

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0437590

שם תכנית: שינוי אזור מגורים בנחלה חקלאית

חלקה 2 משק 30 מושב הודיה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0437590. גרסת נתוני הוראות: 29 גרסת נתוני תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ד/777

כפיפות 6/156/03

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: הודיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2683 חלקות במלואן: 2

מטרות התכנית:

התאמת שטח אזור מגורים בנחלה (בתשריט) ע"י החלפת שטחים בין אזור חקלאי לאזור מגורים והעברת מיקום מבנה מגורים קיים לתחום אזור המגורים ועד 3.0 דונם.

- שינוי קו בנין אחורי לתחום המגורים

- שינוי נקודתי לקו בנין קדמי.

- תוספת 6% שטחי בנייה משטח חלקת המגורים 3 דונם.

- הריסת מבנים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

התאמת שטח מגורים בנחלה (בתשריט) ל 3.0 ד' כרשום בהוראות התכנית המאושרת 6/156/03.

- החלפה בין היעודים אזור חקלאי לאזור מגורים-ללא

שינוי בגודל כל יעוד עפ"י סעיף 62 א (א) (1) א 62-1 (א) (6)

- שינוי קו בנין בתחום המגורים ל-0.0 מ' במקום 5 מ' ושינוי

נקודתי לקו בנין מדרג מ 10 מ מציר הדרך ל 2.5 מ' עפ"י

סעיף 62 א (א) (4)

- הריסת מבנים קיימים עפ"י סעיף 62 א (א) (19)

- תוספת שטח בנייה 6% משטח הנחלה 3 דונם עפ"י תקנות

התכנון והבנייה לתכנית שהופקדו לפני אוגוסט-1989

עפ"י סעיף 62 א (א) (9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

13/3/2017 ובילקוט פרסומים 7495, עמ' 5582, בתאריך 4/5/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית. נוסח הפרסום

לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת

http://www.hof-ashkelon.org.il כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יאיר פרג'ון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 651-0423053

651-0423053

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נגב מערבי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 651-0423053 - חניון

ללקוט הפרסומים 7773, ט' באייר התשע"ח, 24.4.2018

ציבורי מס' 202 - קריה חינוכית מרחבים. מס' גרסה הוראות

תכנית: 4 מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/194/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרחבים

קריית חינוך מרחבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100213 חלקי חלקות: 1

גוש: 400176 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת דרך סביב מגרש מס' 2A עבור חניון.

ב. שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן

כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי,

מא. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000 טלפון: 6899696-08.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת:

קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 6263791-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב

פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל

בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 651-0548008

651-0548008

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נגב מערבי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 651-0548008 - מגורים

במגרש 405 מושב בית הגדי. מס' גרסה הוראות תכנית: 10, מס'

גרסה תשריט מצב מוצע: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 7/במ/156

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שדות נגב

מגרשים:

מגרש 405, בית הגדי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100880 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה למטרת שירות מעל הקרקע מ-26.45

מ"ר (5%) ל-54.0 מ"ר, לפי סעיף 62א(א) 17.

2. שינוי קו בנין עבור קירות דקורטיביים: בחזית הקדמית

מ-5.0 מ' ל-2.3 מ' ו-3.2 מ' ובחזית צדדית מ-3.0 מ' ל-2.6

מ' לפי סעיף 62א(א) 4.

3. הגדלת תכסית מ-35% ל-42%, לפי סעיף 62א(א) 9.