

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל מבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 3 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-4 יחידות דיור ל-7 יחידות דיור.
7. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות..
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7611, התשעה, עמ' 928, בתאריך 2/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0383299-101

שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל הבנין הקיים ,

שכ' בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0383299-101, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

3802

החלפה

62

החלפה

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קאש, שכ' בית צפפה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30281, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 219090, קואורדינטה Y: 627460

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות למבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת תוספת בינוי עבור תוספות בנייה.

3. קביעת שטחי הבנייה מירביים.

4. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.

5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 יחידות דיור ל-6 יחידות דיור.

6. קביעת מס' הקומות בשטח ל-3 קומות מעל קומת מרתף.

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

9. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.

10. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/5/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשעז, עמ' 6002, בתאריך 15/5/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי-באבי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':

352-0203034

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית לקרית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות, מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית כוללנית מס':

352-0203034, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

130 / ק

החלפה

כפיפות תמא/ 15

כפיפות תמא/ 37

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תמא/ 29

כפיפות תמא/ 23

כפיפות תממ/ 6

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 13 / ים - תיכון

כפיפות תמא/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים.

מטרת התכנית:

מטרת העל: יצירת תנאים תכנוניים המאפשרים את מיצובה של קריית ים כעיר החוף של הקריות, כמוקד פנאי ונופש