

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7484, עמ' 5041, בתאריך 6.4.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0062893

152-0062893

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0062893 - שינוי קו בניין ותכנית במגרש 20 ב בגוש 30463. גרסת הוראות 32 תשריט 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250 ד

שינוי מי/250

שינוי מי/250 א

כפיפות מי/340 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

רח' הפלמ"ח 84 מבשרת-ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30463 חלקי חלקות: 20

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הגדרת אזור ממגורים 5 למגורים א בהתאם לנוהל מבא"ת שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4)

שינוי תכנית 30% ל-45% בהתאם לסעיף 62 א (א) (5)

תוספת שטחים עיקריים בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) (א) (1)

תוספת קומה שלישית ורביעית למגורים בהתאם לסעיף 62 א(א) (4)

שינוי גובה בניין 9.5 מטר מטר 12.86 מעל כניסה קובעת

בהתאם לסעיף 62 א (א) (4)

הגדלת מס' יחידות הדיור, על פי סעיף 62 א (א) (8)

הוספת שטחי שירות לחניה בקומה תת קרקעית בהתאם לסעיף

62 א (א) (15)

ניוד שטחי שירות מתחת למפלס הקובע, אל מעל המפלס

הקובע, לפי סעיף 62 א (א) (9)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, ובניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי

הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0479287

152-0479287

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0479287 - מבנה מגורים ברחוב המשלט. גרסת הוראות 15 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250 ד

שינוי מי/250

שינוי מי/250 א

שינוי מי/340 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

הפלמ"ח 112 מעוז ציון, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

א- מס' קומות: קביעת מס' קומות לפי סעיף 62 א(א) 4 (א) לחוק; תותר בניית 3 קומות מעל הכניסה הקובעת 1-4 קומות

מתחת הכניסה הקובעת, מס' הקומות אינו כולל קומה טכנית על הגג.

גובה מרבי: 13.00 מ'

וגובה אבסולוטי של מעקה גג טכני: 753.00

ב- במקום 2 קומות וקומת מרתף לפי התכנית המאושרת.

קביעת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א(א) (8) לחוק;

9 יח"ד במקום 4 המותרות ע"פ התכנית המאושרת.

ג- תוספת 20% לזכויות הבנייה המהוות 213.60 מ"ר לפי סעיף 62 א(א) (16) א לחוק.

ד- תוספת 58.5% לזכויות הבנייה לצרכי שירות מתחת למפלס

הכניסה הקובעת המהוות 625 מ"ר לפי סעיף 62 א(א) (15) לחוק.

ה- תוספת 5 מ"ר עבור מיגון דירתי לכל יח"ד המהווים 45 מ"ר

לפי עדכון תקנות התגוננות אורחים מיום.

ו- תוספת 19 מ"ר לטובת נגישות, לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק, בהתבסס על סעיף 151(ב) לחוק התכנון והבנייה.

ז- קביעת זכויות למרפסות עד 12 מ"ר ליח"ד לפי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בהיתרים)

תיקון מיום 30.5.2008 סעיף ד'.

ח- קביעת קווי בניין למבנה לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק;

קו בניין צדדי: 3 מ' במקום 3.5 מ' המאושרים היום.

קו בניין קדמי: 5 מ' ללא שינוי.

קו בניין אחורי: 3 מ' במקום 6 מ' המאושרים היום.

קו בניין צדדי מקומי: 1.8 מ' לכיוון הגבול המערבי לאורך 8 מ' ובמיקום כפי שמוסמך בתשריט עם אפשרות לשנותו עד

1 מ' צפונה או דרומה.

ט- קביעת קווי בניין למרתף החניה לפי סעיף 62א(א)4
קו בניין צדדי: 0
קו בניין אחורי: 3 מ'
קו בניין קדמי: 5 מ'
י- קביעת הוראות בנינו לעניין דירוג המבנה, חומרי גמר
ופיתוח לפי סעיף 62א(א)5 לחוק בהתאם למפורט בסעיף
(פ) 4.1.2 להלן.
יא- הבלטת מרפסת זיזיות מעבר לקו בניין אחורי עד 40% לפי
סעיף 62א(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
09/06/2017 ובילקוט פרסומים 7538, בתאריך 05/07/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון
מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית
כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

רותי שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0314542

שם התוכנית: מי/500'ז- שינוי פריסת ייעוד הקרקע במגרש 37 בנטף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0314542. גרסת:
הוראות 18, תשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/500'ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נטף, מגרש מס' 37 בנטף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 48

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי באופן הפריסה של שטחי המגורים ושל השטח החקלאי
מבלי שיהיה שינוי בשטח הכולל של כל אחד מייעודי הקרקע
ובסכ"כ זכויות הבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד"נ שמשון טלפון
02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח'
שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200. כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0315978

שם התוכנית: מי/500'ח- שינוי פריסת ייעודי

הקרקע במגרש 4 בנטף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0315978. גרסת:
הוראות 29, תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/500'ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נטף, מגרש מס' 4 בנטף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 15

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי אופן הפריסה של שטחי המגורים והשטח החקלאי
מבלי שיהיה שינוי בשטח הכולל של כל אחד מייעודי הקרקע
ובסכ"כ זכויות הבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד"נ שמשון טלפון
02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח'
שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200. כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

ניב ויזל

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה