חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
26/09/2017
לאשר את התוכנית
22/10/2017
תאריך מ"מ יו"ר הועדה המחוזית

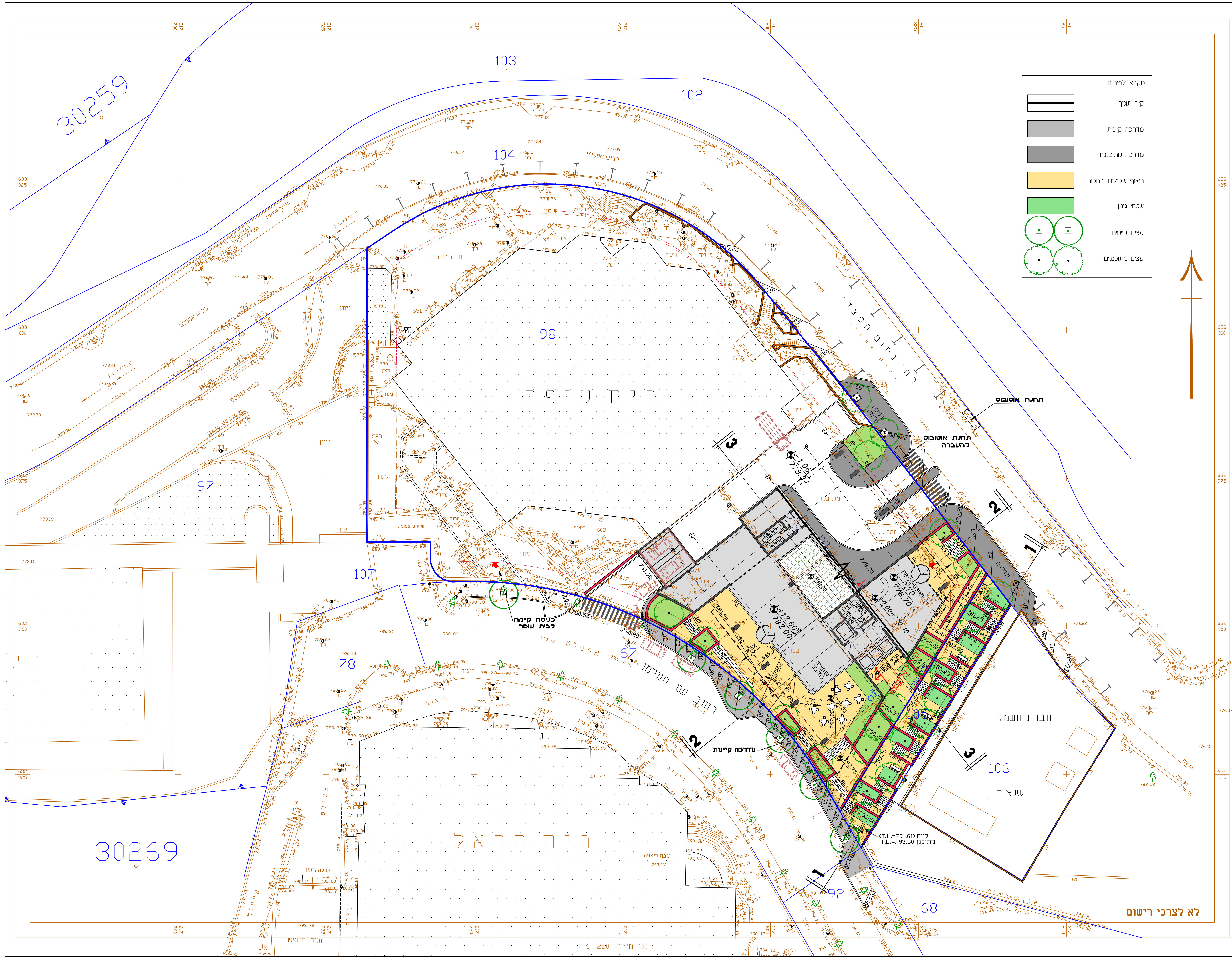
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס' 101-0409680

נספח מס' 3 : פיתוח סביבתי

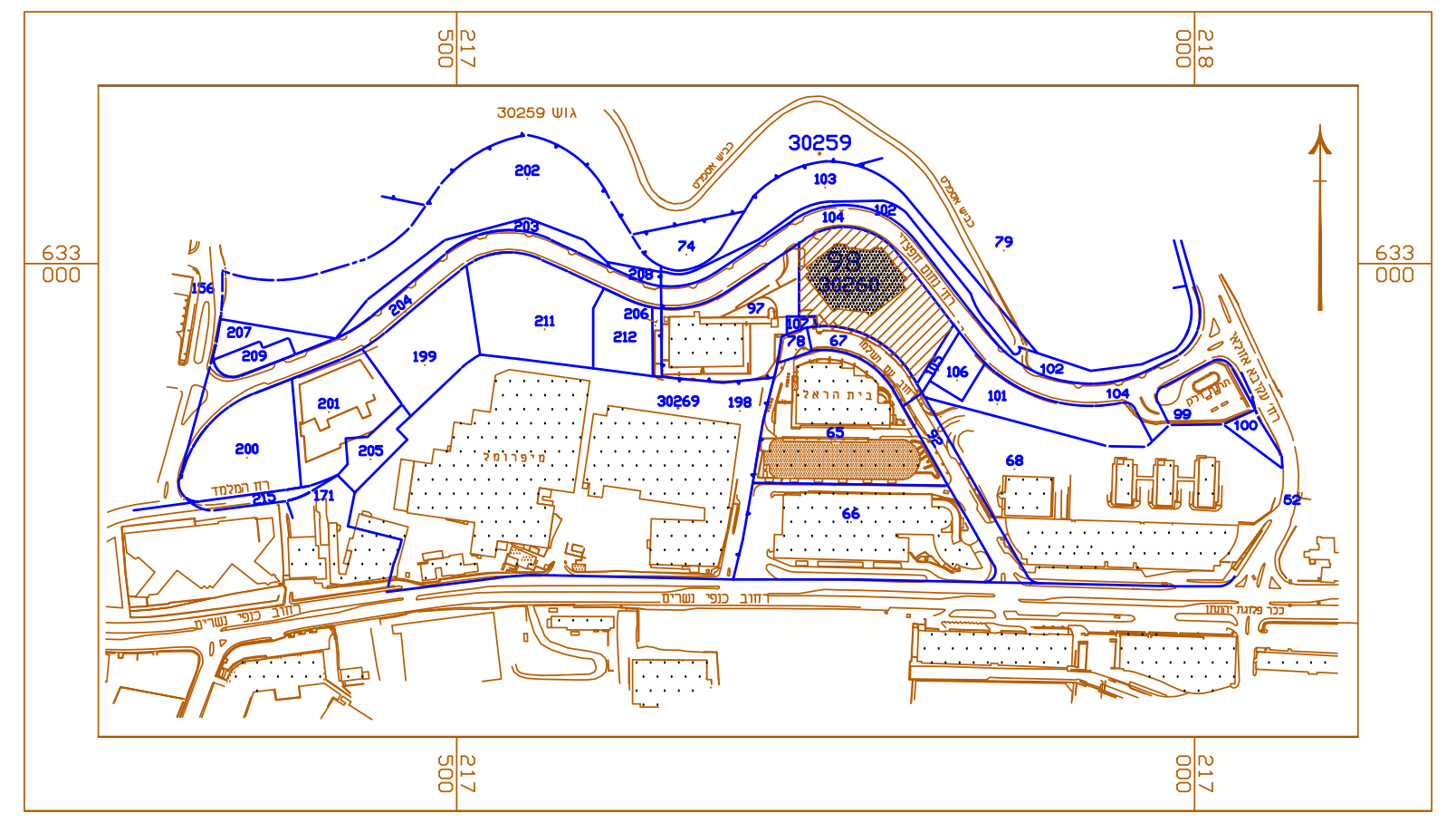
בית עופר-שלב ב', גבעת שאול, ירושלים

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : גבעת שאול ג -בית עופר
גוש : 30260
חלקות : 98
מגרש : 5 ע"פי תב"ע 4286-א , 4286
שטח : 6.252 דונם

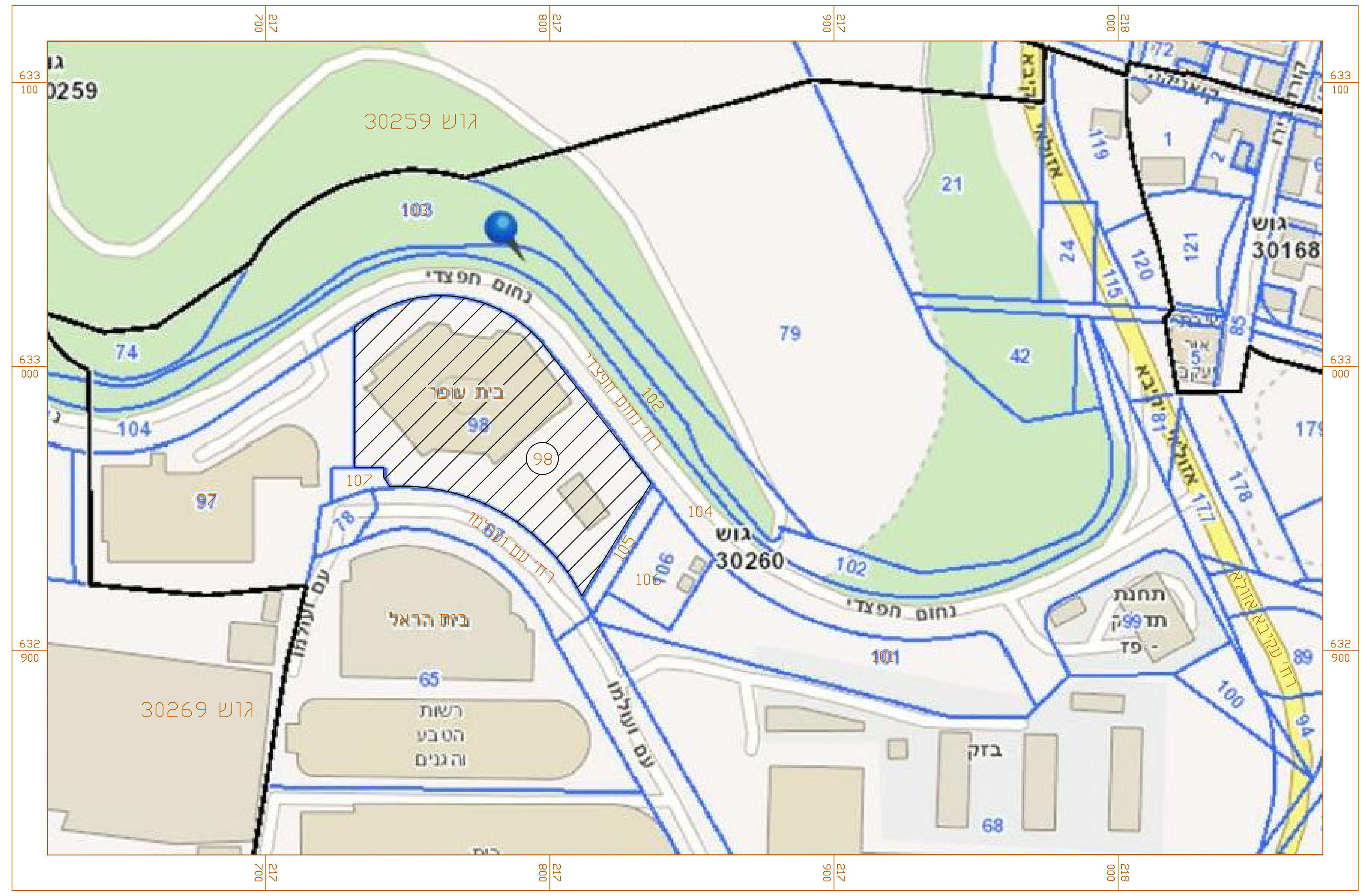
הוכן בשביל : פ.פ.ד. יהלומים בע"מ


103
102
104
30259
98
בית עופר
רח' נחום חפצי
97
107
78
67
רחוב עם ועולמו
כניסה קיימת לבית עופר
מדרכה קיימת
תחנת אוטובוס
תחנת אוטובוס להעברה
1
2
3
106
חברת חשמל
שנאים
קיים (T.L.=791.61)
מתוכנן T.L.=793.50
92
68
30269
בית הראל
לא לצרכי רישום
מקרא לפיתוח
קיר תומך
מדרכה קיימת
מדרכה מתוכננת
ריצוף שבילים ורחבות
שטחי גינון
עצים קיימים
עצים מתוכננים

תרשים הסביבה: 1:5000


30259 גוש
30259
202
203
204
103
104
102
79
74
208
206
211
212
199
207
209
156
201
200
205
215
171
97
98
30260
107
78
67
106
101
104
102
99
100
30269
198
65
66
68
92
52
בית הראל
רחוב כנפי נשרים

תרשים מקום 1:1250


30259 גוש
30259
103
נחום חפצי
21
79
42
74
104
97
בית עופר
98
גוש 30260
102
נחום חפצי
101
בית הראל
65
30269 גוש
עם ועולמו
בזק
68
גוש 30168
תחנת דלק
תדיר

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת הארצית החדשה בנקודות GPS
2. הגבהים מבוססים על נ.ק. עירונית מס' 41 H=796.55
3. גבולות המגרשים מבוססים על מפת גוש רישום 30260

?????

אין להעתיק או להשתמש בתכנית זו או בחלק ממנה, ללא אישור בכתב מהמודד

מפה זו נערכה תחת בקרה של מערכת ניהול איכות העונה לדרישות ISO 9001:2008 ואושרה על ידי IQC בתעודה מס' 6115

דותן את קופרמן - מודדים מוסמכים
משרד למדידות, הנדסה ויעוץ
תל-אביב - רח' עמינדב 23 טל' 03-5614421
E-MAIL: dotan_ku@netvision.net.il

ירושלים-גבעת שאול ג

תכנית : **חלקה 98 מגרש 5** מפה מצבית וגבולות	מ.ע. 10409 8927 8927.DAT
הוכן עבור : פ.פ.ד. יהלומים בע"מ	תיק מס' g:\acadata\givat-sh\survey_g8927.dwg
מודד מוסמך: מ.קופרמן מס' רשיון : 359	מדד: דני ערך: אנה שרון
תאריך 27.08.15 1.08.07	קנ"מ : 1: 250

עורך התכנית

שם: רחל לוינשטיין - אדריכלית נוף	חתימה :
כתובת : התעשיה 8, חדר 307, ירושלים	
טלפון : 02-6455546	פקס : 02-6451364
דוא"ל Rachel.nof@gmail.com	

קנ"מ 1:250

תאריך עדכון:
17.05.2017