

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0546390 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	3746
החלפה	62
החלפה	101-0260141
כפיפות	מק/5022 א
כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אילן מרדכי צבי 4.

קואורדינטה X: 220265

קואורדינטה Y: 632870

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30069 חלקות במלואן: 130.

גוש: 30069 חלקי חלקות: 253, 267.

מטרת התכנית:

השלמת קומה רביעית ופיצול יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד'.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר לציבור לשביל.
- קביעת בינוי להשלמת קומה רביעית לגובה קומה רגילה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לפיצול יח"ד ותוספת יח"ד.
- קביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0216515

שם התכנית: מוזיאון פעיל עין יעל – שינוי לתכנית 6511

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0216515 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי 6511

שינוי 12222

כפיפות 5153

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

מוזיאון פעיל עין יעל נמצא על הגדה הדרומית של נחל רפאים מדרום לגן החיות התנכ"י ושכונת גבעת משואה, ומצפון לשכונת גילה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30433 חלקות במלואן: 7, 8, 10, 18, 19.

גוש: 30433 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 12, 13, 17, 27, 31, 32, 33.

גוש: 30451 חלקות במלואן: 8.

גוש: 30451 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 10, 11, 12, 22.

קואורדינטה X: 216800

קואורדינטה Y: 627800

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימושים למוזיאון פעיל "עין יעל".

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי תכנית 6511 למוזיאון פעיל עין יעל.

(ב) שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח לספורט ונופש ומשטח ציבורי פתוח לדרך נופית.

(ג) שינוי הנחיות לבינוי ולפיתוח השטח כפי שנקבעו בתכנית 6511.

(ד) הסדרת הדרך הנופית המובילה לעין יעל והחנייה הפרטית בתחום עין יעל

(ה) הסדרת צומת הכניסה לחניון הציבורי שמצפון לעין יעל והסדרת דרכי הגישה להולכי הרגל.

(ו) קביעת השימושים המותרים בתחום המקום: פעילות חינוכית וקהילתית מגוונת. אירועים לרבות גן אירועים והגשת מזון באמצעות קייטרינג בתנאים מגבילים, חוות סוסים, מבנים ומכלאות לבעלי-חיים לצורך פעילות חינוכית וטיפולית, כולל פעילות לטובת אנשים עם צרכים מיוחדים. פעילות ספורט ונופש לרבות פארק אתגרי ואתר קמפינג משולב, חנות ובית קפה.

(ז) קביעת תוספת שטחים בעבור בנייה מוצעת.