

6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0425454-101

שם התכנית: הקמת שלושה מבני מגורים בבית צפאפא
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0425454-101, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	3802
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים.

מגרש בשכונת בית צפאפא מתחת לשכונת גילה א' במדרון הפונה לכיוון צפון מזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 30281, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 219075, קואורדינטה Y: 627375

מטרת התכנית:

הקמת 3 בנייני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד, מדרך, משטח נוף פתוח וממעבר ציבורי להולכי רגל, לאיזור מגורים ג' ולשטח ציבורי פתוח.
 - קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
 - קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
 - קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל לקרקע, ו-3 קומות בתת הקרקע.
 - קביעת מס' יח"ד ל-60 יח"ד.
 - קביעת מס' מבנים במגרש ל-3.
 - קביעת קווי בניין.
 - קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 - קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 - קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
 - קביעת השלבים והנחיות לביצוע.
 - קביעת הוראות בגין ביטול דרך.
 - קביעת הוראות לאתר עתיקות בתחום התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4027, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0366138-101

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות יח"ד

ברח' חיים עוזר, שכונת בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0366138-101, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	4156
החלפה	במ / 4383
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: חיים עוזר 19.

גושים וחלקות:

גוש: 30087, לא מוסדר, חלקות במלואן: 45.

גוש: 30087, לא מוסדר, חלקי חלקות: 914, 915.

קואורדינטה X: 221225, קואורדינטה Y: 632975

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והרחבות דיור ברחוב חיים עוזר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'
- תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות ותוספת קומה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין לשימור.
- קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7531, התשע"ז, עמוד 7020, בתאריך 26/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

ילקוט הפרסומים 7781, ט"ז באייר התשע"ח, 1.5.2018