

לתכנון ולבנייה ירושלים תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 101-0504787-01 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2022 / ב

החלפה 2022 / ג

החלפה 2022 / ד

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מועלם שמעון נסים 16.

קואורדינטה X: 218086

קואורדינטה Y: 629669

גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 219.

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 2022 / ג

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ופיצול יח"ד, רחוב מועלם שמעון נסים 16, רמת שרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. פיצול יח"ד, וקביעת מס' יחידות הדירור ל-5 יח"ד.
3. קביעת שטחי הבנייה לתוספת הבנייה המבוקשת.
4. הסדרת קווי הבניין בהתאם לקיים בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0205674

שם התכנית: הסדרת קטע כביש קיים ברח' א סאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0205674-01 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 42 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3801

החלפה 3802

החלפה 2317

החלפה 62

כפיפות 101-0342170

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א סאפא .

שכונת בית צפאפא ממזרח לכביש בגין

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30280 חלקי חלקות: 38, 39, 128, 129, 130, 136, 143, 155.

גוש: 30281 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 51, 52.

קואורדינטה X: 219128

קואורדינטה Y: 627609

מטרת התכנית:

הסדרת כביש קיים ושינוי תוואי כביש מיועד כחלק משינוי מערכת הכבישים הפנימית בשכונת בית צפאפא עקב תווית כביש 50.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך ייעוד הקרקע כמפורט להלן:

1. שינוי ייעוד שטח ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך חדשה, לשטח לדרך ו/או עיצוב נופי או לשצ"פ.
2. שינוי ייעוד שטח נוף פתוח לדרך חדשה, לשטח לדרך ו/או עיצוב נופי או שטח לתכנון בעתיד.
3. שינוי ייעוד שטח משצ"פ לדרך חדשה.
4. שינוי ייעוד שטח מדרך קיימת לשצ"פ, לשטח לדרך ו/או עיצוב נופי, לשטח לתכנון בעתיד, לשטח למגורים, ולשטח למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
5. הוראה לביטול דרך.
6. הגדרת שטח עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
7. הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה/הרשאה לפתיחת הכביש לתנועה.
9. סימון מבנים/גדרות המיועדים להריסה.
10. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
11. הוראות הפקעה לצרי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשע"ז, עמוד 6254, בתאריך 29/05/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8032, א' בטבת התשע"ט, 9.12.2018

4158

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2018-001262, התקבל ב - 09/12/2018