

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0316562

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת יח"ד ומחסנים,

ברח' לאה גולדברג 10, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0316562 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 21).

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 3907

כפיפות 5022

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

החלפה מק/ 3907 א'

כפיפות מק/ 5022 א'

החלפה 1978 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: גולדברג לאה 10

קואורדינטת X: 222985

קואורדינטת Y: 638775

גושים וחלקות:

גוש: 30645 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 18 מס' חלקות בחלקן 73

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת קומה, תוספת יחידת דיור אחת ותוספת מחסנים, רח' לאה גולדברג 10, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג' ולשטח ציבורי פתוח.
2. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ג'.
קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת קרקע, א' ב', ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי לקיים בשטח.
ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה ולשם תוספת יחידת דיור חדשה, בהתאם לנספח הבינוי.
ג. קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח בינוי.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0682088

שם התכנית: שינוי בקו בניין עבור תוספת מרפסות,

רח' הס 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0682088 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

החלפה 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ממילא רחוב: משה הס 7

קואורדינטת X: 221045

קואורדינטת Y: 631425

גושים וחלקות:

גוש: 30028 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 47

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין מאושרים בשטח לשם בניית מרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
2. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ו/עקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 2394.55 מ"ר, מתוכם 1885.8 מ"ר שטחים עיקריים ו- 508.75 מ"ר שטחי שירות.
 5. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ 15 יחידות דיוור ל 16 יחידות דיוור.
 6. הגדלת מס' קומות מ- 4 מעל ה- 0.00 ל- 5 קומות מעל ה- 0.00 ולקומה אחת מתחת ל- 0.00.
 7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 9. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
 10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, ועצים לשימור.
 11. איחוד וחלוקה מחדש.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7495 עמוד 5558 בתאריך 4.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0489039

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הוספת שטחי מסחר ומגורים בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0489039 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 12155

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: דרך בית חנינא

קואורדינטת X: 221681

קואורדינטת Y: 636725

גושים וחלקות:

גוש: 30614 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 306

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הוספת שטחי מסחר ומגורים בבית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת חניה -1, קרקע ו- א' לשם תוספת רמפה לירידה לחניה, תוספת מקום חניה, תוספת מחסנים ותוספת שטח מסחרי.
- ב. קביעת הוראות לפיצול 2 חנויות קיימות ע"פ היתר בנייה מס' 12/863 ל- 5 חנויות, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

ג. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות דיוור חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ- 18 ל- 22 יחידות דיוור.

5. הגדלת מס' הקומות מ- 6 קומות מעל הכניסה הקובעת, ל- 8 קומות מעל הכניסה הקובעת.

6. קביעת השימושים בשטח למגורים ומסחר.

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8011 עמוד 3617 בתאריך 27.11.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0527945

שם התכנית: תוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדש

ופיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד בשועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0527945 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 7618

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט רחוב: אלעלם 17

קואורדינטת X: 222040

קואורדינטת Y: 635950

גושים וחלקות:

גוש: 30549 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 115

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד חדש. ופיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: א. קביעת בינוי לפיצול יח"ד מאושרת בהיתר בנייה מס' 2012/560 לשתי יח"ד חדשות.