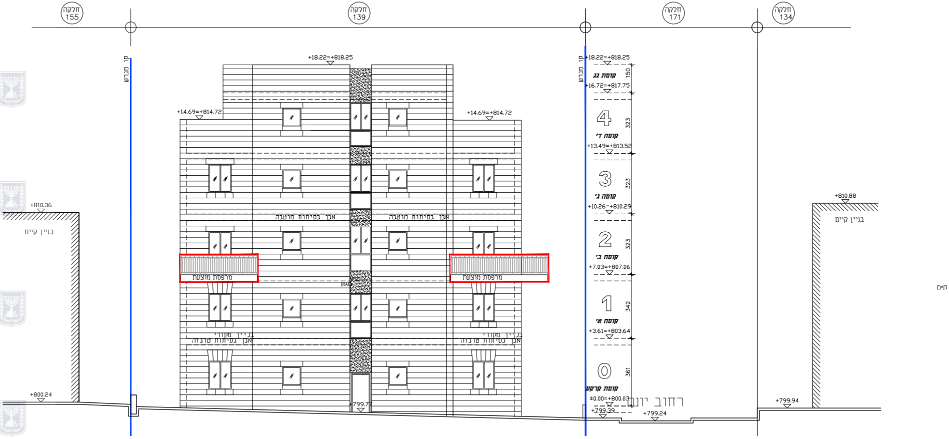
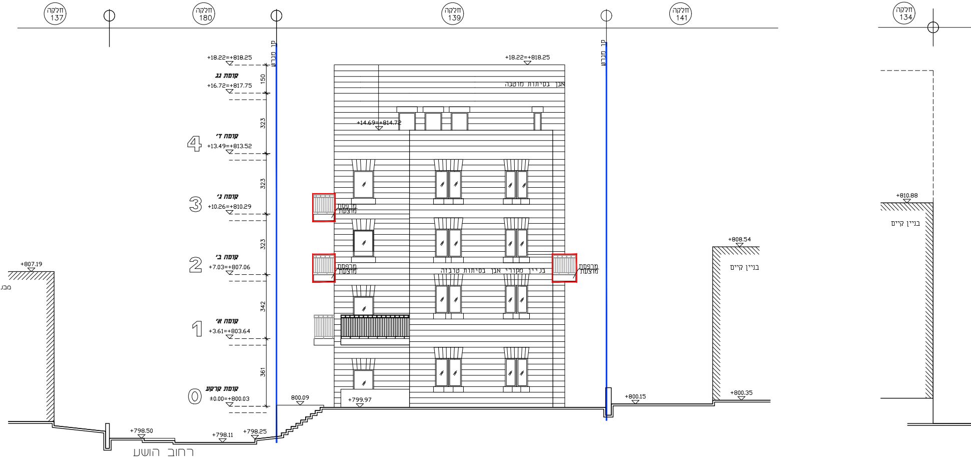
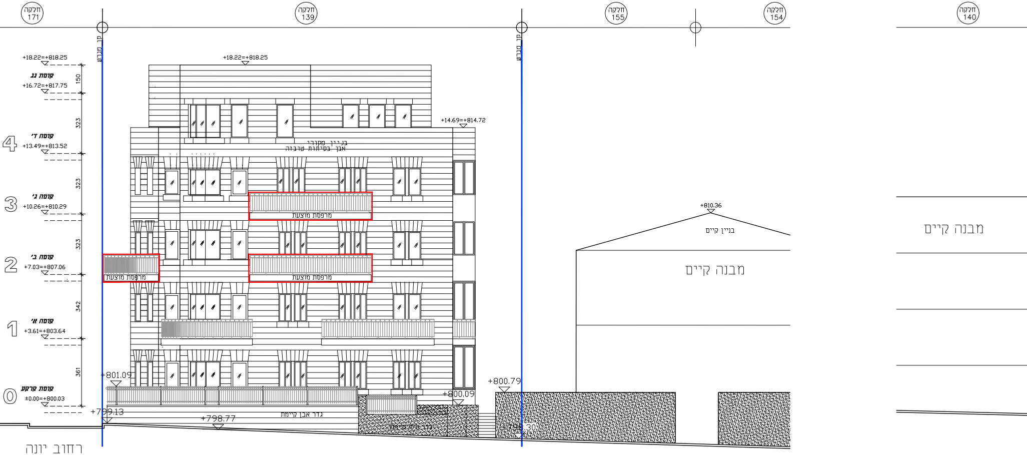
תכנית 101-0401091 27/09/2017 13:32:53 נספח בינוי ופיתוח


חלקה
155
חלקה
139
חלקה
171
חלקה
134
קו מגרש
קו מגרש
+18.22=+818.25
+18.22=+818.25
+14.69=+814.72
+14.69=+814.72
+16.72=+817.75
קומת גג
150
4
קומה ד׳
323
+13.49=+813.52
3
קומה ג׳
323
+10.26=+810.29
2
קומה ב׳
323
+7.03=+807.06
1
קומה א׳
342
+3.61=+803.64
0
קומת קרקע
361
±0.00=+800.03
+799.39
+799.24
רחוב יונה
+799.77
אבן בסיתות מטבה
אבן בסיתות מטבה
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מגוון
בניין מקורי
אבן בסיתות טובזה
בניין מקורי
אבן בסיתות טובזה
+810.36
בניין קיים
+800.24
+810.88
בניין קיים
+799.94
קיים

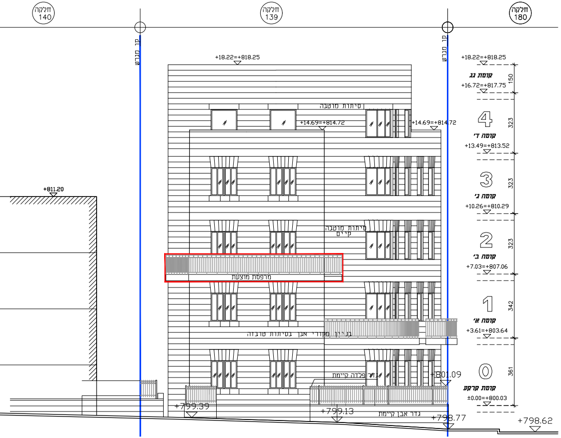
חזית צפונית


חלקה 137
חלקה 180
חלקה 139
חלקה 141
חלקה 134
קו מגרש
קו מגרש
+18.22=+818.25
קומת גג
+16.72=+817.75
150
323
4
קומת ד׳
+13.49=+813.52
323
3
קומת ג׳
+10.26=+810.29
323
2
קומת ב׳
+7.03=+807.06
342
1
קומת א׳
+3.61=+803.64
361
0
קומת קרקע
±0.00=+800.03
+18.22=+818.25
אבן בסיתות מוטבה
+14.69=+814.72
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
בניין מקורי אבן בסיתות טובזה
800.09
+799.97
+807.19
מבנה
+798.50
+798.11
+798.25
רחוב הושע
+800.15
+808.54
בניין קיים
+800.35
+810.88
בניין קיים

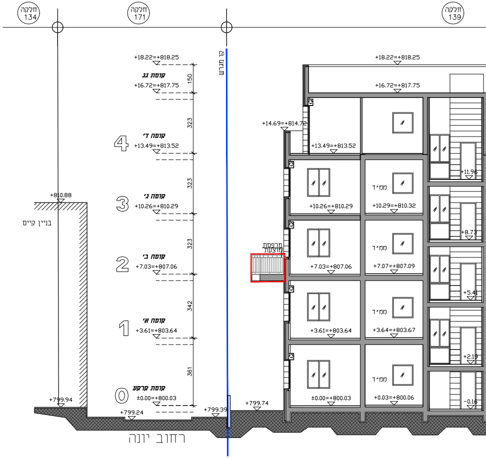
חזית מזרחית


חלקה 171
חלקה 139
חלקה 155
חלקה 154
חלקה 140
קו מגרש
קו מגרש
+18.22=+818.25
קומת גג
+16.72=+817.75
4
קומת ד׳
+13.49=+813.52
3
קומת ג׳
+10.26=+810.29
2
קומת ב׳
+7.03=+807.06
1
קומת א׳
+3.61=+803.64
0
קומת קרקע
±0.00=+800.03
150
323
323
323
342
361
+18.22=+818.25
+14.69=+814.72
בניין מקורי
אבן בסיתות טרבזה
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
+801.09
+799.13
+798.77
גדר אבן קיימת
+800.09
+800.79
798.30
+810.36
בניין קיים
מבנה קיים
מבנה קיים
רחוב יונה

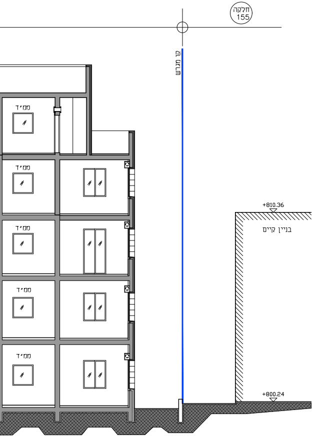
חזית דרומית


חלקה 140
חלקה 139
חלקה 180
קו מגרש
קו מגרש
+811.20
+18.22=+818.25
+18.22=+818.25
קומת גג
+16.72=+817.75
150
סיתות מוטבה
+14.69=+814.72
+14.69=+814.72
4
קומה ד'
+13.49=+813.52
323
3
קומה ג'
+10.26=+810.29
323
סיתות מוטבה קיים
2
קומה ב'
+7.03=+807.06
323
מרפסת מוצעת
1
קומה א'
+3.61=+803.64
342
בניין מקורי אבן בסיתות טובזה
גדר פלדה קיימת
+801.09
0
קומת קרקע
±0.00=+800.03
361
+799.39
+799.13
גדר אבן קיימת
+798.77
+798.62

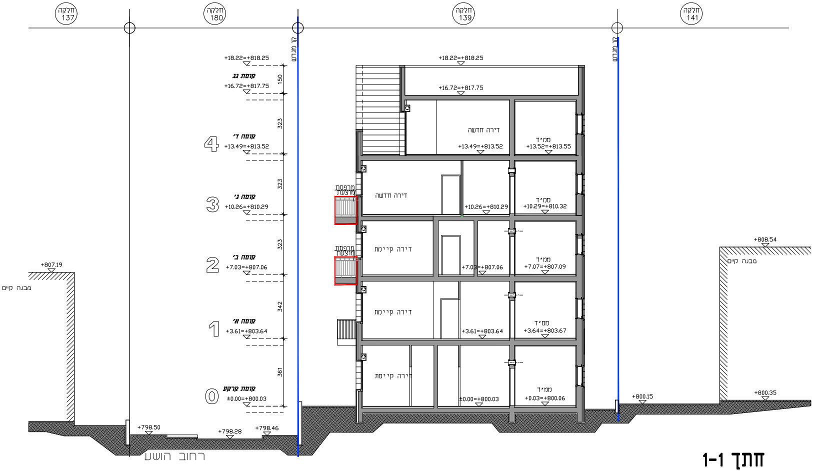
חזית מערבית


חלקה 134
חלקה 171
חלקה 139
קו מגרש
+18.22=+818.25
+18.22=+818.25
קומת גג
+16.72=+817.75
+16.72=+817.75
150
+14.69=+814.72
4
קומה ד'
+13.49=+813.52
+13.49=+813.52
323
+11.96
3
קומה ג'
+10.26=+810.29
+10.26=+810.29
+10.29=+810.32
ממ"ד
323
+810.88
בניין קיים
+8.73
2
קומה ב'
+7.03=+807.06
+7.03=+807.06
+7.07=+807.09
ממ"ד
מרפסת מוצעת
323
+5.41
1
קומה א'
+3.61=+803.64
+3.61=+803.64
+3.64=+803.67
ממ"ד
342
+2.19
0
קומת קרקע
±0.00=+800.03
±0.00=+800.03
+0.03=+800.06
ממ"ד
361
-0.16
+799.94
+799.24
+799.39
+799.74
רחוב יונה

חזיתות 1:100

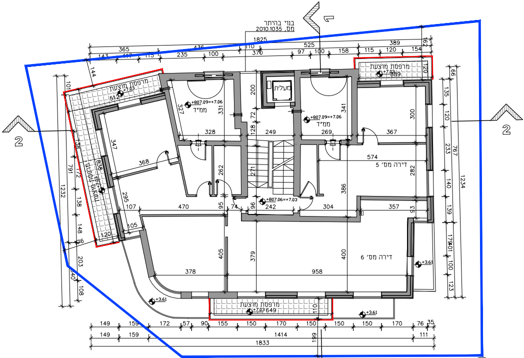

חלקה 155
קו מגרש
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
+810.36
בניין קיים
+800.24

חתך 2-2


חלקה 137
חלקה 180
חלקה 139
חלקה 141
קו מגרש
קו מגרש
+18.22=+818.25
קומת גג
+16.72=+817.75
150
323
4
קומת ד'
+13.49=+813.52
323
3
קומת ג'
+10.26=+810.29
323
2
קומת ב'
+7.03=+807.06
342
1
קומת א'
+3.61=+803.64
361
0
קומת קרקע
±0.00=+800.03
+807.19
מבנה קיים
+798.50
+798.28
+798.46
רחוב הושע
+18.22=+818.25
+16.72=+817.75
דירה חדשה
ממ"ד
+13.49=+813.52
+13.52=+813.55
מרפסת מוצעת
דירה חדשה
ממ"ד
+10.26=+810.29
+10.29=+810.32
מרפסת מוצעת
דירה קיימת
ממ"ד
+7.03=+807.06
+7.07=+807.09
דירה קיימת
ממ"ד
+3.61=+803.64
+3.64=+803.67
דירה קיימת
ממ"ד
±0.00=+800.03
+0.03=+800.06
+800.15
+808.54
מבנה קיים
+800.35

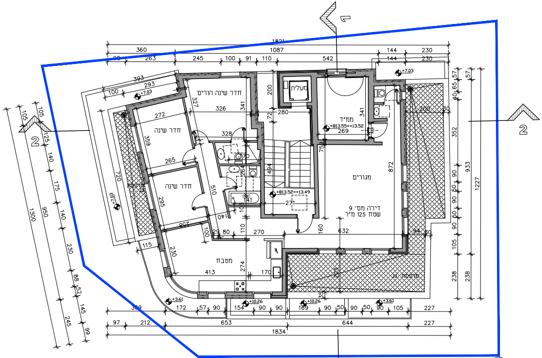
חתך 1-1

חתכים 1:100


בנוי בהיתר
מס. 2010.1035
מרפסת מוצעת
מעלית
ממ"ד
דירה מס' 5
דירה מס' 6
+807.09=+7.06
+807.06=+7.03
+7.03
+3.61
2

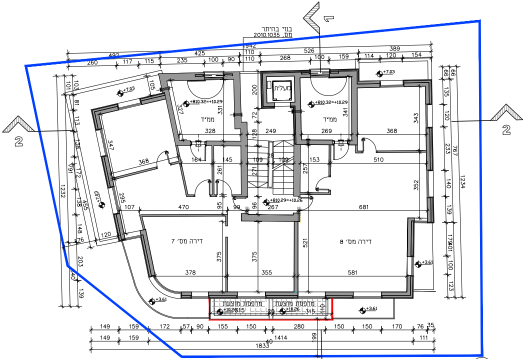
תכנית קומה 2

+7.03 (+807.06)


חדר שינה הורים
חדר שינה
חדר שינה
מעלית
ממ"ד
מגורים
דירה מס' 9
שטח 125 מ"ר
מטבח
מרפסת גג
+7.03
+813.55=+13.52
+813.52=+13.49
+10.26
+3.61
2

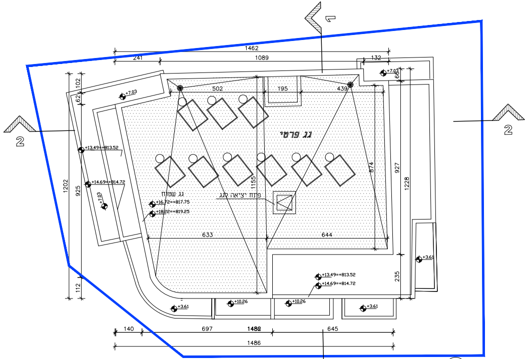
תכנית קומה 4

+13.49 (+813.52)


בנוי בהיתר
מס. 2010.1035
מעלית
ממ"ד
ממ"ד
דירה מס' 7
דירה מס' 8
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
+810.32=+10.29
+810.29=+10.26
+7.03
+10.26
+3.61
2

תכנית קומה 3

+10.26 (+810.29)


גג פרטי
גג שטוח
פתח יציאה לגג
+13.49=+813.52
+14.69=+814.72
+16.72=+817.75
+18.22=+819.25
+7.03
+10.26
+3.61
2

תכנית קומה גג

+16.72 (+817.75)

תכנית מס'
101-0401091

שינוי קוי בניין עבור תוספת מרפסות
ברח' יונה 24, שכונת כרם אברהם.

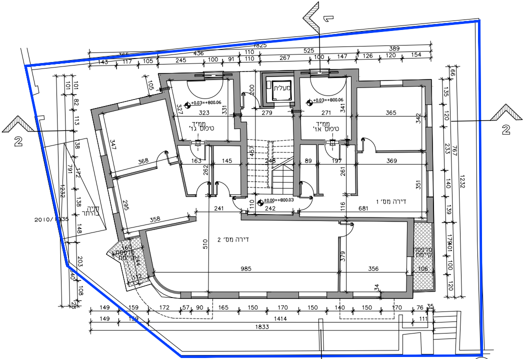
נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא :

קיר קיים	▬
הריסה	▬
תוספת בנייה	▬
גבול תוכנית	▬
מספר יח"ד	1
מספר תא שטח	1

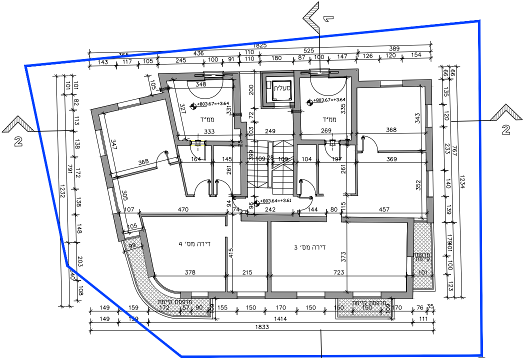
המתכנן: אדריכלית
דינה גלר
ת. ז. 302107289
כתובת: מענה שמחה 39
טל. 073-7419330

תאריך עדכון:- 27/09/2017


2
2
ג
ג
מעלית
ממ"ד
טיפוס ג'
ממ"ד
טיפוס א'
דירה מס' 1
דירה מס' 2
מרפסת קיימת
מרפסת קיימת
חניה בהיתר
2010/1035
+0.03=+800.06
+0.03=+800.06
±0.00=+800.03
1825
1414
1833
1232
767

תכנית קומת קרקע

−+0.00(+800.03)


2
2
ג
ג
מעלית
ממ"ד
ממ"ד
דירה מס' 4
דירה מס' 3
מרפסת קיימת
מרפסת קיימת
מרפסת קיימת
+803.67=+3.64
+803.67=+3.64
+803.64=+3.61
1825
1414
1833
1232
1234
767

תכנית קומה 1

+3.61 (+803.64)