

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182  
 התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כפיפות 34 / 101 / 02 / 25  
 כפיפות 101 / 02 / 25  
 כפיפות 607-0166876  
 כפיפות תמא/ 4 / 14  
 כפיפות תמא/ 35  
 כפיפות תממ/ 23 / 14 / 4  
 כפיפות תמא/ 3 / ב / 3  
 כפיפות תמא/ 3

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**606-0219386**

**שם התכנית: תעשייה ומלאכה באזור תעשייה קריית גת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0219386, גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 47 / 104 / 03 / 9  
 שינוי 4 / 104 / 03 / 9  
 כפיפות 5 / 39 / 9  
 כפיפות תתל/ 3 / 4 / 3 / 9 א  
 כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית גת רחוב: כסלו.  
 שטח המגרשים ממוקמים ברח' כסלו, אזור תעשייה, קריית גת.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
 גוש: 5841 חלקות במלואן: 3, 2, 25, 26, 33.  
 גוש: 5841 חלקי חלקות: 24.  
 גוש: 5842 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 31, 32.  
 גוש: 5842 חלקי חלקות: 33, 34, 35.  
 קואורדינטה X: 178950  
 קואורדינטה Y: 612100

**מגרשים:**

1 - 2 בהתאם לתכנית 47 / 104 / 03 / 9

**מטרת התכנית:**

שינוי זכויות והנחיות בנייה לתאי שטח מס' 1, 64-54-17-15 על מנת להסדיר מצב קיים של מגרשי תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה ברח' כסלו, אזור התעשייה קריית גת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד של מגרש מתקן הנדסי מס' 75 לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה וחלוקתו לתאי שטח (שטחי השלמה) מס' 101, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 254, 255, תא שטח 1000 נשאר בייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור'.
- איחוד של מגרשי תעשייה ומלאכה מס' 1 ו-2 לפי תכנית מס' 47/104/03/9.
- חלוקה של מגרש תעשייה ומלאכה מס' 001 לפי תכנית מס' 47/104/03/9 ל-2 מגרשים מס' 15 ו-17.  
 עבור תאי השטח המורחבים:

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה

התכנית ממוקמת בחלק הצפון מזרחי של העיר, על שלוחה הנמצאת מעל נחל דימונה.

קואורדינטה X: 205000

קואורדינטה Y: 555800

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100089 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 100088 חלקי חלקות: 999.  
 גוש: 100090 חלקי חלקות: 999.  
 גוש: 100324 חלקי חלקות: 999.

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונה חדשה בצפון מזרח העיר דימונה הכוללת אזורים מגורים מגורים א' ב' ו-ג'. אזורים למוסדות ציבור לחינוך ודת, מסחר ושצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת 2,725 יח"ד מתוכם: 70 יח"ד צמודות קרקע, 58 יח"ד קוטג'ים ו-2,597 יח"ד בבנייה רוויה מתוכם 650 יח"ד המוגדרות "דירות קטנות" בשטח עד 80 מ"ר שטח עיקרי לרבות ממ"ד, זאת ע"פ התקנות הוראת שעה 2013.
- קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת דירות בבנייה רוויה.
- קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור לחינוך ולשטחי מסחר.
- הנחיות לשטחים פתוחים ציבוריים, דרכים ושטחי מתקנים הנדסיים.
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שמושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה. לרבות קווי בניין, מס' קומות, התפלגות שטחי הבנייה בין הקומות, גובה בנייה מרבי וכיו"ב.
- התווית דרכים חדשות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת שמושים מותרים והוראות בנייה.
- קביעת הוראות לתשתיות ביוב, מים וחשמל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחז הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק

4. הגדלת תכסית מרבית מ-35% ל-50%.
5. הגדלת זכויות בנייה מ-35% ל-100% (שטח עיקרי + שירות).
6. קביעת גובה מבנה ל-2 קומות עד 15 מ' מלבד ל:
  - תא שטח מס' 64 - מבנה ממגורות - גובה מבנה כ-58 מ' ומעליו אנטנה בגובה 15 מ' - סה"כ המבנה והאנטנה מעליו מתנשא לגובה של 73מ.
  - תא שטח מס' 63 - מבני סילון השייכים למפעל בטון - גובה סילון הגבוה ביותר 18.5 מ'.
  - 7. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט.
  - 8. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
  - 9. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6287, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**618-0411686**

**שם התכנית: מגרש 28 שכ' 29, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0411686, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	17 / 02 / 402
שינוי	17 / 03 / 196
שינוי	17 / 02 / 223 / 15
שינוי	17 / מק / 2155

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט.  
 בחלק הצפונית המערבית של שכונה 29 ברהט.  
 קואורדינטה X: 177742  
 קואורדינטה Y: 588370

**גושים וחלקות:**

גוש: 100593, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 28, 85.

**מגרשים:**

28 - בהתאם לתכנית 196/03/7

**מטרת התכנית:**

תוספת מס' יחידות דיור, הגדלת זכויות בנייה למגורים, שינוי קו בניין במגרש מס' 28 שכונה 29 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 28 ע"י שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' עד 120% שמתוכם 974.8 מ"ר למגורים המהווים שטחים עיקריים ו-218 מ"ר המהווים שטחי שירות.
2. שינוי ייעוד מאיזור מגורים א' למגורים ב'.
3. קביעת 4 יח"ד במגרש.
4. תוספת קומה שלישית במגרש.
5. קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
6. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0180539**

**שם התכנית: מגורים וחזית מסחרית במגרש מס' 7**

**שכונה 19 רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0180539, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	17 / מק / 2155
שינוי	17 / 02 / 223 / 15
שינוי	7 / 03 / 259 / 1
כפיפות	17 / 03 / 421

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 7, שכונה מס' 19, רהט

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100605 חלקות במלואן: 7.

גוש: 100605 חלקי חלקות: 67, 71.

גוש: 100231 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 176550

קואורדינטה Y: 589300