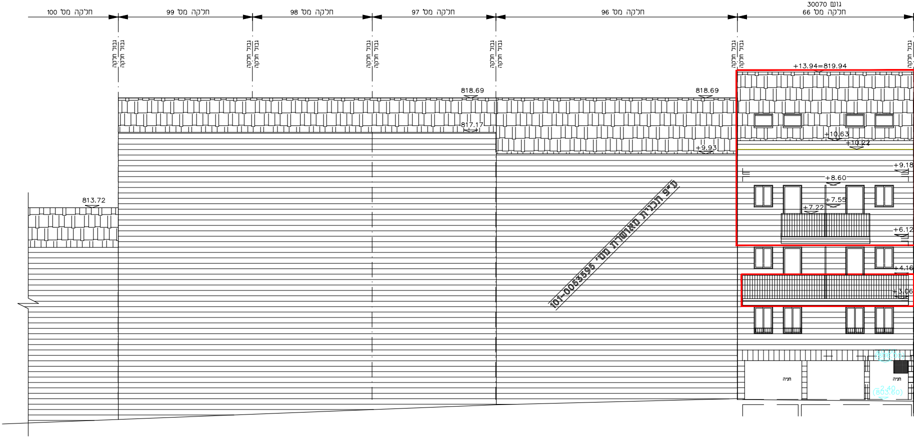
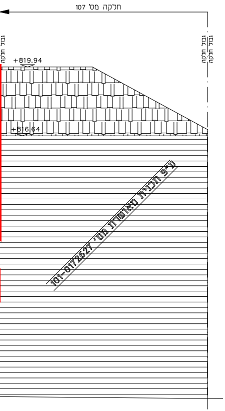
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
17/04/2016
להפקיד את התכנית
16/05/2017
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

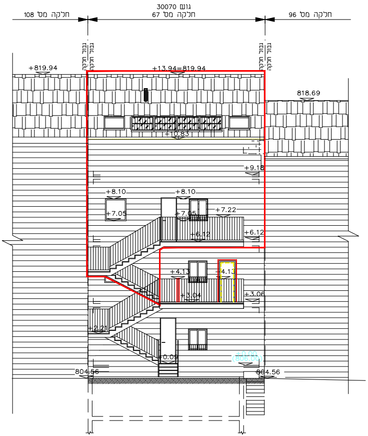
תכנית 101-0098178 נספח בינוי 12/02/2017 11:55:05

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
06/08/2017
לאשר את התוכנית
07/11/2017
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך


חלקה מס' 100
חלקה מס' 99
חלקה מס' 98
חלקה מס' 97
חלקה מס' 96
גוש 30070
חלקה מס' 66
גבול חלקה
818.69
817.17
+9.93
813.72
+13.94=819.94
+10.63
+10.22
+9.18
+8.60
+7.55
+7.22
+6.12
+4.16
+3.06
±0.00
(806.00)
-2.40
(803.60)
חניה
חניה
ע"פ תכנית מאושרת מס' 101-0053595

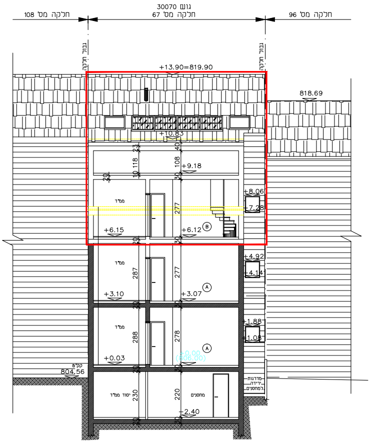
חזית צפונית מרח' חפץ חיים
ק.מ. 1:100


חלקה מס' 107
גבול חלקה
+819.94
+816.64
ע"פ תכנית מאושרת מס' 101-0172627


גוש 30070
חלקה מס' 67
חלקה מס' 108
חלקה מס' 96
גבול חלקה
+819.94
+13.94=819.94
818.69
+10.83
+9.18
+8.10
+8.10
+7.05
+7.05
+7.22
+6.12
+6.12
+4.13
+4.13
+3.04
+3.06
+2.21
+0.03
+0.00
(806.00)
804.56
804.56

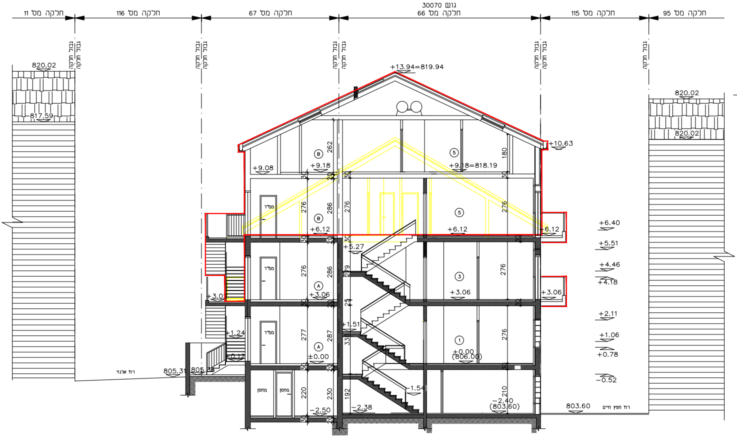
חזית דרומית מרח' אלגזי

ק.מ. 1:100


גוש 30070
חלקה מס' 67
חלקה מס' 108
חלקה מס' 96
גבול חלקה
+13.90=819.90
818.69
+10.83
+9.18
+8.06
+7.28
+6.15
+6.12
+4.92
+4.14
+3.10
+3.07
+1.88
+1.08
+0.03
+0.00
(806.00)
-2.40
קק"ם
804.56
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
יסוד ממ"ד
מחסנים
מדרגות ירידה למחסנים
A
A
B
23
118
10
20
40
108
30
277
287
277
288
278
230
220
20
30

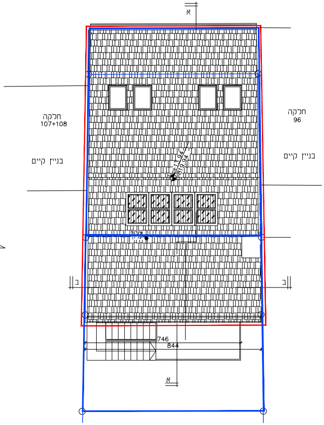
חתך ב-ב

ק.מ. 1:100


גוש 30070
חלקה מס' 11
חלקה מס' 116
חלקה מס' 67
חלקה מס' 66
חלקה מס' 115
חלקה מס' 95
גבול חלקה
+13.94=819.94
820.02
817.59
+10.63
+9.08
+9.18
+9.18=818.19
+6.12
+5.27
+3.06
+3.02
+1.51
+1.24
+0.12
±0.00
(806.00)
−1.54
−2.38
−2.40
(803.60)
−2.50
803.60
805.31
805.36
+6.40
+5.51
+4.46
+4.18
+2.11
+1.06
+0.78
−0.52
ממ"ד
מחסן
רוח אלגזי
רוח חפץ חיים
262
180
276
286
277
287
279
220
230
210
192
30
20
25
33

חתך א'-א'

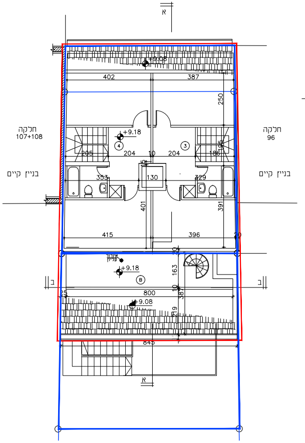
קנ.מ. 1:100


א
חלקה
107+108
בניין קיים
חלקה
96
בניין קיים
+13.94
819.94
ב
746
844

תכנית גג

מפלס +12.69=818.69

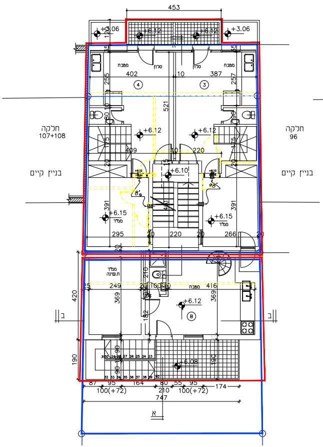
צפון


א
חלקה
107+108
חלקה
96
בניין קיים
בניין קיים
+9.08
402
387
250
+9.18
205
204
10
204
186
353
130
329
401
391
415
396
20
30
אירור עליון
+9.18
163
800
10
38
+9.08
219
845
ב
ב
א

תכנית קומה עליונה

מפלס +9.18=815.18

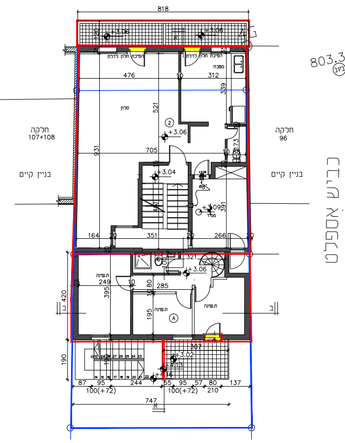
צפון


453
+3.06
+6.12
+6.12
+3.06
120
חלקה
107+108
חלקה
96
בניין קיים
בניין קיים
מטבח
סלון
סלון
מטבח
402
10
387
255
257
521
+6.12
+6.12
409
220
+6.10
391
391
+6.15
+6.15
ממ"ד
ממ"ד
295
220
266
20
ממ"ד
תשתית
420
249
369
100
416
369
מטבח
+6.12
182
190
+6.08
87
95
164
80
55
95
100(+72)
210
100(+72)
174
747
ב
ב
א

תכנית קומה ב'

מפלס +6.12=812.12

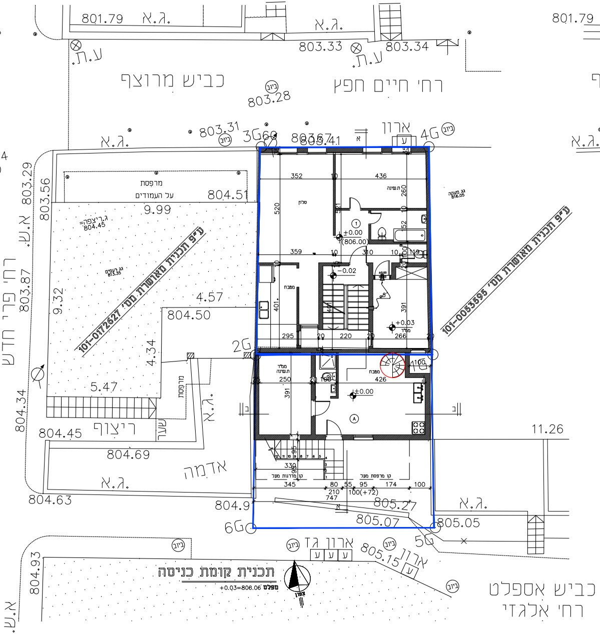
צפון


818
+3.06
+3.06
120
הפיכת חלון לדלת
הפיכת חלון לדלת
מטבח
476
10
312
339
סלון
521
+3.06
931
705
+3.04
+3.09
391
ממ"ד
164
20
351
20
266
321
+3.06
תשתית
249
395
10
80
285
195
תשתית
תשתית
420
190
307
+3.02
87
95
244
55
95
57
80
137
100(+72)
100(+72)
210
747
חלקה
107+108
חלקה
96
בניין קיים
בניין קיים
803.3
ביוב
כביש אספלט
ב
ב
א

תכנית קומה א'

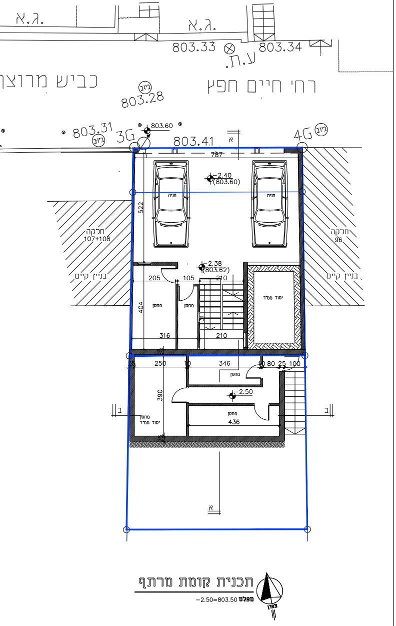
מפלס +3.06=809.06

צפון


801.79 א.ג.
א.ג.
803.33
803.34
ע.ת.
ע.ת.
כביש מרוצף
רח' חיים חפץ
ביוב
803.28
א.ג.
803.31
ביוב
3G
803.67
803.41
ארון
ע
4G
ביוב
מרפסת
על העמודים
804.51
9.99
ג.ריצפה=
804.45
ג.ג רעפים
813.35
ע"פ תכנית מאושרת מס' 101-0172627
9.32
4.57
804.50
4.34
5.47
2G
803.29
803.56
א.ש.
רח' פרי חדש
803.87
804.34
ריצוף
שער
מרפסת
804.45
804.69
אדמה
א.ג.
א.ג.
804.63
804.9
352
10
436
ת.שינה
260
סלון
520
521
①
±0.00
(806.00)
152
359
10
310
10
100
119
-0.02
מטבח
401
401
391
+0.03
ממ"ד
295
20
220
20
266
20
ג.ג. מעקה
816.05
ע"פ תכנית מאושרת מס' 101-0053595
ממ"ד
ת.שינה
250
20
100
מטבח
426
100
391
±0.00
Ⓐ
ב
ב
11.26
95
330
קו מדרגות מעל
קו מרפסת מעל
345
80
55
95
174
100
210
100(+72)
747
805.27
805.07
א
6G
805.05
5G
ביוב
ארון גז
ע
ע
ע
ביוב
805.15
ארון
ע
ביוב
804.93
א.ש.
צפון
כביש אספלט
רח' אלגזי

תכנית קומת כניסה

מפלס +0.03=806.06


801.79 א.ג.
א.ג.
803.33
803.34
ע.ת.
כביש מרוצף
רח' חיים חפץ
ביוב
803.28
א.ג.
803.31
ביוב
3G
803.60
803.41
א
4G
ביוב
787
-2.40
(803.60)
חניה
חניה
522
חלקה
107+108
חלקה
96
בניין קיים
בניין קיים
-2.38
(803.62)
205
105
210
404
מחסן
מחסן
יסוד ממ"ד
316
210
250
10
346
10 80 25 100
מחסן
-2.50
390
מחסן
יסוד ממ"ד
מחסן
436
ב
ב
א
צפון

תכנית קומת מרתף

מפלס -2.50=803.50

תכנית מספר - 101-0098178
נספח בינוי

שם תכנית: תוספת בניה
זכרון משה, רחוב חפץ חיים 53

קנ"מ 1:100

מקרא:

קיים-	═══
קו בנין -	═══
מוצע ולא קיים בפועל -	═══
הריסה -	═══
גבול מגרש	═══

שם המתכנן :

עמוס גדרון
מס' רשיון: 66417
רח' האלון 71
שורש
טל: 02-5338117
ת"ז: 056832025

חתימת המתכנן : ____________________

תאריך : ____________________