

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשעז, עמוד 2756, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0375048**

**שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד מלאכי 23, כרם אברהם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0375048, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשיט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 8852

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מלאכי 23, כרם אברהם, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 87, 88.

קואורדינטה X: 220625

קואורדינטה Y: 633100

**מטרת התכנית:**

תוספת והרחבת יח"ד מלאכי 23, כרם אברהם, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד בתוכנית 8852 ומאזור מגורים 3 בתוכנית מתאר 62 לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבינויים
  2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד.
  - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 604.5 מ"ר (תוכנם 554.8 מ"ר שטחים עיקריים 1-49.7 שטחי שירות)
  - ה. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
  - ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
  - ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6259, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0387167**

**שם התכנית: תוספת 2 יח"ד חדשות רח' עבודת ישראל 12 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0387167, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשיט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: עבודת ישראל 12.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30064, לא מוסדר, חלקות במלואן: 99.

קואורדינטה X: 220871

קואורדינטה Y: 632774

**מטרת התכנית:**

- תוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ג'.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת יח"ד חדשות.
- הגדלת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה ולפירוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7531, התשעז, עמוד 7022, בתאריך 26/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).