

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3456 / א
החלפה 62
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט, שועפאט – ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקות במלואן: 33.
גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 25, 34, 34, 901.
קואורדינטה X: 221675
קואורדינטה Y: 635260

מטרת התכנית:

תוספת אגף חדש ו- 2 קומות על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 10 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-5 קומות למגורים מעל קומת חניה
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים לסה"כ הבניין.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואיכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשעה, עמוד 2365, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0353300-101

שם התכנית: תוספת קומות לבנין קיים

ברח' עבודת ישראל 34, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0353300-101, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 / א
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: עבודת ישראל 34.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30064 חלקות במלואן: 10.
גוש: 30064 חלקי חלקות: 124.
קואורדינטה X: 221007
קואורדינטה Y: 632738

מטרת התכנית:

הכשרת מבנה קיים ותוספת קומות ברח' עבודת ישראל 34, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' קומות
2. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
3. שינוי ייעוד ממגורים 4 למגורים ג'.
4. הגדלת שטחי הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשעה, עמוד 378, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0371732-101

שם התכנית: תוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות

ברח' עובדיה 12 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0371732-101, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 7832
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' עובדיה 12 פניה מרח' עמוס

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30082 חלקות במלואן: 4, 36.
גוש: 30082 חלקי חלקות: 34.
קואורדינטה X: 220455
קואורדינטה Y: 633075

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת קומה עבור תוספת 2 יח"ד חדשות מעל גג קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב' קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +12.75 ע"פ המופיע בנספח הבינוי עבור תוספת יח"ד קביעת בינוי לתוספות בנייה עבור הרחבת יח"ד קיימות. קביעת קווי בנין לתכנית. קביעת סך השטחים ל- 1142.62 מ"ר מתוכם 948.54 מ"ר שטחים עיקרים 194.08 מ"ר שטחי שרות. הגדלת מס' יח"ד מ-7 מאושרות ל-9. קביעת השימושים בשטח למגורים. קביעת תנאים למתן היתר בנייה. קביעת תנאים לשלבי ביצוע. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מאושרות ל-5 קומות. קביעת בינוי להגבהת מעלית. קביעה בגין שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור. קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6257 בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0461491-101

שם התכנית: תוספת קומות על בנין קיים

בבית צפאפא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0461491-101, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2317

החלפה 62

החלפה א / 8773

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קאע .

בתחום גבול שיפוט ירושלים רחוב אל קאע בית צפאפא.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30286 חלקות במלואן: 38.

גוש: 30286 חלקי חלקות: 7, 6, 5, 2, 41, 44, 45, 49, 50, 55, 56, 78, 79, 86, 108.

קואורדינטה X: 219849

קואורדינטה Y: 627703

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות על גבי שני בנייני מגורים קיימים בבית צפאפא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לדרך מוצעת
3. שינוי ייעוד שטח ממעבר ציבורי לשביל
4. קביעת בינוי להגדלת שני בנייני מגורים קיימים.
5. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל קומת כניסה וחניה.
6. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי וקביעתן ל-20 יח"ד.
7. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
8. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
11. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7717, התשעח, עמוד 5880 בתאריך 04/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0387068-151

שם התכנית: תכנית להקמת מבנים חקלאיים

ותיירות כפרית במטה יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0387068-151 גרסת: הוראות - 25 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מי / 200

שינוי מי / 200 ב

כפיפות תממ / 1 / 30