

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים
לדיוור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס':
תמל/1065

שם התכנית: אבו גוש – רובע מערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיוור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס': תמל/1065 הוראות

56 – תשריט 41
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אבו גוש

שטח התכנית מרוחק כקילומטר צפון מערבית מצומת תחנת
המשטרה ההיסטורית. שלוחת הרכס מקבילה לדופן הישוב יד
השמונה הממוקם מערבית לתכנית. חלקה הצפוני של התכנית
ממוקם למרגלות כפר הנוער קריית יערים כאשר בנייהם חוצץ
קו המים החמישי של מקורות.

קואורדינטה X: 209205

קואורדינטה Y: 365521

מטה יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29521 חלקי חלקות: 21.

גוש: 29536 חלקי חלקות: 21, 29.

גוש: 29539 חלקי חלקות: 72, 80.

גוש: 29540 חלקות במלואן: 18.

גוש: 29540 חלקי חלקות: 1, 2, 13, 17, 21, 22, 26, 27.

גוש: 29541 חלקי חלקות: 4, 7, 10.

גוש: 29544 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 29545 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 11, 19, 20, 22, 25, 26, 29, 30.

מגרשים:

113 בהתאם לתכנית הל/ מח/ 567

504 בהתאם לתכנית הל/ מח/ 567

508 – 509 בהתאם לתכנית הל/ מח/ 567

512 – 517 בהתאם לתכנית הל/ מח/ 567

613 – 614 בהתאם לתכנית הל/ מח/ 567

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לרובעי מגורים 25-24 במערב אבו גוש
להקמת ופיתוח 595 יח"ד, מבנים ומוסדות לצרכי ציבור, שטחי

ציבור פתוחים, מלון ומתקנים הנדסיים עבור תשתיות חשמל
מים וביוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תחום לאיחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום
התכנית וכן הוראות הפקעה.
2. קביעת תוספת של 595 יח"ד.
3. קביעת הוראות בנוגע להיקף יח"ד קטנות.
4. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה, עצים וערכי טבע.
8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור
והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
18/7/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 18/7/2017
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 18/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: במשרדי: הוועדה הארצית
לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיוור, כנפי נשרים 22
ירושלים, טלפון: 02-5954480/4 ובמשרדי הוועדה המקומית
הראל רחוב שדרות החוצבים מבשרת ציון טלפון/6-5333125-02
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיוור

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 10038

שם התכנית: חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה
בירושלים

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר
מקומית ברמה מפורטת מס' 10038 שפורסמה בעיתונים ובילקוט