

קואורדינטה X: 218981

קואורדינטה Y: 627541

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לבניין מגורים חדש בשכונת בית צפאפא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש.
3. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 1329.95 מ"ר.
4. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
5. קביעת מס' הקומות ל- 4 קומות.
6. קביעת מס' יח"ד ל- 8 יח"ד.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור או לעקירה.
11. הרשאת תנועת רכב על גבי שביל הולכי רגל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ומסדות ציבור.
2. קביעת מס' יח"ד ל-15 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מעל הקרקע, 2 קומות חניה תת קרקעית.
4. קביעת גובה בנייה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים ל-3060.50 מ"ר סה"כ.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
10. קביעת הוראות בגין הריסה.
11. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס.
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
13. קביעת הוראות הפקעה לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6256, בתאריך 29/05/2017

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשעז, עמוד 7189, בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0361840

שם התכנית: שני בניינים חדשים, ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0361840, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2668

החלפה 62

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק' /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, רח' אחמד עדילה, ראס אל עמוד, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 22, 23, 26, 27.

קואורדינטה X: 223000

קואורדינטה Y: 630715

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים וגן ילדים.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0409839

שם התכנית: תוספת בנייה מגורים

בשכונת בית חנינא רחוב אל מאמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0409839, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3457/א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166/ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אל מאמון, בית חנינא ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 187.

קואורדינטה X: 221499

קואורדינטה Y: 636802