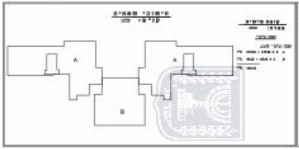
תכנית מס' 101-0618938

חישובי שטחים

קנ"מ 1:250

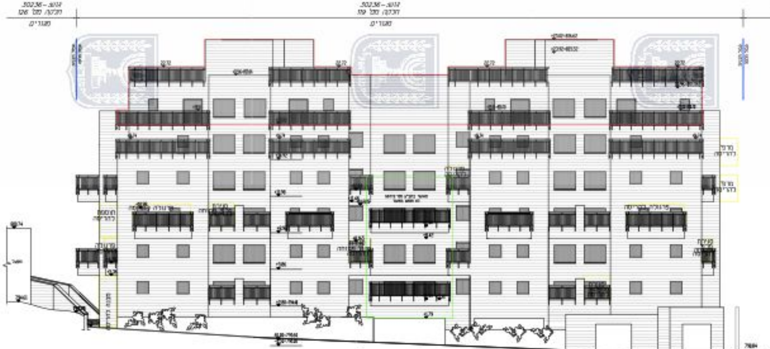


טבלת חישוב שטחים המפרטת את זכויות הבניה המוצעות ע"פ תקנה לדירה

מס' דירה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	סה"כ עיקרי + שרות במ"ר	הערות
42	150.00	12.00	162.00	94 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(ט) + 48 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)
43	174.00	12.00	186.00	103 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(12) + 83 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)
44	157.00	12.00	169.00	117 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(ט) + 52 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)
45	157.00	12.00	169.00	117 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(ט) + 52 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)
46	169.00	12.00	181.00	98 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(12) + 83 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)
47	129.00	12.00	141.00	93 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(12) + 48 מ"ר מכח סעיף 62א(א)(16)
סה"כ שטחי בניה	936.00	72.00	1008.00	642 מ"ר (שטחים עיקרים חורגים מעבר ל-140 מ"ר לדירה) + 366 מ"ר (שטחים חורגים)

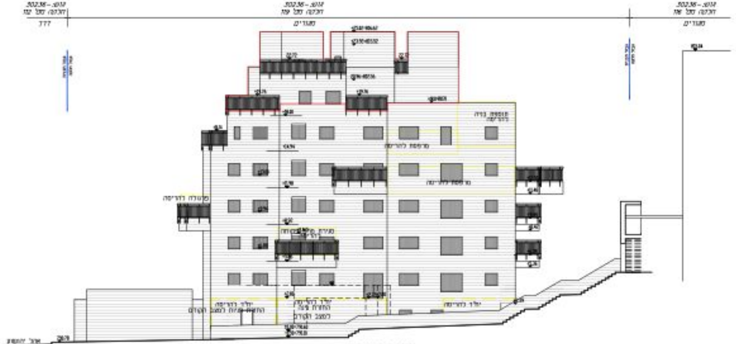
שטח החלקה 2.440 ד'

15% משטח החלקה 366.00 מ"ר


גוש - 30236
חלקה מס' 126
מגורים
גוש - 30236
חלקה מס' 119
מגורים

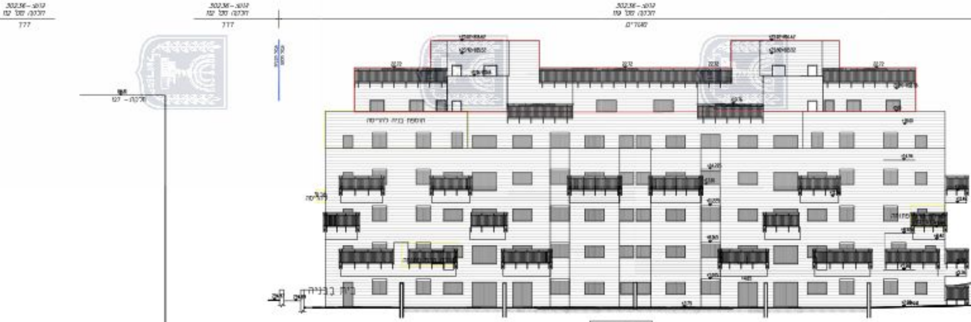
חזית מערבית

קנ"מ 1:100

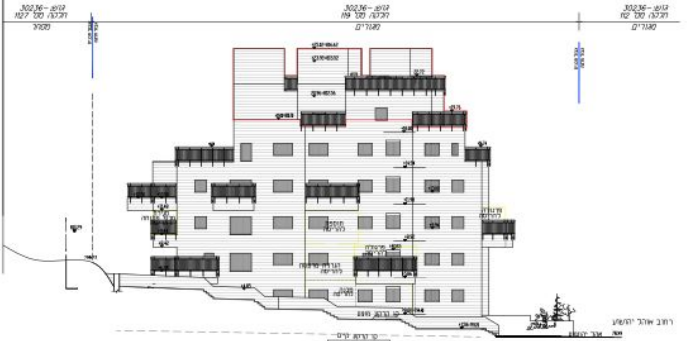

גוש - 30236
חלקה מס' 112
דרך
גוש - 30236
חלקה מס' 119
מגורים
גוש - 30236
חלקה מס' 116
מגורים

חזית דרומית

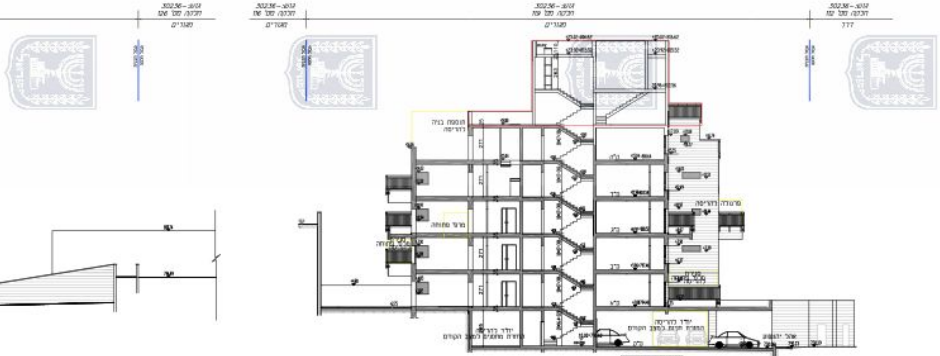
קנ"מ 1:100


גוש - 30236
חלקה מס' 112
דרך
גוש - 30236
חלקה מס' 112
דרך
גוש - 30236
חלקה מס' 119
מגורים
חלקה - 127
תוספת בניה להריסה
להריסה
בית בבניה

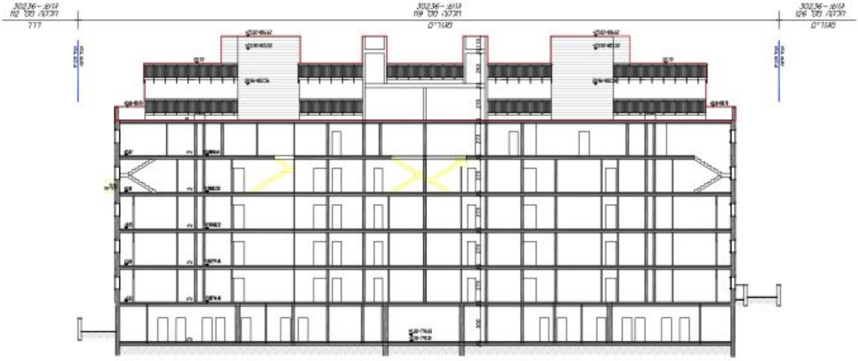
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


גוש - 30236
חלקה מס' 127
מסחר
גוש - 30236
חלקה מס' 119
מגורים
גוש - 30236
חלקה מס' 112
מגורים
להריסה
להריסה
קו קרקע קיים
רחוב אוהל יהושע

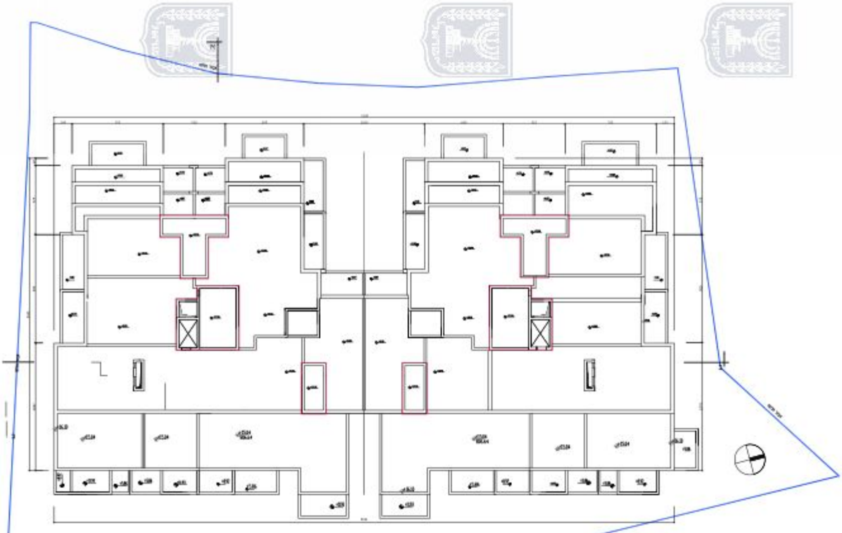
חזית צפונית
קנ"מ 1:100


גוש-30236
חלקה מס' 126
מגורים
גוש-30236
חלקה מס' 116
מגורים
גוש-30236
חלקה מס' 109
מגורים
גוש-30236
חלקה מס' 112
דרך
תוספת בניה
להריסה
פרגולה להריסה
יחיד להריסה
החזרת מחסנים למצב הקודם
יחיד להריסה
החזרת חניות במצב הקודם

חתך א-א
קנ"מ 1:100

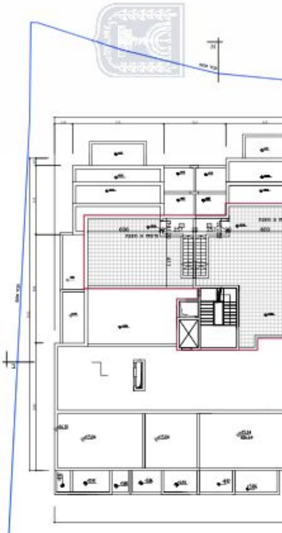

גוש-30236
חלקה מס' 112
דרך
גוש-30236
חלקה מס' 109
מגורים
גוש-30236
חלקה מס' 126
מגורים

חתך ב-ב
קנ"מ 1:100

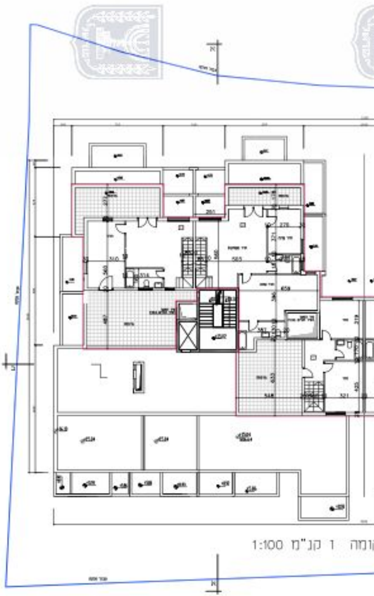


תוכנית קומת גג קנ"מ 1:100

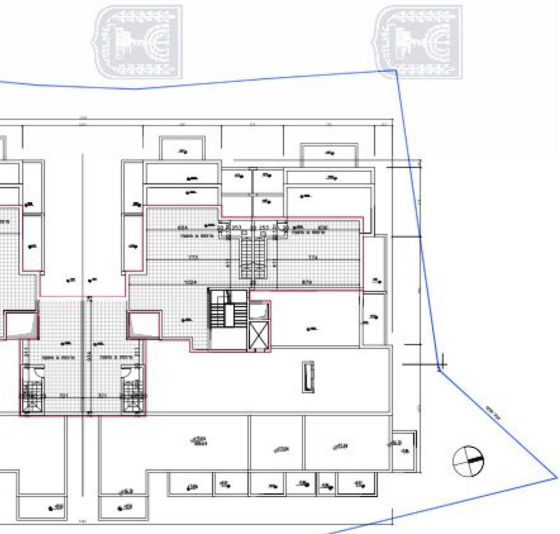
+23.22 =815.52 (מפלס)



1:10

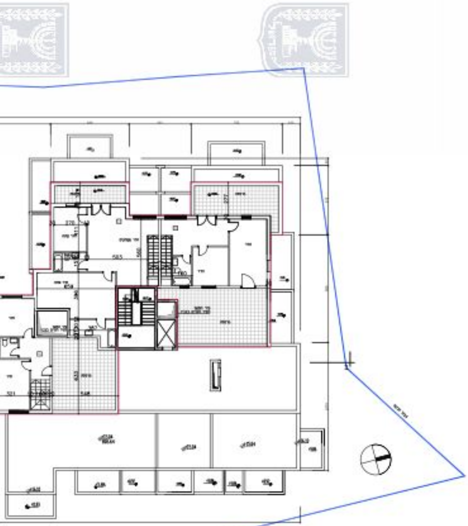


קומה ו קנ"מ 1:100



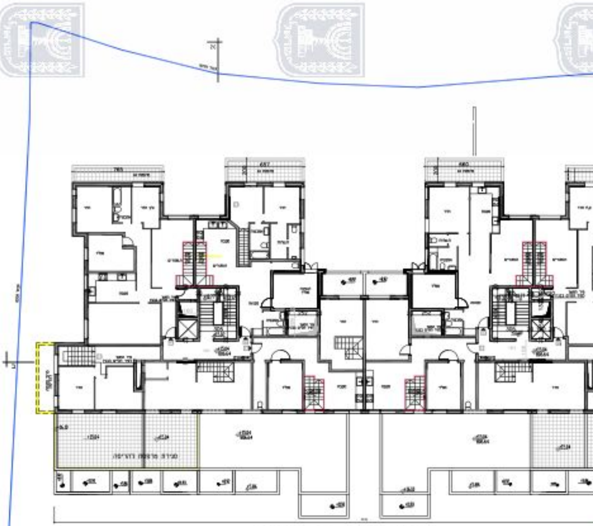
תוכנית קומה ז קנ"מ 0

+20.26 =812.56 מפלס



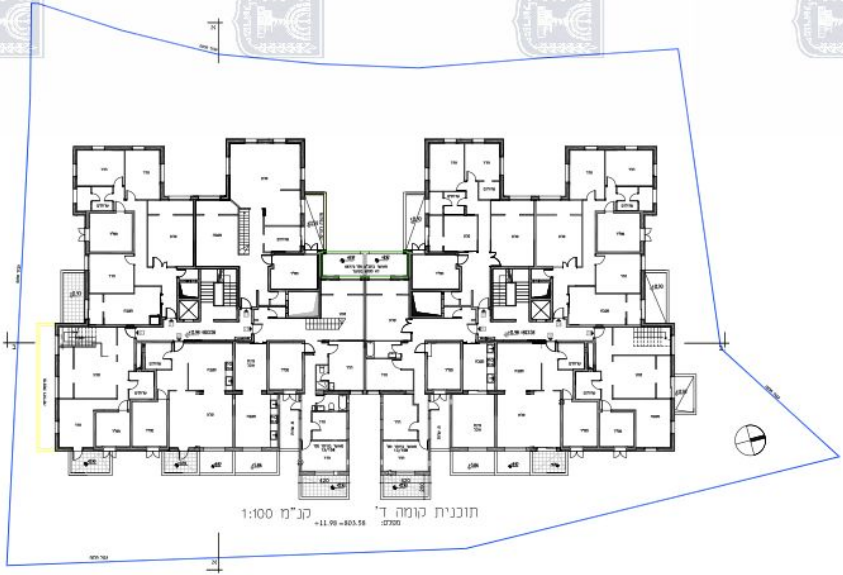
תוכנית ק

מפלס: +18.00 =809.60



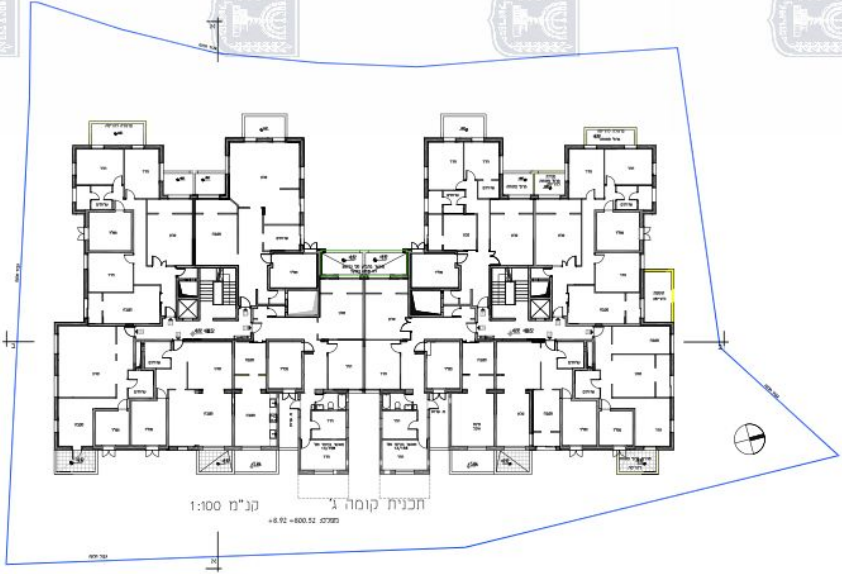
תוכנית קומה ה קנ"מ 1:100

מפלס: +15.04 =806.64



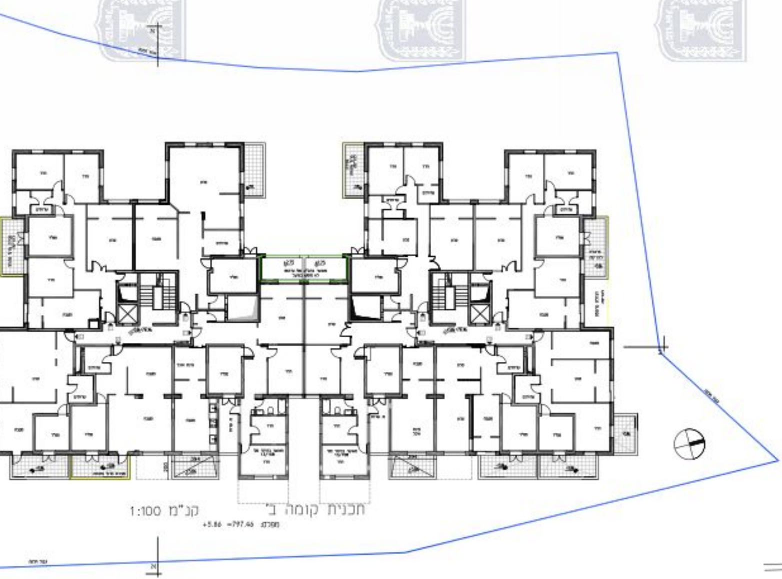
תוכנית קומה ד' קנ"מ 1:100

מפלס: +11.98 =803.58



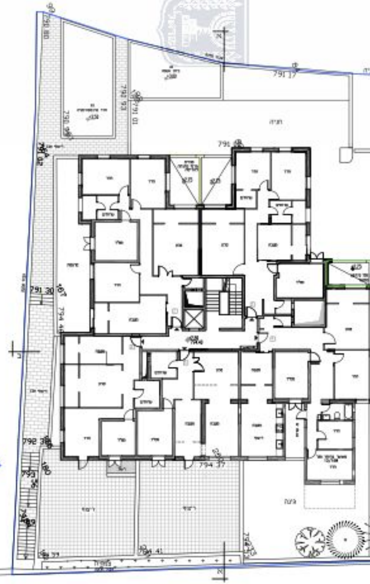
תכנית קומה ג' קנ"מ 1:100

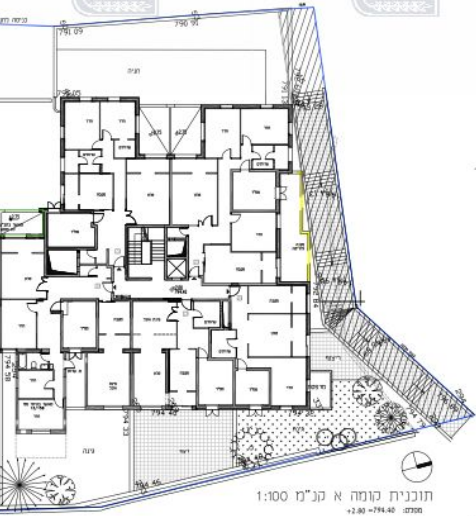
מפלס: +800.52 +8.92



חכנית קומה ב' קנ"מ 1:100

+5.86 =797.46 מפלס:


791.30
794.41
792.38
794.17
794.41
791.17

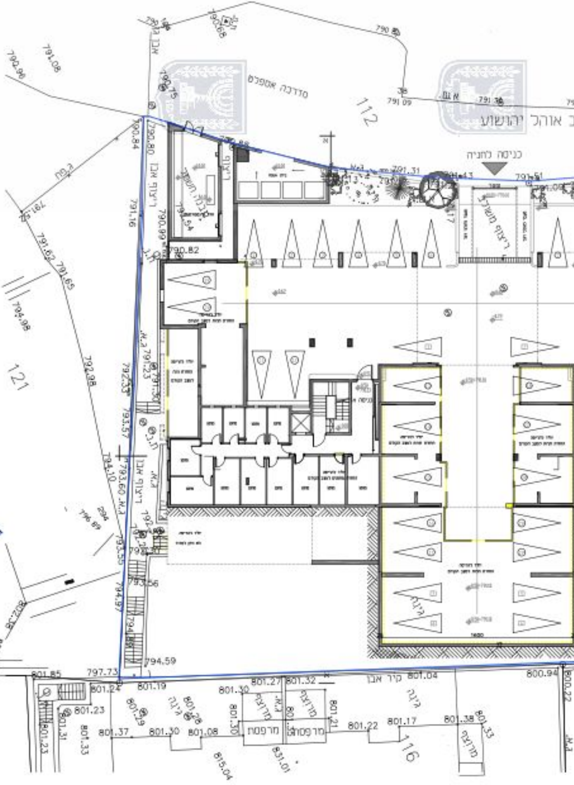

791.09
790.91
794.58
794.46
794.33
גינה
ריצוף

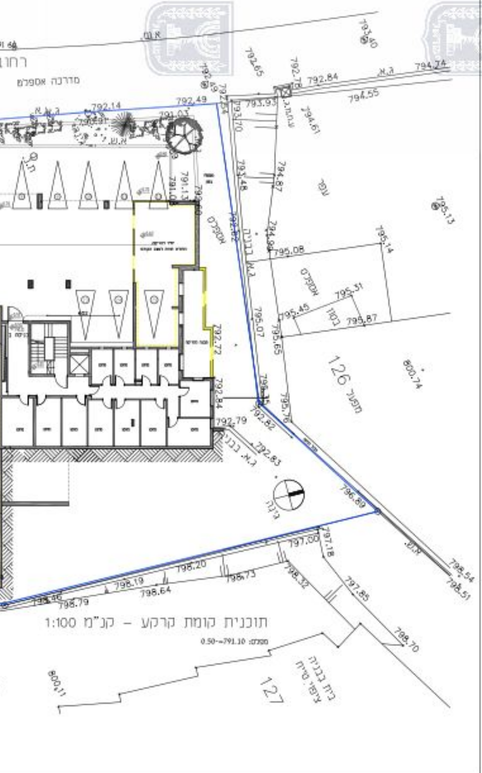
תוכנית קומה א קנ"מ 1:100

מפלס: 794.40= 2.80+

מקרא:

▨ -שטח עם זכות מעבר לציבור


ב אוהל יהושע
מדרכה אספלט
כניסה לחניה
ריצוף משתלב
ריצוף אבן
קיר אבן
מרפסת
גינה
112
121
116
790.84
791.16
791.31
794.59
797.73
801.85
801.24
801.19
801.04
800.94



רחוב
מדרכה אספלט
א.ש.
ג.א.
792.14
792.49
792.54
791.03
792.89
792.65
793.40
792.78
792.84
794.74
794.55
793.93
793.70
794.61
793.48
794.87
791.13
791.07
792.62
794.94
795.08
795.14
795.13
795.31
795.45
795.87
795.07
795.65
792.72
792.84
792.79
796.35
792.82
795.76
792.83
ג.א. בבניה
אספלט
בטון
מגרש 126
800.74
צפון
796.89
797.00
797.18
798.20
798.73
798.32
798.19
798.64
798.45
798.79
797.85
798.54
798.51
798.70
800.11
בית בבניה
ציפוי סיד
127

תוכנית קומת קרקע - קנ"מ 1:100

מפלס: 0.50-=791.10

תכנית מס'
101-0415828

תוספת קומה לשם הרחבת
יחידות דיור קיימות
ברח' אהל יהושע 4+6
בשכונת רוממה

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא	
קו מגרש	▬
מגרש בתב"ע של בניין	🟩
הריסה	▬
תוספת בניה	🟥
גבול תא שטח	▬
מספר יח"ד	!

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוחט
ת. ז. 024528804
כתובת: רחוב זכרון יעקב 10
טל. 02-5003469
תאריך עדכון: 17/09/2017

תכנית מס' 101-0415828 נוצר 10:01:08 17/09/2017