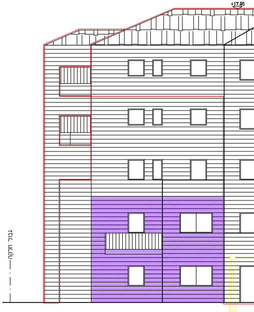
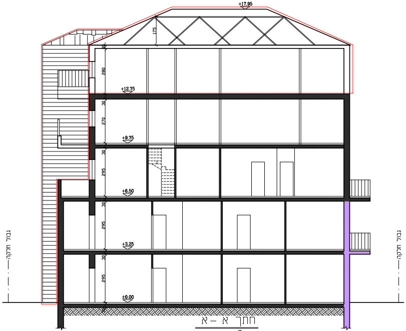
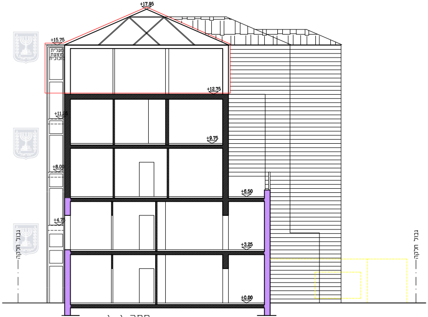

+17.95
גבול חלקה
גבול חלקה

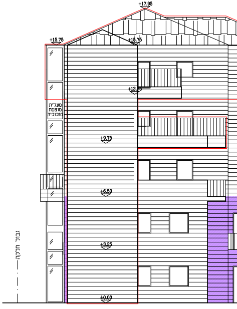
חזית דרומית
קנ"מ 1:100


+17.95
175
280
+12.75
30
270
+9.75
30
295
+6.50
30
295
+3.25
30
295
±0.00
30
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה

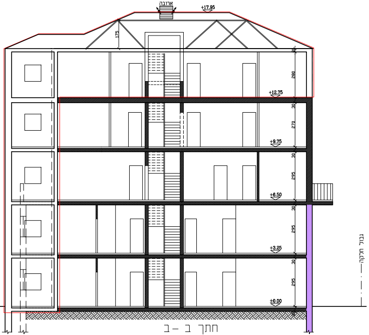
חתך א – א
קנ"מ 1:100


+17.95
+15.75
מעלית
מוצעת
מזכוכית
+12.75
+11.25
+9.75
+8.00
+6.50
+4.75
+3.25
±0.00
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה

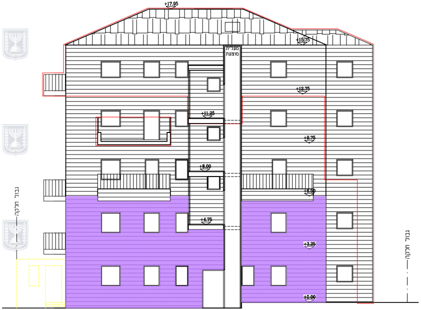
חתך ג–ג
קנ"מ 1:100


+17.95
+15.75
+15.75
+12.75
מעלית
מוצעת
מזכוכית
+9.75
+6.50
+3.25
±0.00
גבול חלקה

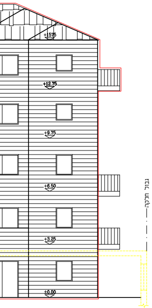
חזית מערבית
קנ"מ 1:100

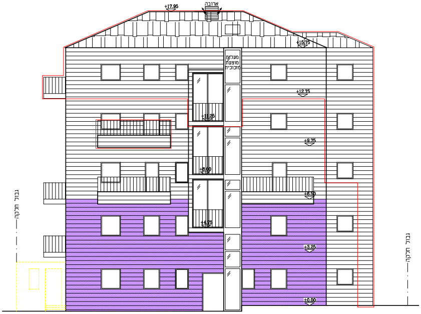

ארובה
+17.95
175
280
+12.75
30
270
+9.75
30
295
+6.50
30
295
+3.25
30
295
±0.00
30
גבול חלקה
גבול חלקה

חתך ב – ב
קנ"מ 1:100

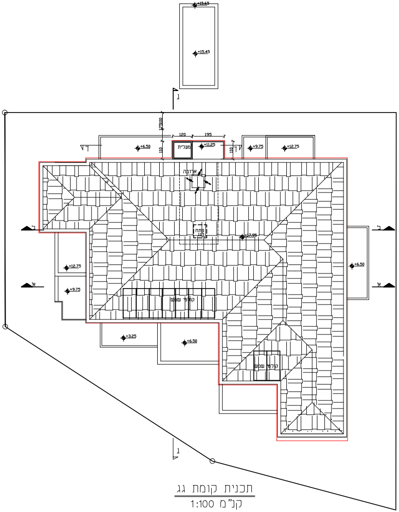

+17.95
+15.75
מעלית
מוצעת
+12.75
+11.25
+9.75
+8.00
+6.50
+4.75
+3.25
±0.00
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה

חתך ד' ד'
קנ"מ 1:100

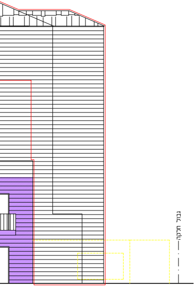

+15.75
+12.75
+9.75
+6.50
+3.25
±0.00
גבול חלקה

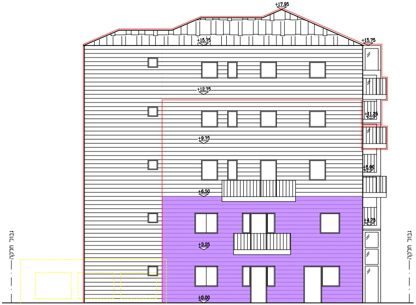

+17.95
ארובה
+15.75
מעלית
מוצעת
מזכוכית
+12.75
+11.25
+9.75
+8.00
+6.50
+4.75
+3.25
±0.00
גבול חלקה
גבול חלקה

חזית צפונית
קנ"מ 1:100

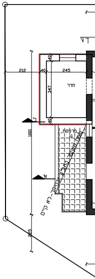

+15.65
+15.45
ג
ג
ד
ד
ב
ב
א
א
175.00
120
195
110
110
+6.50
מעלית
+11.25
+9.75
+12.75
ארובה
פתח
לגג
+17.95
+12.75
+9.75
+6.50
+3.25
+6.50
קולטי שמש
קולטי שמש

תכנית קומת גג
קנ"מ 1:100

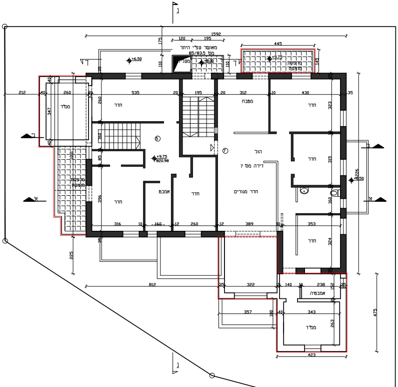



+17.95
+15.75
+15.75
+12.75
+11.25
+9.75
+8.00
+6.50
+4.75
+3.25
±0.00
גבול חלקה
גבול חלקה

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100



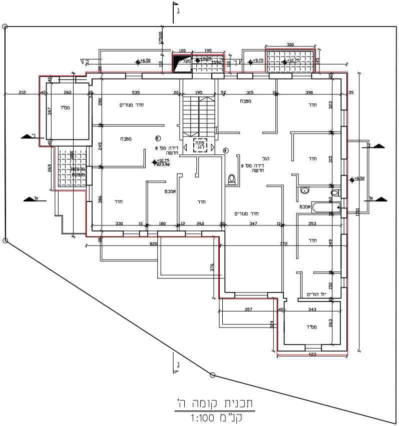
חדר
מרפסת
212
245
347
1001
225



1592
מאושר עפ"י היתר
מס' 85/83.5
מעלית
מרפסת
מוצעת
445
+9.75
+6.50
חדר
ממ"ד
מטבח
הול
דירה מס' 7
חדר מגורים
אמבט
אמבטיה
מרפסת
מוצעת
+9.75
820.98
812
423
475

תכנית קומה ד'

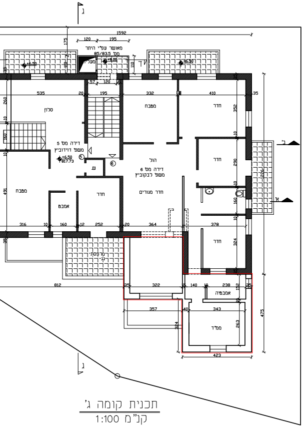
קנ"מ 1:100



פתח
לגג
ממ"ד
חדר מגורים
מטבח
דירה מס' 8
חדשה
דירה מס' 9
חדשה
הול
חדר
אמבט
חדר מגורים
יח' הורים
מרפסת
מוצעת
+12.75
823.98
+11.25
+9.75
+6.50
+12.75
820
772
423
1001

תכנית קומה ה'

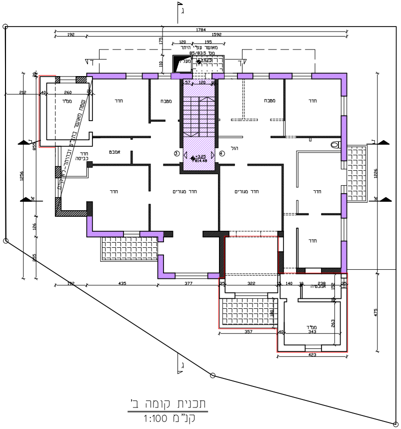
קנ"מ 1:100



ג
1592
120
195
175
מאושר עפ"י היתר
85/83.5 ממ
מעלית
+6.50
535
195
332
410
סלון
ממבח
חדר
דירה מס' 5
משפ' דוידוביץ
+6.50
817.73
הול
דירה מס' 6
משפ' לבקוביץ
חדר
ממבח
אמבט
חדר
חדר מגורים
חדר
316
160
252
364
378
מרפסת
גג
812
322
140
238
אמבטיה
357
343
ממ"ד
423
475
1226
ב
א
ג

תכנית קומה ג'

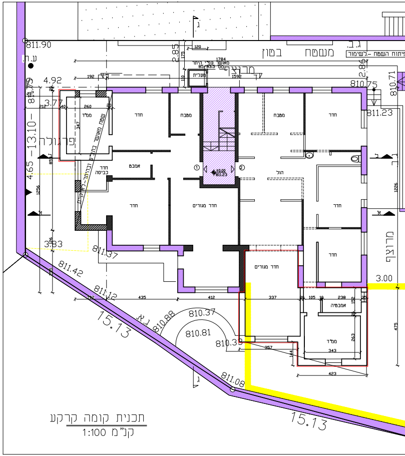
קנ"מ 1:100



ג
1784
1592
192
120
195
מאושר עפ"י היתר
85/83.5 ממ
מעלית
260
ממ"ד
חדר
ממבח
ממבח
חדר
שטח מאושר בתב"ע ובהיתר - לשימור
+3.25
814.48
הול
אמבט
חדר כביסה
חדר
חדר מגורים
חדר מגורים
חדר
חדר
1256
1226
152
435
377
322
140
238
אמבטיה
357
343
ממ"ד
423
475
ב
א
ג

תכנית קומה ב'

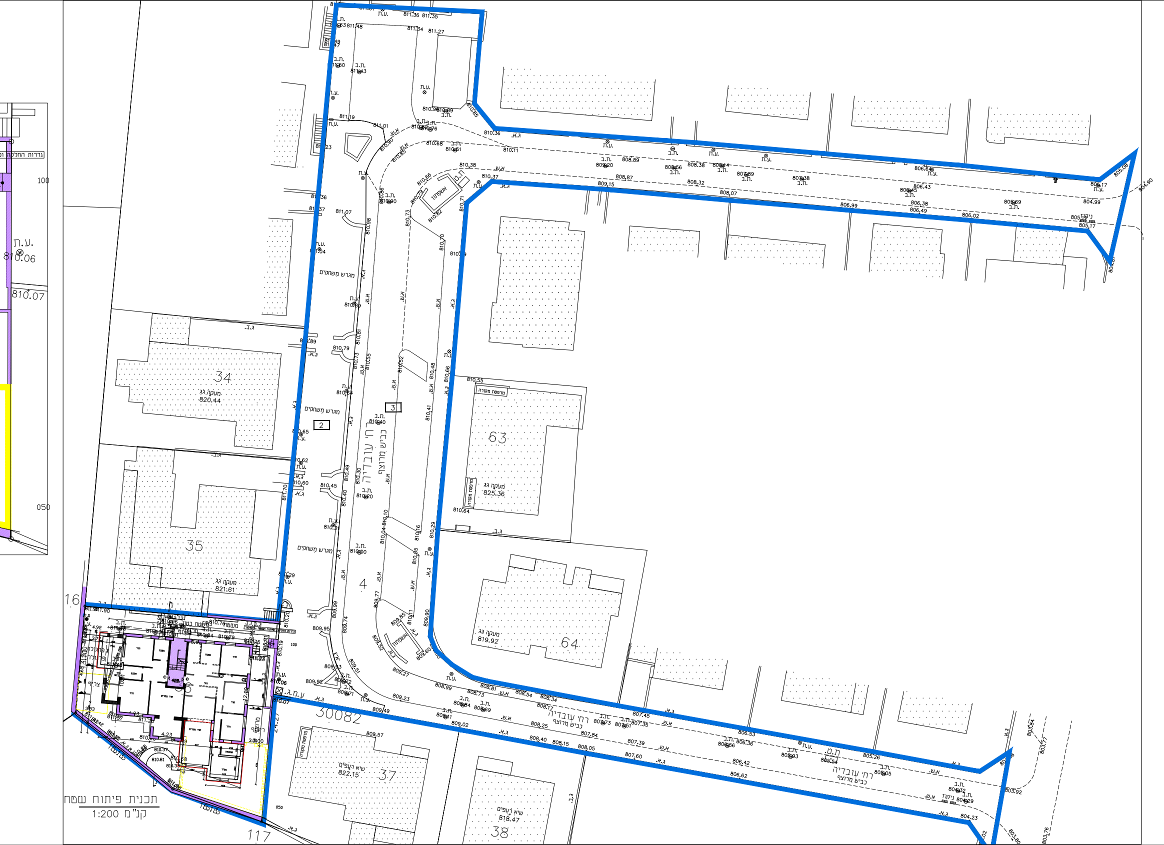
קנ"מ 1:100



811.90
ע.ה
ג.ב
משטח בטון
חיפוי השטח - לשימור
2.85
2.86
4.92
810.75
810.71
811.23
3.77
4.65 - 13.10 - 4.79
פרגולה
1784
1592
מאושר עפ"י היתר
85/83.5 ממ
מעלית
ממ"ד
חדר
ממבח
ממבח
חדר
שטח מאושר בתב"ע ובהיתר - לשימור
±0.00
811.23
הול
אמבט
חדר כביסה
חדר
חדר מגורים
חדר
חדר
3.83
811.37
811.42
811.12
15.13
810.88
810.37
810.81
810.38
811.08
15.13
חדר מגורים
מרוצף
3.00
152
435
412
337
105
238
אמבטיה
357
343
ממ"ד
423
1256
1226
475
ב
א
ג

תכנית קומה קרקע

קנ"מ 1:100


רח' עובדיה
כביש מרוצף
מגרש משחקים
2
3
4
34
מעקה גג
820.44
35
מעקה גג
821.61
63
מעקה גג
825.36
64
מעקה גג
819.92
37
שיא רעפים
822.15
38
שיא רעפים
818.47
30082
16
117
16813
050
100
מרפסת מקורה
אשפתון
ניקוז
ת.ע.
810.06
810.07
גדרות החלקה ו

תכנית פיתוח שטח

קנ"מ 1:200

תכנית מסי- 101-0371732

תוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות
ברחי עובדיה 12, כרם אברהם
ירושלים

תכנית בינוי נספח מסי 1
ק.מ 1:100

מקרא:

מאושר	▨
תוספת בניה	□
גבול תוכנית	🟦
שימור	🟪
הריסה	⬚

סה"כ שטחים עיקריים מאושרים		
מאושר ע"פ ת.ב.ע	שטחים בפועל	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
631.84 מ"ר	717.81 מ"ר	85.97 מ"ר

חתימת המתכנן: ______________

תאריך: ______________

יצחק רוזנבלו
רחוב הגפן 41 אפרת
טלפון: 02-9933021
ת.ז: 1393787
רשיון: 23156