

- מוצע: 430 מ"ר שטח עיקרי, 40 מ"ר חניה מקורה, 30 מ"ר שירות אחר (כגון מחסן, ממ"ד, חדר מכונות וחדר שירות) שינוי רום גובה המבנה:
- 5 מאושר: 7 מטר לגג שטוח
מוצע: 8.5 מטר לגג שטוח.
- 6 שינוי תכנית:
מאושר: 150 מ"ר
מוצע: 230 מ"ר
- 7 שינוי בהוראות הבינוי מתכנית 2/במ/151 סעיף 101.1-1 בדבר גג משופע.
מאושר: 60% גג שטוח
מוצע: 100% גג שטוח.
- 8 הקמת בריכת שחיה וחדר מכונות תת קרקעי לברכה בתחום קו "שבר גאולוגי"

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשעז, עמוד 6723, בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל' 08-6230966, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
616-0164343

שם התכנית: ציון עמיר אמונים (120/03/8)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0164343, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / במ' 683 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אמונים 16, נחלה 91 מושב אמונים

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 2503 חלקות במלואן: 16.
גוש: 2503 חלקי חלקות: 52.
קואורדינטה X: 169441
קואורדינטה Y: 628218

מטרת התכנית:

שינוי פריסת השטח למגורים וקביעת שימושים הנחיות והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין אחורי
- קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תאי שטח לתעשייה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים וחניה, גן אירועים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים וקרקע חקלאית.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
- קביעת הנחיות כלליות לתשתיות והנחיות לאיכות הסביבה.
- קביעת הנחיות מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7562, התשעז, עמוד 8376, בתאריך 07/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל' 08-6230966, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
602-0374587

שם התכנית: מגרש 322 רובע 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0374587, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / במ' 151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אילת רחוב: משעול ית.

גושים וחלקות:

גוש: 40082, מוסדר, חלקות במלואן: 15.
קואורדינטה X: 193595
קואורדינטה Y: 384651

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה שינוי קווי בניין ותוספת יח"ד למבנה 1) יח"ד עיקרית ו יח"ד נוספת עד 30 מ"ר).

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין אחורי (דרומי) למצללה 1 מטר.
קביעת קו בניין קדמי אפס לחניה מקורה.
- שינוי קו בניין אחורי למבנה:
מאושר: 5 מטר,
מוצע: 3 מטר וקו בנין למצללה 1 מטר.
- תוספת יחידות דיור :
מאושר: 1 יח"ד
מוצע: 2 יח"ד, סה"כ תוספת יח"ד 1.
- תוספת זכויות בנייה:
מאושר: 200 מ"ר שטח עיקרי, 30 מ"ר שטח חניה 30 מ"ר שירות אחר,

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6285, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

610-0279646

שם התכנית: מבנים ומוסדות ציבור במגרש מס' 905,

שב' יהושפט, ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד מופקדת תכנית מפורטת מס': 610-0279646, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 24/ במ/ 216

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד

שטח התכנית נמצא ברח' שאול המלך 13, בשב' יהושפט, ערד

קואורדינטה X: 220070

קואורדינטה Y: 574630

גושים וחלקות:

גוש: 38256, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 22.

מטרת התכנית:

שינויים במגרשים (תאי שטח) מס' 905, 921 הנמצאים בשב' יהושפט, ערד:

1. שינוי שימושים המותרים, הגדלת זכויות בנייה למטרות שרות, שינוי קווי בניין, הגדלת תכנית, שינוי גרסת נספח בינוי מנחה, שינוי תוואי זיקת הנאה למעבר רגלי.
2. העברת תא שטח 921 מערבה עד לגבול המזרחי של מגרש 805.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שימושים המותרים מ"חטיבת ביניים+מרכז מדעים" ל"מוסדות חינוך ותרבות".
2. הגדלת זכויות בנייה למטרות שרות.
3. שינוי קווי בניין.
4. הגדלת תכנית מרבית.
5. שינוי גרסת נספח בינוי מנחה בהתאם לשימושים המותרים החדשים.
6. שינוי תוואי זיקת הנאה למעבר רגלי.
7. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0370262

שם התכנית: רהט שב' 2 מג 14-15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0370262, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / 15 / 223 / 02

שינוי 17 / 03 / 389

כפיפות 17 / מק/ 2155

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט

אזור מגורים צפון העיר רהט שב' 2 מג 14-15

קואורדינטה X: 177317

קואורדינטה Y: 589719

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100667 חלקות במלואן: 50, 51.

גוש: 100667 חלקי חלקות: 5.

לא מוסדר:

גוש: 100225 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין במגורים א', במגרשים 15-14 שכונה 2 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה, ל 100% שמתוכם.

- תוספת מס' יח"ד מל 8 יח"ד.

- קביעת השימושים המותרים בתכנית וקביעת מגבלות בנייה.

- קביעת קווי בניין חדשים.