

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0401091

שם התכנית: שינוי קוי בניין עבור תוספת מרפסות ברח' יונה 24, בשכונת כרם אברהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0401091 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 101-0075879

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: יונה 24

קואורדינטת X: 220732

קואורדינטת Y: 633110

גושים וחלקות:

30081 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 139

מטרת התכנית:

שינוי קוי בניין עבור מרפסות מוצעות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת מרפסות, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 2. קביעת קוי בניין חדשים לבניין, כאמור.
 3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7495 עמ' 5559, בתאריך 4.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0496455

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0496455 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 גרסה 7 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' הלל 16-12 רח' רשב"י 17-19. גוש 5942 חלקה 8. השטח בין קואורדינטה רוחב 199375 וקואורדינטה אורך 626075.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה, הוספת יחידות דיור, הוספת קומות, שינוי קוי בנין וקביעת שלביות ביצוע.

1. שינוי יעוד ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. הוספת יחידות דיור מ-35 ל-41 יח"ד.
4. קביעת בנייה ב- 6237 מ"ר מתוכם 4598 מ"ר שטח עיקרי ו-1639 מ"ר שטח שרות.
5. תוספת קומה מ-5 קומות ל-6 קומות וקביעת שיא הגג ב-17.5 מ' מעל ה-0-0 בהתאם לנספח הבינוי.
6. שינוי קוי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בנספח הבינוי.
7. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
10. קביעת ערכון לתשריט רישום הבית המשותף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0502302

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0502302 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 12 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.