

## גושים וחלקות:

גוש: 30230, מסודר, חלקות במלואן: 104.  
קואורדינטה X: 218190  
קואורדינטה Y: 633510

## מגרשים:

11 בהתאם לתכנית במ/ 3450 ב

## מטרת התכנית:

תוספת שימוש לביכ"ג בגבעת-שאול.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש לביכ"ג.
2. קביעת הוראות בינוי למבני ציבור.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
7. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשעז, עמוד 5093, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## שירה תלמי באבאי

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0408567

שם התכנית: שינוי קווי בנין ואיחוד וחלוקה מחדש, רחוב אבן שפרוט 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0408567 (גרסת התכנית: 15 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי א' 1294

כפיפות ב' 5166

שינוי 9988

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שערי חסד רחוב: אבן שפרוט 3  
קואורדינטת X: 220140  
קואורדינטת Y: 631520

## גושים וחלקות:

גוש: 30039 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 219, 131

## מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין ואיחוד וחלוקה מחדש בחלקות מס' 219, 131 ברח' אבן שפרוט 3, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 131 ו-219 בגוש 30039, בהסכמת בעלים.
- ב. שינוי יעוד שטח מדרך לאזור מגורים ומאזור מגורים לדרך, ללא שינוי בשטח של כל אחד מהיעודים המקוריים.
- ג. קביעת קווי בנין חדשים בתחום תא שטח מס' 1.
- ד. ביטול קטע מדרך ציבורית מאושרת, הרחבת דרך ציבורית מאושרת וקביעת הוראות לחניה ציבורית ולחניה פרטית ולתחזוקתן.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7495, עמ' 5560, בתאריך 4.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

## מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0344945

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0344945 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 גרסה 13 להוראות התכנית ו-4 לתשריט.

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' הלל 17-13 ונהר הירדן -46-54-50.

## גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 19.

השטח בין קואורדינטה רחב 199475 וקואורדינטה אורך 629075.

## עיקרי הוראות התכנית

הרחבת יח"ד קיימות, שינוי בקווי בנין, תוספת קומה והגדלת גובה מבנה.

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג'1 (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.