

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0342170

שם התכנית: בנין חדש ותוספת קומות מעל בניני מגורים בשכ' בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0342170, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3801

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל סאפה, שכ' בית צפאפא

גושים וחלקות:

גוש: 30280, מוסדר, חלקות במלואן: 128.

קואורדינטה X: 219075, קואורדינטה Y: 627700

מגרשים:

29 בהתאם לתכנית 3801

מטרת התכנית:

תוספת קומות על שני בנינים קיימים ובנין חדש נוסף. סה"כ שלושה בנינים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - ממגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת למגורים ב.
 - ממגורים 5 מיוחד לדרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.
 - משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - בנין מס' 1 - תוספת 2 קומות.
 - בנין מס' 2 - תוספת 2 קומות.
 - בנין מס' 3 - הקמת בנין חדש למגורים בן 3 קומות מעל קומת חניה ומחסנים וקביעת שטח לשימוש ציבורי.
- הגדלת שטחים מירביים בתחום התכנית ל 2726 מ"ר
- קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת.
- קביעת הוראות בגין בינוי וגדרות להריסה.
- הגדלת מס' יח"ד מ 3 יח"ד ל 13 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאיפ למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו / או להעתקה.
- קביעת הוראות בגין דרך לביטול.
- קביעת הוראת הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשע"ז, עמוד 6000, בתאריך 15/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0377861

שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת קומה ברח' זווין 28,30,32, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0377861, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3822

החלפה 3822 / ב

החלפה 4414

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב זווין 30, 28, 32.

איזור מגורים בשכונת נווה יעקב, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30649, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

קואורדינטה X: 223690

קואורדינטה Y: 638825

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת קומה ברח' זווין 28,30,32, נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים לייעוד מגורים ב'.
- קביעת השימושים המותרים למגורים.
- קביעת הוראות בנייה בגין הרחבות יח"ד ותוספת קומה.
- שינוי קווי הבנין קווי בנין מירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת סך השטחים
- קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7517, התשע"ז, עמוד 6489, בתאריך 05/06/2017