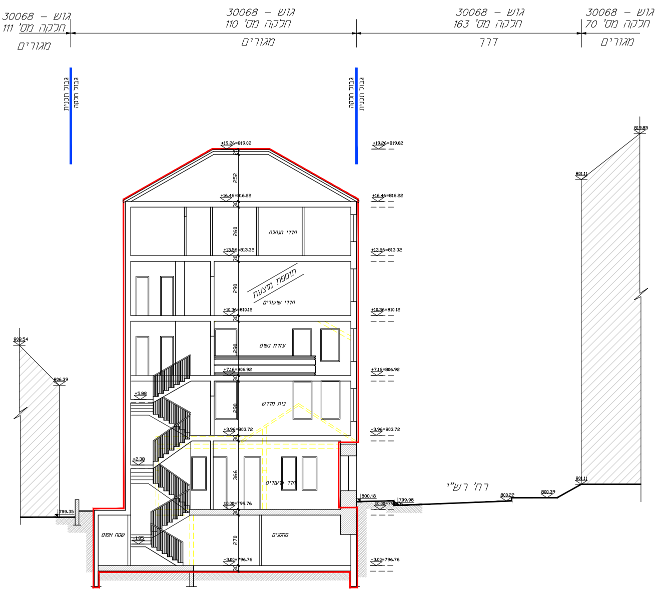

גוש – 30068
חלקה מס' 109
מגורים
גוש – 30068
חלקה מס' 111
מגורים
גוש – 30068
חלקה מס' 179
מגורים
גוש – 30068
חלקה מס' 153
דרך
גוש – 30068
חלקה מס' 110
מגורים
גוש – 30068
חלקה מס' 109
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
+19.26=819.02
+16.46=816.22
+13.56=813.32
+10.36=810.12
+7.16=806.92
+3.96=803.72
±0.00=799.76
אבן בעיבוד תלטיש
אבן בעיבוד מוטבה
תוספת מוצעת
806.62
804.58
804.57
803.72
802.58
800.78
800.51
799.76
799.61
799.49
799.42
810.37
808.16
800.13
799.93
799.87
רח' יוסף בן מתתיהו
800.02
803.25
802.59
802.11
802.6
800.71
810.44
גג להריסה
802.62
800.76
801.2
804.59
800.42

חזית מזרחית קנ"מ 1:100

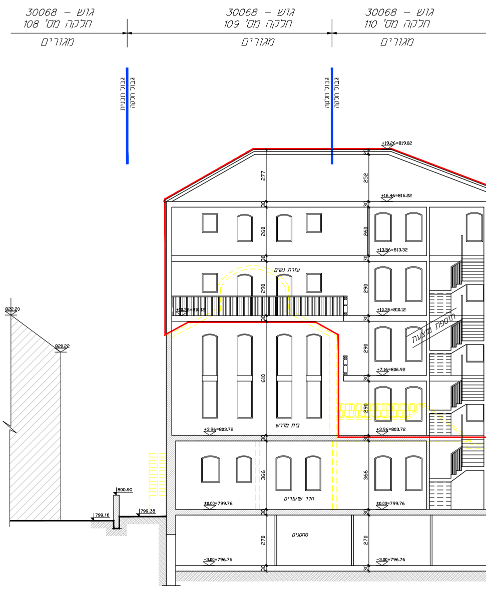
חזית דרומית קנ"מ 1:100


גוש - 30068
חלקה מס' 108
מגורים
גוש - 30068
חלקה מס' 108
מגורים
גוש - 30068
חלקה מס' 109
מגורים
גוש - 30068
חלקה מס' 110
מגורים
גוש - 30068
חלקה מס' 153
דרך
גוש - 30068
חלקה מס' 178
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
822.20
820.22
817.12
814.15
+19.26=819.02
+19.26=819.02
+16.46=816.22
+16.46=816.22
אבן בעיבוד תלטיש
אבן בעיבוד תלטיש
+13.56=813.32
+13.56=813.32
תוספת מוצעת
810.48
+10.36=810.12
+10.36=810.12
אבן בעיבוד תלטיש
808.75
809.96
807.64
+7.16=806.92
+7.16=806.92
805.42
+3.96=803.72
+3.96=803.72
+3.96=803.72
רח' יוסף בן מתתיהו
800.45
800.37
±0.00=799.76
±0.00=799.76
799.47
799.42
799.38
799.30
799.24
799.31
799.74

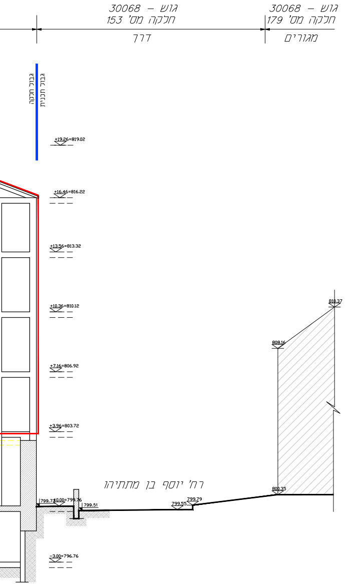
חזית צפונית קנ"מ 1:100

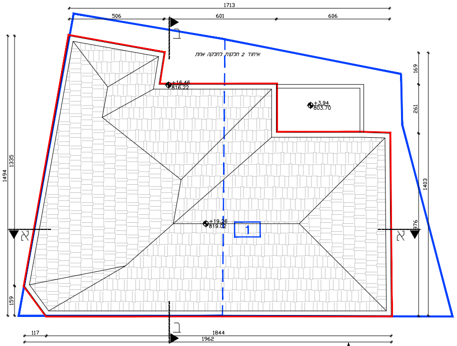

גוש – 30068
חלקה מס' 111
מגורים
גוש – 30068
חלקה מס' 110
מגורים
גוש – 30068
חלקה מס' 163
דרך
גוש – 30068
חלקה מס' 70
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+19.26=819.02
+16.46=816.22
+13.56=813.32
+10.36=810.12
+7.16=806.92
+3.96=803.72
±0.00=799.76
-3.00=796.76
252
260
290
290
290
366
270
30
חדרי הנהלה
תוספת מוצעת
חדרי שיעורים
עזרת נשים
בית מדרש
חדר שיעורים
מחסנים
שטח אטום
+5.88
+2.38
-1.85
808.54
806.39
799.35
800.18
799.98
רח' רש"י
800.22
800.39
801.11
801.11
819.85

חתך ב-ב קנ"מ 1:100


גוש – 30068
חלקה מס' 108
מגורים
גוש – 30068
חלקה מס' 109
מגורים
גוש – 30068
חלקה מס' 110
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+19.26=819.02
+16.46=816.22
+13.56=813.32
+10.36=810.12
+7.16=806.92
+3.96=803.72
±0.00=799.76
-3.00=796.76
277
252
260
290
610
366
270
30
עזרת נשים
תוספת מוצעת
בית מדרש
חדר שיעורים
מחסנים
822.20
820.22
800.90
799.16
799.38

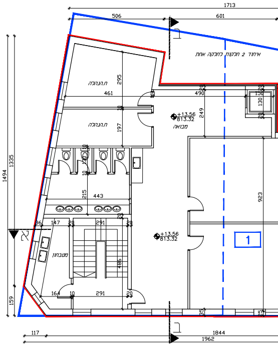
חתך א-א קנ"מ 1:100


גוש – 30068
חלקה מס' 153
דרך
גוש – 30068
חלקה מס' 179
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
+19.26=819.02
+16.46=816.22
+13.56=813.32
+10.36=810.12
+7.16=806.92
+3.96=803.72
810.37
808.16
800.35
799.73
±0.00=799.76
799.51
799.55
799.79
-3.00=796.76
רח' יוסף בן מתתיהו


1713
506
601
606
איחוד 2 חלקות לחלקה אחת
+16.46
816.22
+3.94
803.70
+19.26
819.02
1
א
ב
1494
1335
159
169
261
1403
976
117
1844
1962

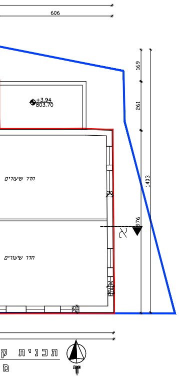
תכנית גגות ק.מ. 1:100

מפלס: +16.46=816.22


1713
506
601
איחוד 2 חלקות לחלקה אחת
הנהלה
הנהלה
מבואה
מטבחון
461
490
295
197
249
443
215
147
291
164
291
486
923
+13.56
813.32
+13.56
813.32
1
א
ב
1494
1335
159
117
1844
1962

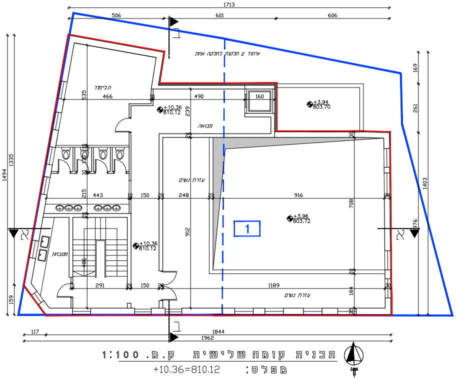
ומה רביעית ק.מ. 1:100

מפלס: +13.56=813.32


606
169
261
1403
976
+3.94
803.70
חדר שיעורים
חדר שיעורים
א

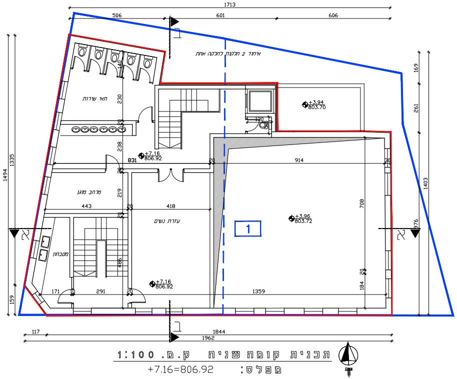
תכנית ק

מ


1713
506
601
606
איחוד 2 חלקות לחלקה אחת
ת.לימוד
466
490
160
535
239
+3.94
803.70
+10.36
810.12
מבואה
עזרת נשים
1494
1335
215
443
150
248
916
708
912
1
+3.96
803.72
מטבחון
486
291
150
1189
עזרת נשים
159
184
169
261
1403
976
117
1844
1962
א
ב

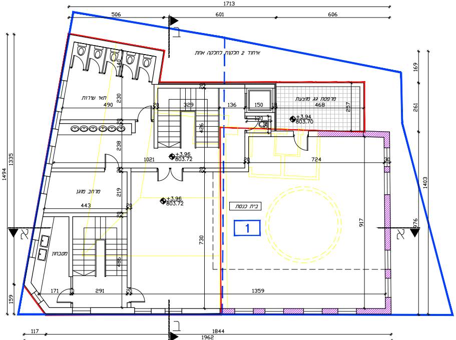
תכנית קומה שלישית ק.מ. 1:100

מפלס: +10.36=810.12


1713
506
601
606
איחוד 2 חלקות לחלקה אחת
140
תאי שירות
230
238
+7.16
806.92
831
914
130
+3.94
803.70
מרחב מוגן
219
443
418
עזרת נשים
708
1
+3.96
803.72
מטבחון
486
+7.16
806.92
171
291
1359
184
1494
1335
159
169
261
1403
976
117
1844
1962
א
ב

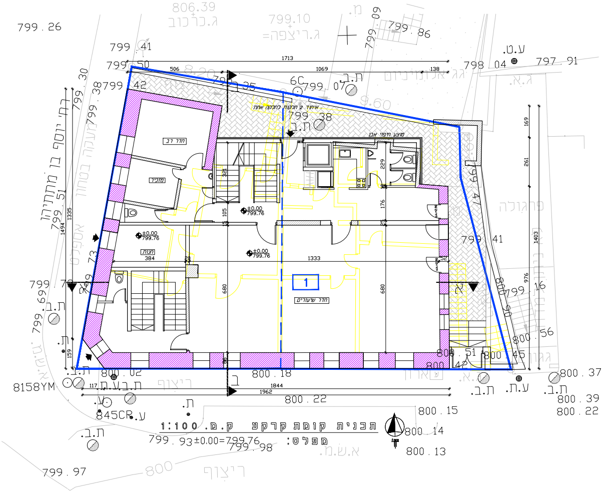
תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100

מפלס: +7.16=806.92


איחוד 2 חלקות לחלקה אחת
תאי שירות
מרפסת גג מוצעת
מרחב מוגן
מטבחון
בית כנסת
1
+3.96
803.72
+3.94
803.70
1713
506
601
606
1494
1335
159
169
261
1403
976
490
329
136
150
468
257
1021
724
443
917
730
1359
171
291
117
1844
1962
א
ב

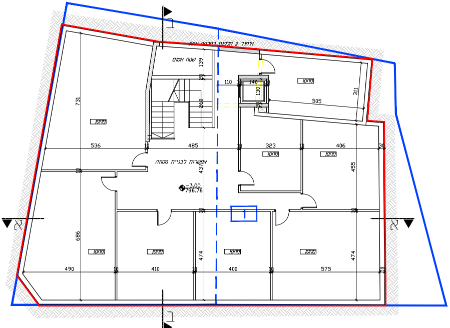
תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100

מפלס: +3.96=803.72


איחוד 2 חלקות לחלקה אחת
מוצע חיפוי אבן
חדר ר.ב.
מזכיר
חנות
חדר שיעורים
1
±0.00
799.76
רח' יוסף בן מתתיהו
מעקה בטחון
אספלט
ג.כרכוב
ג.ריצפה
גג אלומיניום
פרגולה
ריצוף
ת.ב.
ע.ט.
ע.ת.
ת.ב.ע.ת.
א.ש.ת.
806.39
799.10
799.26
799.41
799.50
799.42
799.38
799.35
799.07
799.86
798.04
797.91
800.37
800.39
800.22
800.15
800.14
800.13
800.18
800.02
799.97
799.98
1713
506
1069
138
1333
1844
1962
680
176
229
384
א
ב

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

מפלס: ±0.00=799.76


איחוד 2 חלקות לחלקה אחת
שטח אטום
מחסן
אפשרות לבניית מקווה
-3.00
796.76
1
א
ב
731
536
485
323
406
139
20
260
110
140
130
505
311
437
455
686
474
490
410
400
575
10
30
25

תכנית קומת מחסנים ק.מ. 1:100
מפלס: -3.00=796.76

תכנית מס'
101-0460907

"מרכז תורני "בית א-ל"
רח' יוסף בן מתתיהו 16
זכרון משה, ירושלים.

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר קיים	▨
קיר קיים לשימור	▨
הריסה	🟨
תוספת בנייה	🟥
גבול תוכנית	🟦
מספר תא שטח	1

המתכנן: אדריכלית
אוריה שרוט
ת. ז. 024528044
כתובת: רח' זכרון יעקב 12
טל. 073-7419330

תאריך עדכון:- 15/03/2017