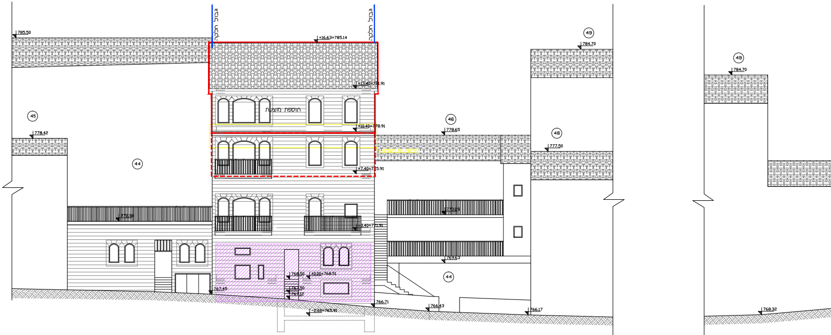
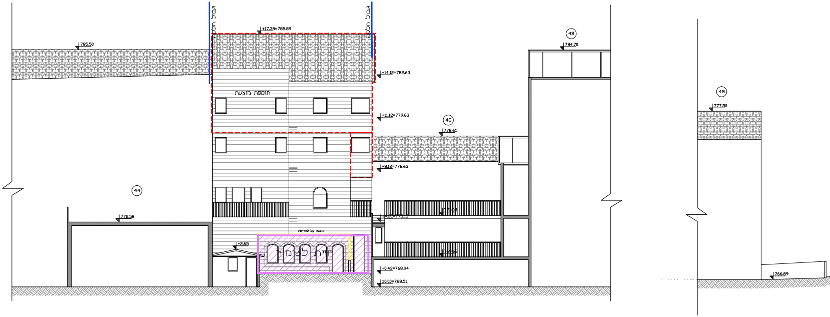
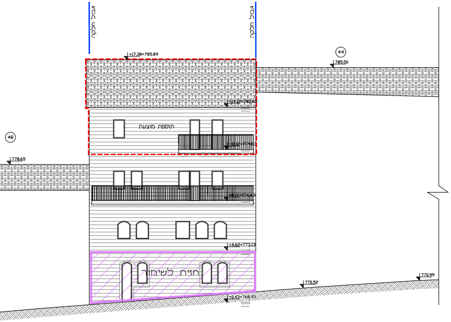

גבול חלקה
גבול חלקה
+16.63=785.14
785.50
+13.40=781.91
תוספת מוצעת
+10.40=778.91
הריסת גג רעפים
+7.40=775.91
3.40=771.91
768.50
±0.00=768.51
767.50
767.12
767.45
766.71
-2.60=765.91
45
778.42
44
46
778.65
48
777.50
49
784.70
769.63
44
766.43
766.17
49
784.70
768.32

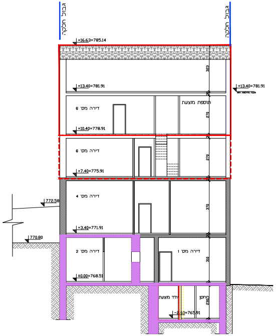
חזית דרומית
קנ"מ 1:100


גבול חלקה
גבול חלקה
+17.38=785.89
785.50
+14.12=782.63
תוספת מוצעת
+11.12=779.63
+8.12=776.63
46
778.65
49
784.70
44
772.58
מבנה קל להריסה
+2.65
חזית לשימור
+0.43=768.94
±0.00=768.51
49
777.50
766.89

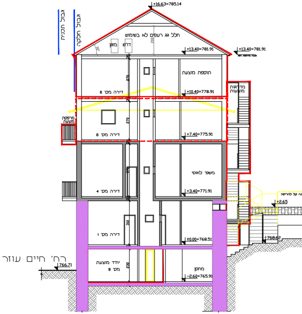
חזית 2
קנ"מ 1:100


גבול חלקה
גבול חלקה
+17.38=785.89
785.50
44
46
778.65
+14.12=782.63
תוספת מוצעת
+4.62=773.13
חזית לשימור
770.52
770.99
+0.43=768.93

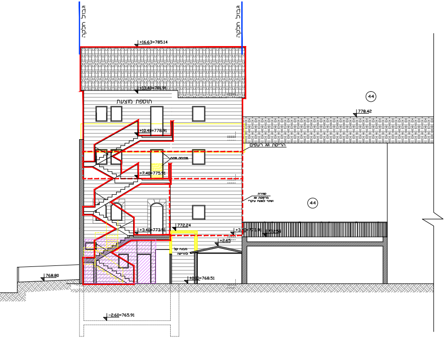
חזית צפונית
קנ'מ 1:100


גבול חלקה
גבול חלקה
+16.63=785.14
+13.40=781.91
+13.40=781.91
דירה מס' 6
תוספת מוצעת
+10.40=778.91
דירה מס' 6
+7.40=775.91
772.58
דירה מס' 4
+3.40=771.91
770.80
דירה מס' 2
דירה מס' 1
±0.00=768.51
יח"ד מוצעת
מחסן
-2.60=765.91

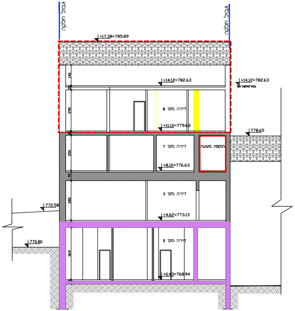
חתך C-C
קנ'מ 1:100


גבול חלקה
גבול תכנית
+16.63=785.14
חלל גג רעפים לא בשמוש
מזגן
דוד
+13.40=781.91
+13.40=781.91
תוספת מוצעת
דירה מס' 6
+10.40=778.91
מדרגות מוצעות
מרפסת מוצעת
דירה מס' 6
+7.40=775.91
משק לגוזי
דירה מס' 4
+3.40=771.91
+2.65
דירה מס' 1
±0.00=768.51
768.62
רח' חיים עוזר
766.71
יח"ד מוצעת
מס' 9
מחסן
-2.60=765.91

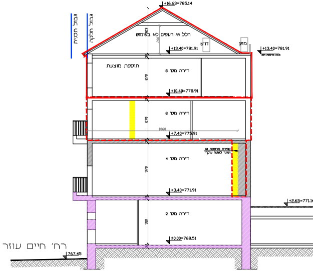
חתך A-A
קנ'מ 1:100


גבול חלקה
גבול חלקה
+16.63=785.14
+13.40=781.91
תוספת מוצעת
44
778.42
+10.40=778.91
הריסת גג רעפים
+7.40=775.91
44
+3.40=773.91
772.24
+2.65
768.80
±0.00=768.51
-2.60=765.91

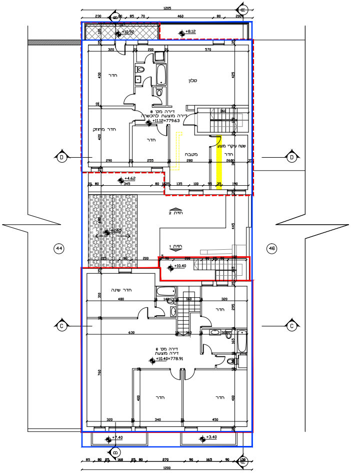
חזית 1
קנ'מ 1:100


גבול חלקה
גבול חלקה
+17.38=785.89
+14.12=782.63
+14.12=782.63
דירה מס' 8
+11.12=779.63
778.65
דירה מס' 7
תוספת מוצעת
+8.12=776.63
דירה מס' 5
772.58
+4.62=773.13
770.80
דירה מס' 3
+0.43=768.94

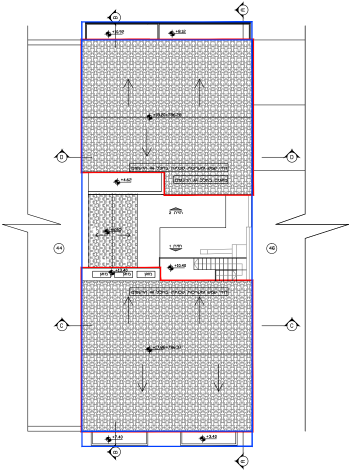
חתך D-D
קנ'מ 1:100


גבול תכנית
גבול חלקה
+16.63=785.14
חלל גג רעפים לא בשמוש
דוד
מזגן
+13.40=781.91
+13.40=781.91
תוספת מוצעת
דירה מס' 6
+10.40=778.91
דירה מס' 6
+7.40=775.91
דירה מס' 4
+3.40=771.91
+2.65=771.16
דירה מס' 2
±0.00=768.51
רח' חיים עוזר
767.45

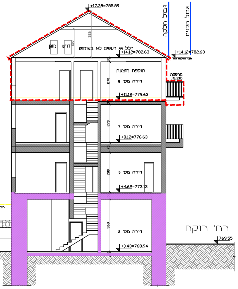
חתך B-B
קנ'מ 1:100

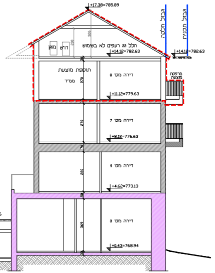

1205
230
80
85
70
460
80
200
+10.92
+8.12
320
20
200
20
570
חדר
430
סלון
425
דירה מס' 8
דירה מוצעת להכשרה
+11.12=779.63
360
חדר מחוזק
420
חדר
שטח עיקרי מוצע
חדר
מטבח
290
20
255
18
280
18
2680
35
+4.62
345
80
135
100
95
35
190
חזית 2
680
445
+2.65
חזית 1
215
90
200
+10.40
חדר שינה
480
140
160
320
310
295
חדר
630
260
320
165
דירה מס' 8
דירה מוצעת
+10.40=778.91
760
400
חדר
חדר
400
320
340
450
+7.40
+3.40
85
80
25
160
25
80
270
90
165
90
130
1200
44
46
B
C
D
E

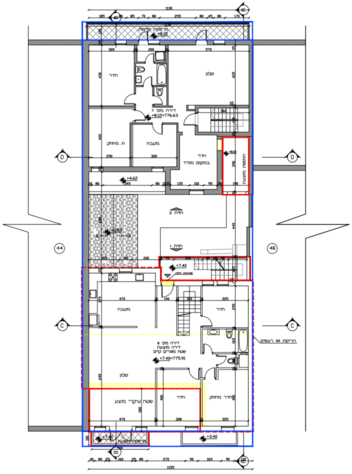
תכנית קומה ג'
תכנית פיתוח קנ"מ 1:100


+10.92
+8.12
+18.20=786.28
דודי שמש ומערכות טכניות בחלל גג הרעפים
+4.62
מזגנים בחלל גג הרעפים
חזית 2
+2.65
חזית 1
+10.40
+13.40
מזגן
מזגן
מזגן
דודי שמש ומערכות טכניות בחלל גג הרעפים
+17.86=786.37
+7.40
+3.40
44
46
B
C
D
E

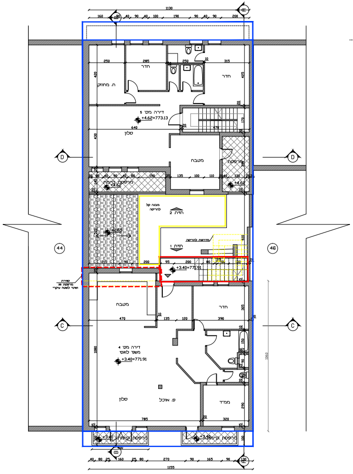
תכנית קומת גג
תכנית פיתוח קנ"מ 1:100


+17.38=785.89
גבול חלקה
גבול תכנית
מזגן
דו"ש
חלל גג רעפים לא בשימוש
326
200
+14.12=782.63
+14.12=782.63
תוספת מוצעת
דירה מס' 8
270
+11.12=779.63
מרפסת מוצעת
דירה מס' 7
270
+8.12=776.63
70
דירה מס' 5
280
+4.62=773.13
דירה מס' 3
369
+0.43=768.94
רח' רוקח
769.55

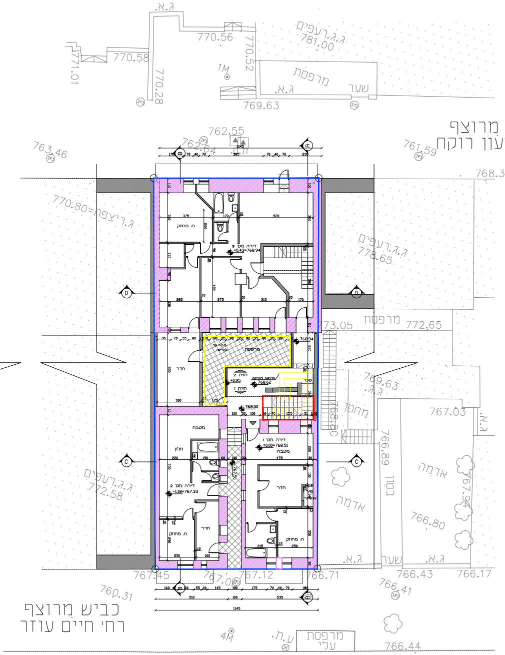

+17.38=785.89
גבול חלקה
גבול תכנית
מזגן
דו"ש
חלל גג רעפים לא בשימוש
326
200
+14.12=782.63
+14.12=782.63
תוספת מוצעת
ממ"ד
דירה מס' 8
270
+11.12=779.63
מרפסת מוצעת
דירה מס' 7
270
+8.12=776.63
70
דירה מס' 5
280
+4.62=773.13
50
דירה מס' 3
369
+0.43=768.94
30


מרפסת כביסה
+8.12
חדר
סלון
דירה מס' 7
+8.12=776.63
ת. מחוזק
מטבח
חדר
במקום ממ"ד
תוספת מוצעת
+4.62
חזית 2
חזית 1
+2.65
+7.40
דירה מס' 6
דירה מוצעת
שטח מגורים קיים
+7.40=775.91
מטבח
חדר
סלון
הריסת גג רעפים
שטח עיקרי מוצע
חדר
חדר מחוזק
מרפסת מוצעת
+3.40
44
46
D
C
1130
1155

תכנית קומה ב'
קנ"מ 1:100

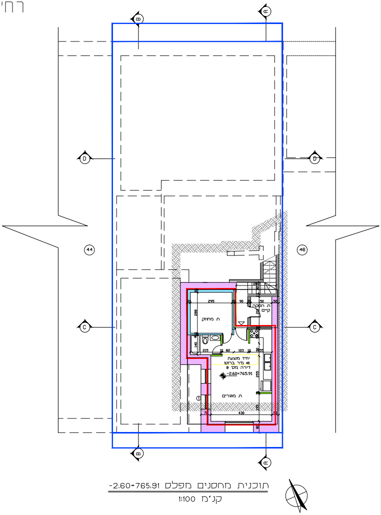

חדר
ת. מחוזק
חדר
דירה מס' 5
+4.62=773.13
סלון
מטבח
מרפסת
מרפסת כביסה
+4.62
חזית 2
חזית 1
+2.65
+3.40=771.91
מטבח
חדר
דירה מס' 4
משפ' לוגסי
+3.40=771.91
סלון
פ. אוכל
ממ"ד
44
46
D
C
1130
1155

תכנית קומה א'
קנ"מ 1:100


ג.א.
770.56
770.58
771.01
770.28
770.52
ג.ג.רעפים
781.00
מרפסת
ג.א.
שער
769.63
1M
מרוצף
עין רוקח
762.55
762.64
763.46
761.59
768.3
ג.ריצפה=770.80
ג.ג.רעפים
778.65
ת. מחוזק
דירה מס' 3
+0.43=768.94
מרפסת
772.65
773.05
חדר
מרפסת
+0.95
768.62
חזית 2
חזית 1
768.50
769.63
ג.א.
מחסן
768.80
767.03
ג.א.
מטבח
סלון
דירה מס' 1
±0.00=768.51
מטבח
חדר
דירה מס' 2
-1.18=767.33
ג.ג.רעפים
772.58
בטון
766.89
אדמה
אדמה
767.94
766.80
ת. מחוזק
חדר
ת. מחוזק
ג.א.
שער
ג.א.
767.45
767.08
767.12
766.71
766.43
766.17
766.41
760.31
כביש מרוצף
רחי חיים עוזר
4M
ע.ת.
מרפסת
עלי
766.44
1145

תכנית קומת קרקע מפלס +0.00-768.51
תכנית פיתוח קנ"מ 1:100

כביש
רחי שמ
2



B
A
D
C
44
46
ת. מחוזק
ת. הסקה קיים
יח'ד מוצעת
46 מ'ר ברוטו
דירה מס' 9
-2.60=765.91
ת. מגורים
295
288
140
215
90
150
50
82
103
255
195
430
70
①

תוכנית מחסנים מפלס -2.60-765.91
קנ"מ 1:100

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

101-0366138

תוספת יח"ד והרחבות יח"ד
ברחי חיים עוזר, שכונת בית ישראל, ירושלים

נספח בינוי - נספח מסי 1 גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	1.2.2018

נספח בינוי	**קנ"מ 1:100**
שם תרשים 1	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **אדוארד אימס** תאגיד:	חתימה:
גורם מאשר	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה:

מקרא

גבול תכנית	▭
תוספת בניה מוצעת	▭
תוספת בניה מוצעת שקיימת בפועל	▭
שטח קיים ומאושר	▨
להריסה	▭
קירות לשימור	▨