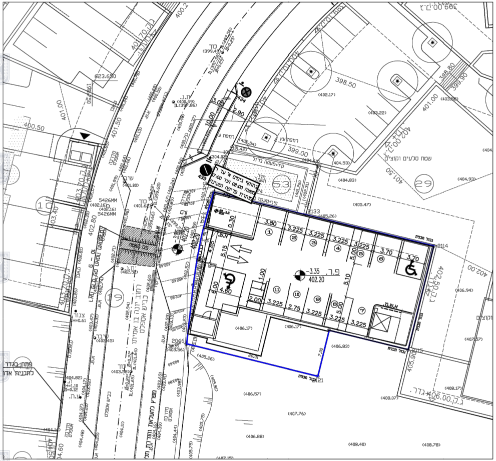
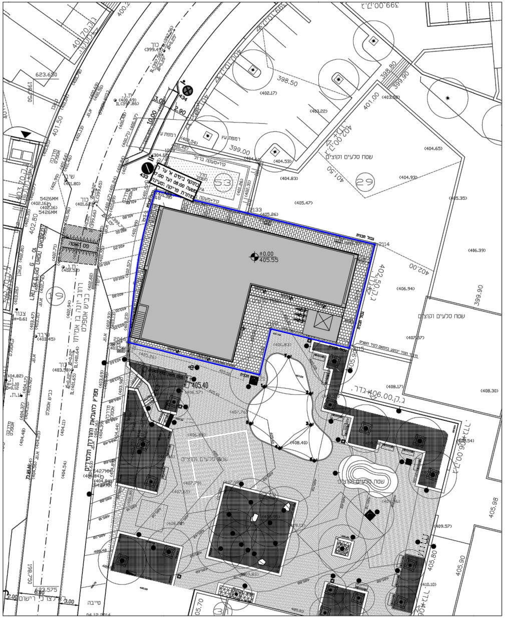
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
15/10/2017
לאשר את התכנית
20/12/2017
תאריך מ"מ יו"ר הועדה המחוזית

מגרש 700 - תא שטח 5


רחוב יונה בן אמיתי
כביש אספלט
מדרכה
גבול תכנית
רמפת עץ
שטח סלעים וקוצים
בתוקף ביום א' עד ה'
משעה 08:00 ועד 17:00
מותרת פריקה וטעינה
פ.ר. -3.35
402.20
א.ש.ת.
ג.ק. 406.00 גדר
פתח בגדר
לתכנית אדר

תכנית חניה - מפלס הרחוב


רחוב יונה בן אמיתי
כביש אספלט
מדרכה
שטח סלעים וקוצים
±0.00
405.55
405.40
ג.ק. 406.00 גדר
בתוקף ביום א' עד ה'
משעה 08:00 ועד 17:00
מותרת פריקה וטעינה
גבול תכנית

תכנית פיתוח-מפלס 0.00

\TICHNUN\TABA-NEW\NEW\TABA-15.01.17.dwg, 15/01/2017 15:28:18, DWG To PDF.pc3

D:\projects\

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
להפקיד את התכנית
26/04/2017
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

מאזן חניה - רכב

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עקרי	תקן החניה	דרישת חניה
700	מסחר	392	1 : 100	3.9
	משרדים	383	1 : 60	6.4
	סה"כ	775 מ"ר		11 + 2 נכים

מאזן חניה - אופניים

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עקרי	תקן החניה	דרישת חניה
700	מסחר	392	1 : 300	1.3
	משרדים	383	1 : 250	1.5
	סה"כ	775 מ"ר		3

מאזן חניה - אופנועים

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עקרי	תקן החניה	דרישת חניה
700	מסחר	389	1 : 200	4
	משרדים	383		
	סה"כ	775 מ"ר		

מס׳	שינויים	תאריך
14	עדכון	12.01.17
13	עדכון	13.12.16
12	עדכון	4.12.16
11	עדכון	20.03.16
10	עדכון	1.03.16
9	עדכון	3.01.16
8	עדכון	20.08.15
7	עדכון	23.06.15
6	עדכון	20.05.15
5	טבלת מאזן חניה	27.04.15
4	עדכון מגרש 703	25.02.15
3	עדכון מגרש 700	18.02.15
2	עדכון כללי	15.12.14
1	עדכון כללי	17.11.14

לעיון ○ למכרז ⊗ לביצוע ○

הוכן עבור

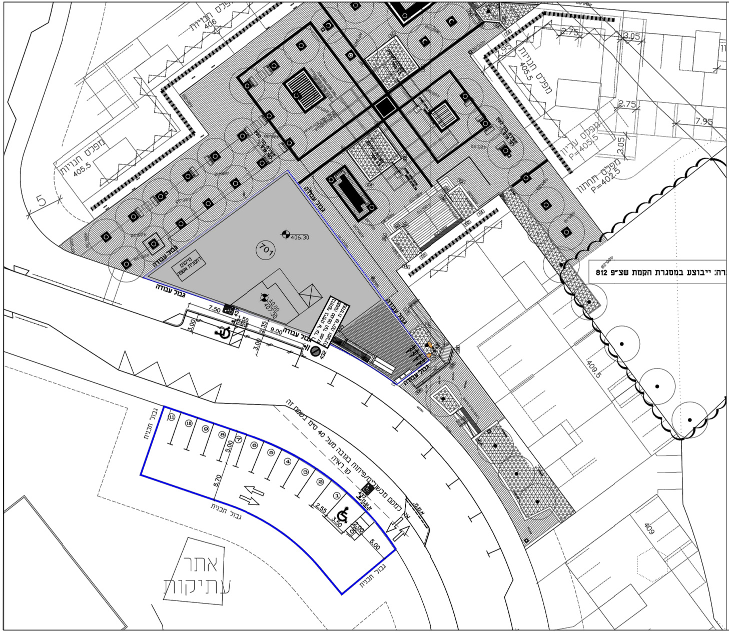
פרוייקט
מרכזים מסחריים
רמת בית שמש ג׳

תכנית
מגרש 700 - תא שטח 5
נספח תנועה וחניה לת.ב.ע.

מספר השרטוט 145-700	תכנן: עדנה שרטט: אירנה תאריך: 04.05.14
שם הקובץ: 145-702-12.01.17.dwg	קנ"מ: 1 : 250

עדנה הוד
תנועה-יעוץ ותכנון
רח׳ תפוצות ישראל 3 גבעתיים 53583
טל. 5739739, 054-4582780, פקס 5739966
e-mail : ednahod@zahav.net.il

מגרש 701 + 704 תא שטח 1 + 4


מפלס חניות 406
מפלס חניות 405.5
מפלס חניות 405.5
מפלס עליון P=405.5
מפלס תחתון P=402.5
2.75
3.05
2.75
7.95
3.05
5
701
406.30
±0.00 407.30
מיקום דחסנית אשפה
גבול עבודה
7.50
1.50
3.00
2.35
9.00
3.00
432
439
בתוקף בימים א׳ עד ו׳
משעה 08:00 ועד 17:00
מותרת פריקה וטעינה
רה: ייבוצע במסגרת הקמת שצ"פ 812
409.5
409
גבול תכנית
5.00
5.70
2.55
3.50
2.00
1.00
5.00
437
א.ש.מ.
קו ראיה
למקום מכשולים/פיתוח בגובה מעל 40 ס"מ בשטח זה
אתר עתיקות

מאזן חניה - רכב

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עקרי	תקן החניה	דרישת חניה
701	מסחר	400	1 : 100	4
	משרדים	400	1 : 60	6.7
	סה"כ	800		11 + 2 נכה

מאזן חניה - אופניים

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עקרי	תקן החניה	דרישת חניה
701	מסחר	400	1 : 300	1.3
	משרדים	400	1 : 250	1.6
	סה"כ	800		3

מאזן חניה - אופנועים

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עקרי	תקן החניה	דרישת חניה
701	מסחר	400	1 : 200	4
	משרדים	400		
	סה"כ	800		

מס׳	שינויים	תאריך
12	עדכון	12.01.17
11	עדכון	20.03.16
10	עדכון	1.03.16
9	עדכון	3.01.16
8	עדכון	20.08.15
7	עדכון	23.06.15
6	עדכון	20.05.15
5	טבלת מאזן חניה	27.04.15
4	עדכון מגרש 703	25.02.15
3	עדכון מגרש 700	18.02.15
2	עדכון כללי	15.12.14
1	עדכון כללי	17.11.14

לעיון ○ למכרז ⊗ לביצוע ○

הוכן עבור

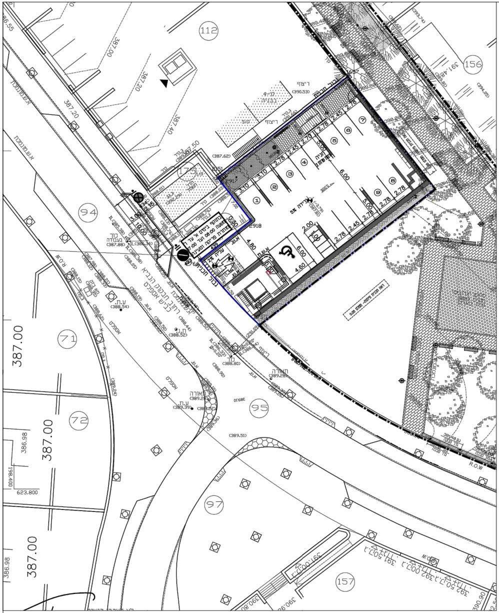
פרוייקט
מרכזים מסחריים
רמת בית שמש ג׳

תכנית
מגרשים 701 + 704 תא שטח 1 + 4
נספח תנועה וחניה לת.ב.ע.

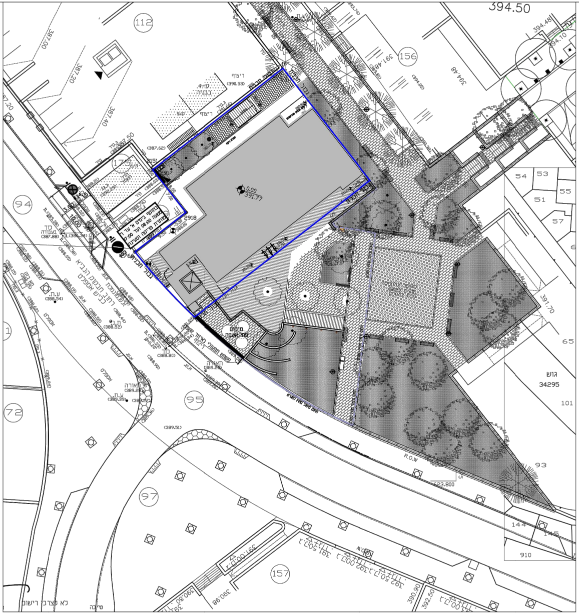
מספר השרטוט 145-701	תכנן: עדנה שרטט: אירנה תאריך: 04.05.14
שם הקובץ: 145-701-12.01.17.dwg	קנ"מ: 1 : 250

עדנה הוד
תנועה-יעוץ ותכנון
רח׳ תפוצות ישראל 3 גבעתיים 53583
טל. 5739739, 054-4582780, פקס 5739966
e-mail : ednahod@zahav.net.il

מגרש 702 - תא שטח 2


112
156
175
94
95
71
72
97
157
387.00
387.20
387.40
387.50
ריצוף
(390.53)
2918
6.00
4.60
2.78
2.45
5%
R.O.W
623.800
386.98

תכנית מרתף חניה


394.50
112
156
175
94
95
72
97
157
0.00
391.77
2918
ריצוף
(390.53)
גוש
34295
54
53
55
51
57
65
93
101
144
145
910
R.O.W
623.800
391.70
394.48
לא מצרכי רישום

תכנית פיתוח מפלס 0.00

תכנית מתאר מקומית
מרכזים מסחריים-רמת בית שמש ג׳
102–0276600

שכונה ג'1
העיר בית שמש

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית
-	מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

נספח תנועה

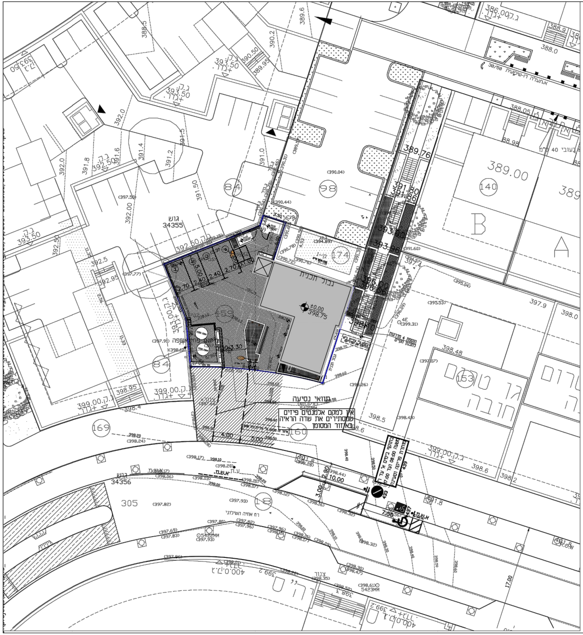
מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : הוועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש
רשות מקומית : בית שמש
שטח התכנית : 3316 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן לפי תב"ע	תא שטח
34294		703	3
34294		701-704	1 + 4
34294		700	5
34294		702	2

חותמות מוסד התכנון :

מגרש 703 – תא שטח 3


גוש 34355
גוש 34356
גבול תכנית
±0.00
398.75
174
98
84
140
153
160
169
305
389.00
B
A
גן טרום חובה
תוואי נסיעה
אין למקם אלמנטים פיזים שמסתירים את שדה הראיה באזור המסומן
4.00
5.00
10.00
7.50
2.70
2.40
3.30
ק.ג. 399.00 +גדר
ק.ג. 393.00 +גדר
ק.ג. 392.50
א.ש.מ.
ע.ת.
אשפה
תוספת 4 מדרגות
מפרצת פריקה וטעינה בתוקף בימים א' עד ו' משעה 08:00 ועד 17:00
439
433

מאזן חניה – רכב

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עיקרי	תקן החניה	דרישת חניה
703	מסחר	140	1 : 100	1.4
	משרדים	110	1 : 60	1.8
	סה"כ	250		4 + נכה 1

מאזן חניה – אופניים

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עיקרי	תקן החניה	דרישת חניה
703	מסחר	140	1 : 300	0.5
	משרדים	110	1 : 250	0.4
	סה"כ	250		1

מאזן חניה – אופנועים

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עיקרי	תקן החניה	דרישת חניה
703	מסחר	140	1 : 200	2
	משרדים	110		
	סה"כ	250		

מס'	שינויים	תאריך
12	עדכון	12.01.17
11	עדכון	20.03.16
10	עדכון	1.03.16
9	עדכון	3.01.16
8	עדכון	20.08.15
7	עדכון	23.06.15
6	עדכון	20.05.15
5	טבלת מאזן חניה	27.04.15
4	עדכון מגרש 703	25.02.15
3	עדכון מגרש 700	18.02.15
2	עדכון כללי	15.12.14
1	עדכון כללי	17.11.14

לעיון ○ למכרז ⊗ לביצוע ○

הוכן עבור

פרוייקט
מרכזים מסחריים
רמת בית שמש ג׳

תכנית
מגרש 703 – תא שטח 3
נספח תנועה וחניה לת.ב.ע.

מספר השרטוט: 145–703
תכנן: עדנה
שרטט: אירנה
תאריך: 04.05.14
קנ"מ: 1 : 250
שם הקובץ: 145–703–12.01.17.dwg

עדנה הוד
תנועה–יעוץ ותכנון
רח' תפוצות ישראל 3 גבעתיים 53583
טל. 5739739, 054-4582780, פקס 5739966
e–mail : ednahod@zahav.net.il

מאזן חניה – רכב

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עיקרי	תקן החניה	דרישת חניה
702	מסחר	347	1 : 100	3.5
	משרדים	303	1 : 60	5.1
	סה"כ	650 מ"ר		9 + נכה 1

מאזן חניה – אופניים

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עיקרי	תקן החניה	דרישת חניה
702	מסחר	347	1 : 300	1.2
	משרדים	303	1 : 250	1.2
	סה"כ	650 מ"ר		3

מאזן חניה – אופנועים

מספר מגרש	שימוש הקרקע	שטח עיקרי	תקן החניה	דרישת חניה
702	מסחר	347	1 : 200	4
	משרדים	303		
	סה"כ	650 מ"ר		

מס'	שינויים	תאריך
13	עדכון	12.01.17
12	עדכון	4.12.16
11	עדכון	20.03.16
10	עדכון	1.03.16
9	עדכון	3.01.16
8	עדכון	20.08.15
7	עדכון	23.06.15
6	עדכון	20.05.15
5	טבלת מאזן חניה	27.04.15
4	עדכון מגרש 703	25.02.15
3	עדכון מגרש 700	18.02.15
2	עדכון כללי	15.12.14
1	עדכון כללי	17.11.14

לעיון ○ למכרז ⊗ לביצוע ○

הוכן עבור

פרוייקט
מרכזים מסחריים
רמת בית שמש ג׳

תכנית
מגרש 702 – תא שטח 2
נספח תנועה וחניה לת.ב.ע.

מספר השרטוט: 145–702
תכנן: עדנה
שרטט: אירנה
תאריך: 04.05.14
קנ"מ: 1 : 250
שם הקובץ: 145–702–12.01.17.dwg

עדנה הוד
תנועה–יעוץ ותכנון
רח' תפוצות ישראל 3 גבעתיים 53583
טל. 5739739, 054-4582780, פקס 5739966
e–mail : ednahod@zahav.net.il