

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

606-0185579

**שם התכנית: התחדשות עירונית בקריית גת
באמצעות חיזוק ועיבוי מבנים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 606-0185579, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101 / 02 / 9

כפיפות תמא / 38

ללא שינוי תתל / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת

כל תחום הרשות

לכיש.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות:

1830, 1781, 1780, 1570, 1565, 1564, 1563, 1534, 1533, 1500, 1499, 1901, 1866, 1863, 1861, 1857, 1855, 1841, 1840, 1839, 1833, 1832, 1913, 1911, 1910, 1909, 1908, 1907, 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, 2812, 2436, 2431, 2430, 2423, 2295, 1993, 1917, 1916, 1915, 1914, 3036, 3035, 3034, 3031, 3023, 3022, 3021, 2909, 2868, 2867, 2866, 5845, 5844, 5843, 5842, 5841, 3199, 3092, 3089, 3080, 3061, 3037, 7290, 7289

גוש: 1571 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1835 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1837 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1842 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1843 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1860 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1862 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2963 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2964 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3027 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3030 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3033 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3113 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 178651

קואורדינטה Y: 612892

מטרת התכנית:

א. עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה בהתאם לעקרונות שנקבעו בתמ"א 38 על שינוייה עד מועד אישור תכנית זו.

ב. התאמת עקרונות תמ"א 38 על שינוייה לצרכים התכנוניים של קריית גת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.

ג. עידוד הוספת ממ"דים למבנים שנבנו בין השנים 1980 ל-1996 בדומה לעקרונות שנקבעו בתמ"א 38 על שינוייה עד למועד אישור תכנית זו.

ד. קביעת תנאים והוראות למתן היתרים מכוח תכנית זו.

עיקרי הוראות התכנית:

א. התכנית חלה על בנייני מגורים קיימים בתחום העיר קריית גת אשר הוצא היתר לבנייתם קודם לתאריך 1.1.1980. וזאת בהתאם להוראות תמ"א 38 וכקבוע בתכנית זו ובהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38. וכן התכנית חלה על בניינים כמוגדר בתכנית, אשר נבנו בין 1980 ועד ליום 1.1.1996. אך ורק במידה ואין להם ממדיים.

ב. התכנית קובעת זכויות בנייה מורחבות, על פי סעיף 4.1.2 (ד) 4.2.2 ו- 4.3.2 (ד) בתכנית זו ועל בסיס הזכויות המוקנות מתוקף תמ"א 38 על שינוייה עד מועד אישור תכנית זו.

ג. התכנית מאפשרת את מימוש הזכויות והתוספות גם במסגרת הריסת מבנה והקמתו מחדש, אך ורק עבור מבנים על פי הגדרתם בסעיף 4 (תחולת התכנית) בתמ"א 38 על כל שינוייה עד למועד אישור תכנית זו. במקרה זה, הזכויות שהייתה לפי סעיף 4.2.2 (י"ב) לתכנית זו, זכויות הבנייה ויעוד המבנה יהיו לפי תכניות מפורטות החלות במקום. בתוספת שטחי הבנייה האמורים בתכנית זו.

ד. עבור בניינים אשר הוצא היתר לבנייתם קודם ל- 1.1.1980 ועד לתאריך 1.1.1996. ובלבד שאין להם ממ"דים, תנאי לקבלת זכויות הבנייה המורחבות הינו בניית מרחב מוגן תקני עבור כל אחת מיחידות הדיור קיימות ו/או הנוספות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשע"ז, עמוד 6286, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טלפון: 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':

1009 / 32 מפ / 32

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי בשטחי משבצת

מושב שורש (ליד כפר מנחם)

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 18/09/2017 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 32 / מפ / 1009.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 629400

קואורדינטה Y: 184400

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 2697 חלקי חלקות: 9, 13 – 14.

גוש: 2698 חלקות במלואן: 13, 18.

גוש: 2698 חלקי חלקות: 3 – 5.

גוש: 2699 חלקי חלקות: 2 – 3.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים