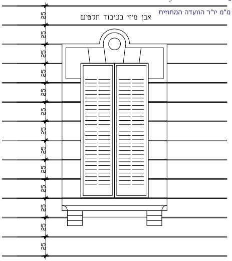
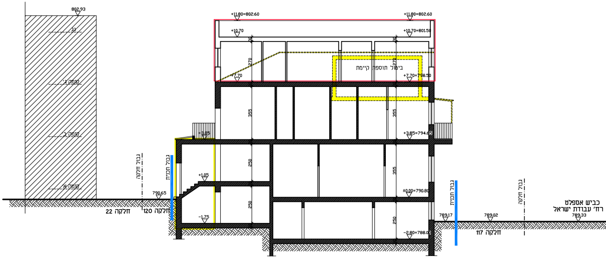
תכנית 101-0387167 נספח בינוי מחייב לענין מס' יח"ד גובה ומס' קומות 10/05/2017 21:41:43

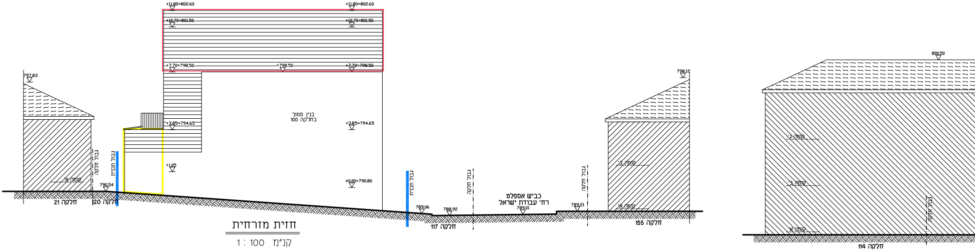
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
17/09/2017
לאשר את התוכנית
30/10/2017
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית


אבן מיזי בעיבוד תלטיש
25
25
25
25
25
25
25
25
25
25
25
25
25

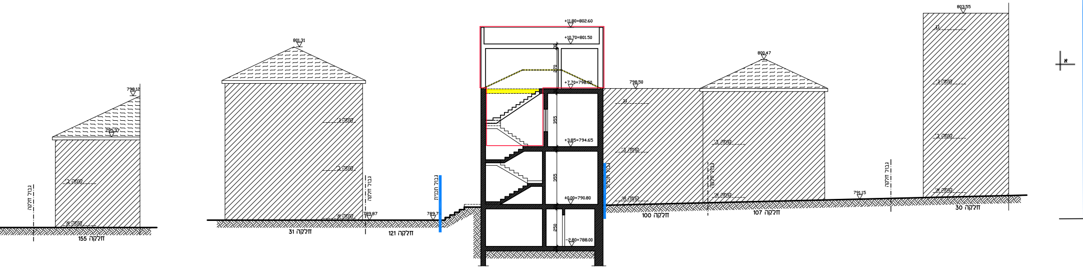
פרט חלון
חזית צפונית
קנ"מ 1 : 20


802.93
ג'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
22 חלקה
120 חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
790.65
+11.80=802.60
+11.80=802.60
+10.70
+10.70=801.50
+7.70
+7.70=798.50
ביטול תוספת קיימת
270
270
355
355
+3.85
+3.85=794.65
250
250
355
250
+1.05
-1.75
±0.00=790.80
-2.80=788.00
789.17
גבול תכנית
789.02
117 חלקה
גבול חלקה
כביש אספלט
רח' עבודת ישראל
789.33

חתך ב - ב
קנ"מ 1 : 100

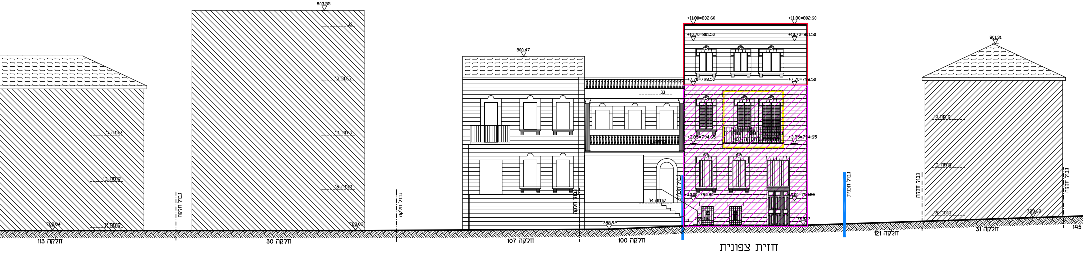

797.83
קומה א'
21 חלקה
120 חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
790.54
+11.80=802.60
+11.80=802.60
+10.70=801.50
+10.70=801.50
+7.70=798.50
=798.50
+7.70=798.50
בנין סמוך
בחלקה 100
+3.85=794.65
+3.85=794.65
+1.05
±0.00=790.80
גבול תכנית
789.06
788.92
117 חלקה
גבול חלקה
כביש אספלט
רח' עבודת ישראל
789.01
גבול חלקה
789.21
798.12
קומה ב'
קומה א'
155 חלקה
800.50
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
גבול חלקה
114 חלקה

חזית מזרחית
קנ"מ 1 : 100


+11.80=802.60
+10.70=801.50
+7.70=798.50
+3.85=794.65
±0.00=790.80
-2.80=788.00
355
355
250
270
801.31
798.12
795.37
800.47
803.55
798.50
791.15
789.87
789.7
גג
קומה א'
קומה ב'
קומה ג'
גבול חלקה
גבול תכנית
חלקה 155
חלקה 31
חלקה 121
חלקה 100
חלקה 107
חלקה 30
א

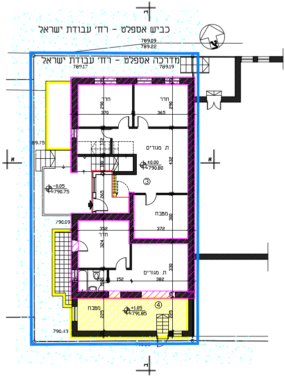
חתך א - א

קנ"מ 1 : 100


+11.80=802.60
+10.70=801.50
+7.70=798.50
+3.85=794.65
±0.00=790.80
803.55
800.47
801.31
789.84
789.83
788.92
789.68
גג
קומה א'
קומה ב'
קומה ג'
גבול חלקה
גבול תכנית
חלקה 113
חלקה 30
חלקה 107
חלקה 100
חלקה 121
חלקה 31
145

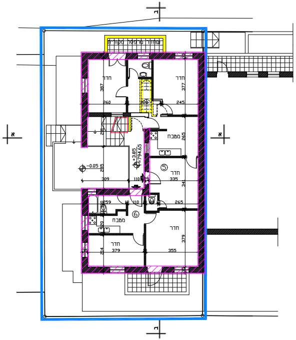
חזית צפונית

קנ"מ 1 : 100


כביש אספלט - רח' עבודת ישראל
מדרכה אספלט - רח' עבודת ישראל
חדר
חדר
ת. מגורים
ממבח
חדר
ת. מגורים
ממבח
±0.00
=790.80
+1.05
=791.85
790.09
790.43
789.09
789.22
789.17
789.19
א
ג

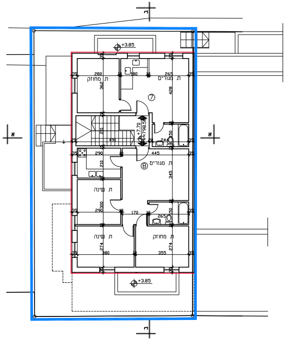
תכנית קומה א' מפלס ±0.00=790.80

קנ"מ 1 : 100


חדר
חדר
ממבח
חדר
ממבח
חדר
חדר
+3.85
=794.65
-0.05
א
ג

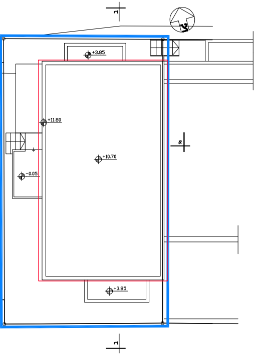
תכנית קומה ב' מפלס +3.85=794.65

קנ"מ 1 : 100


ת. מחוזק
ת. מגורים
ת. מגורים
ת. שינה
ת. שינה
ת. מחוזק
+7.70
=798.50
+3.85
+3.85
א
ג

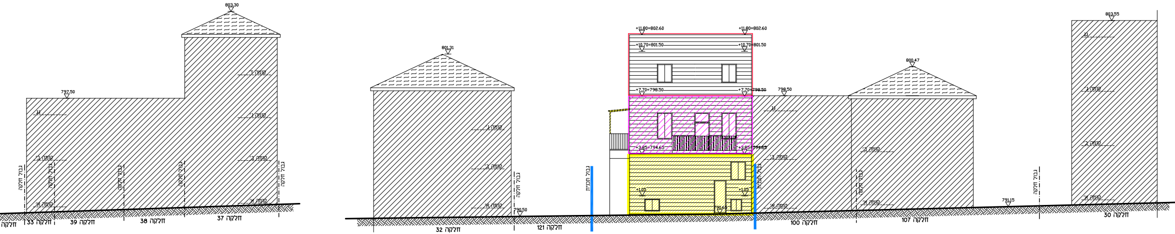
תכנית קומה ג' מפלס +7.70=798.50

קנ"מ 1 : 100


+3.85
+11.80
+10.70
-0.05
+3.85
א
ג

תכנית גג מפלס +10.70=801.50

קנ"מ 1 : 100


803.30
797.50
801.31
+11.80=802.60
+10.70=801.50
+7.70=798.50
+3.85=794.65
+1.05
798.50
800.47
803.55
791.15
790.50
790.65
גבול תכנית
גבול חלקה
קומה א'
קומה ב'
קומה ג'
גג
חלקה 33
חלקה 39
חלקה 38
חלקה 37
חלקה 32
חלקה 121
חלקה 100
חלקה 107
חלקה 30

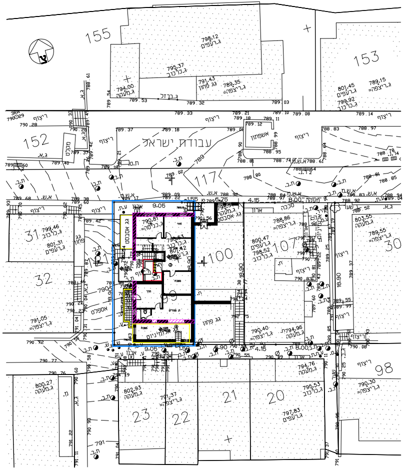
חזית דרומית

קנ"מ 1 : 100

תכנית מס׳ 101-0387167
תוספת 2 יח״ד חדשות
רח׳ עבודת ישראל 12, י-ם
תכנית בינוי- נספח מס׳ 1
ק. מ. 1:100

מקרא :

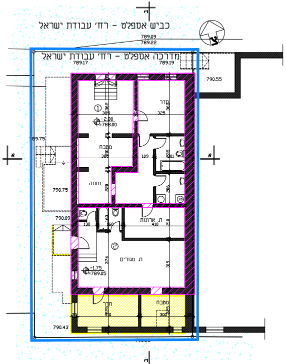
בנין קיים	▬
תוספת מוצעת	▭
קיר להריסה	▬
משטח אספלט	▭
גבול התכנית	▭
לשימור	▨



155
153
152
עבודת ישראל
117
31
32
100
107
30
98
23
22
21
20
ריצוף
אספלט

תכנית העמדה

1 : 200 קנ״מ



כביש אספלט - רח׳ עבודת ישראל
מדרכה אספלט - רח׳ עבודת ישראל
חדר
מטבח
מזווה
ת. ארונות
ת. מגורים
-2.80=788.00
-1.75=789.05
א
ב

תכנית קומת קרקע מפלס -2.80=788.00

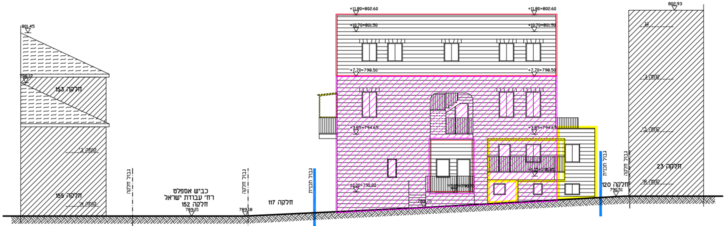
1 : 100 קנ״מ

טבלת שטחים

שטח מאושר עפ״י תב״ע*			שטח מאושר עפ״י היתר*			סה״כ בנוי בפועל			סה״כ שטחים ללא היתר**		
עיקרי	שרות	סה״כ	עיקרי	שרות	סה״כ	עיקרי	שרות	סה״כ	עיקרי	שרות	סה״כ
366	16	382	——	——	——	366	24	390	——	8	8

* בעיריה לא נמצא היתר בניה ושטחים אלו הם הקיימים בפועל ואינו מהוה אמירה סטטוטורית.

** השטחים מוצעים להריסה במסגרת התכנית



+11.80=802.60
+10.70=801.50
+7.70=798.50
+3.85=794.65
±0.00=790.80
חלקה 153
חלקה 155
כביש אספלט
רח׳ עבודת ישראל
חלקה 152
חלקה 117
חלקה 120
חלקה 23
גבול חלקה
גבול תכנית
802.93
801.45

חזית מערבית

1 : 100 קנ״מ

המתכנן: אדרי׳ אוריה שוחט
רח׳ בלומנפלד 3
תאריך: מאי 2017