

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0415257**

**שם התכנית: הרחבת דיוור ברח' ששת הימים 31  
גבעת המבחר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0415257, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1424

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גבעת המבחר, רח' ששת הימים 31

**גושים וחלקות:**

גוש: 30657, מסודר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 221825

קואורדינטה Y: 634635

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה ותוספת קומה להרחבת יח"ד קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א
2. קביעת בינוי לתוספת שטחים ותוספת קומה להרחבת יח"ד קיימת בבנין ב'.
3. הגדלת שטחי הבנייה לבנין ב'.
4. הגדלת מס' הקומות.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7531, התשעז, עמוד 7022 בתאריך 26/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0460907**

**שם התכנית: "מרכז תורני בית א-ל"**

רח' יוסף בן מתתיהו 16, זכרון משה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0460907, גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יוסף בן מתתיהו 16.

רח' יוסף בן מתתיהו פינת רח' רש"י, בשכונת זכרון משה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30068, לא מוסדר, חלקות במלואן: 109, 110.

קואורדינטה X: 220371

קואורדינטה Y: 632787

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות לשם הרחבת בית כנסת קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 3 למבנים ומוסדות ציבור לדת.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות עבור הרחבת בית הכנסת.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1224.5 מ"ר (מהם: 1068.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-156 מ"ר שטחי שירות)
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7491, התשעז, עמוד 5364 בתאריך 30/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0478404**

**שם התכנית: מבנה מגורים ומסחר בכניסה לבית צפאפא,  
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0478404, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2317

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: א סאפא .

המגרש ממוקם בכניסה הדרומית לשכונת בית צפאפא, בצומת הרחובות הרוזמרין וא.סאפא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30995, לא מסודר, חלקות במלואן: 990.

קואורדינטה X: 219475

קואורדינטה Y: 626625

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין בן 8 קומות הכולל קומת מסחר, 8 יח"ד ושלוש קומות חנייה תת קרקעית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ד'.
- ב. ביטול ייעוד דרך מאושרת וקביעתה לייעוד מגורים ד'.
- ג. קביעת התכליות המותרות בתכנית.
- ד. קביעת בינוי לבניין בן 5 קומות מעל הקרקע ו-3 קומות חניה מתחת לקרקע.
- ה. קביעת שטח בנייה בהיקף של 3328.4 מ"ר.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת השלבים והתניות לביצוע.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ט. קביעת הוראות בגין הריסה.
- י. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה/הריסה.
- יא. קביעת הוראות לחזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7517, התשעז, עמוד 6491, בתאריך 05/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0510693**

**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות**

**ברח' הדקל 10, בשכונת מחנה יהודה, לב העיר.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0510693, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: הרקל 10.

רח' הרקל מקביל לרח' אבישר ופניה מרחובות בית יעקב ואליהו מני בשכונת מחנה יהודה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30073 חלקות במלואן: 41.

גוש: 30073 חלקי חלקות: 97.

קואורדינטה X: 220050

קואורדינטה Y: 632550

**מטרת התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות עבור יח"ד חדשות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחר כללי לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי להגדלת מחסנים קיימים, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי להגדלת קומת מסחר קיימת. בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת 8 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת 8 יח"ד, סה"כ 24 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1480 מ"ר (מתוכם 893.8 מ"ר שטחים עיקריים ו-586.2 מ"ר שטחי שירות)
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7546, התשעז, עמוד 7719, בתאריך 18/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 102-0365841**

**שם התכנית: רח' הל"ה 4 בית שמש, תוספת יח"ד**

**וזכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0365841, גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים