



משרד הבינוי והשיכון

תמ"ל 1065 אבו גוש רובע מערבי תוכנית אספקת מים וסילוק השפכים

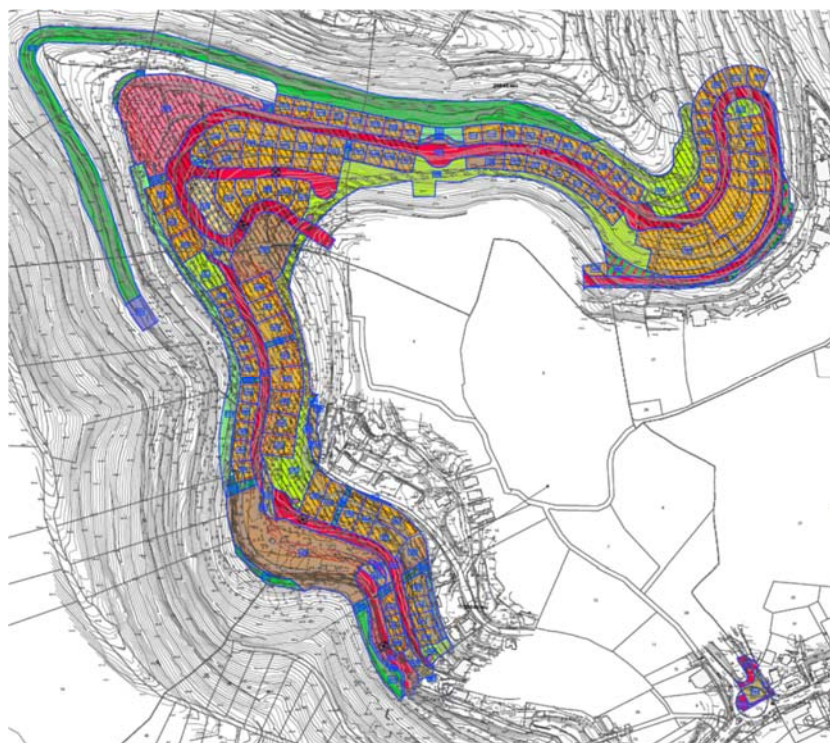
1. מסמכי התוכנית: פרשה טכנית – 5 עמודים
2. תוכנית נספח מים וביוב 1:1000

יזם התוכנית:

מגיש התוכנית:

עורך התוכנית: א. בלאו – מהנדסים בע"מ

תאריך עריכה: 9/6/2016 תאריך עדכון: 12/12/2017



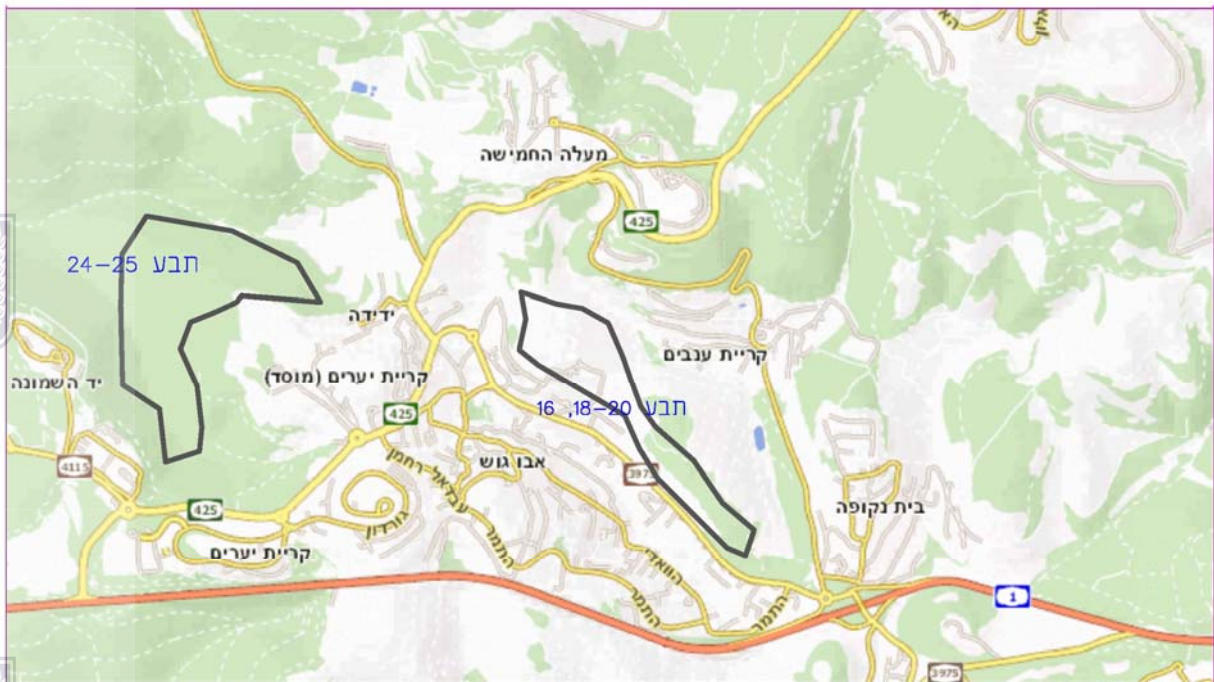


משרד הבינוי השיכון

תמ"ל 1065 אבו גוש רובע מערבי תוכנית אספקת מים וסילוק השפכים

כללי

מתחמים 24-25 מהוות הרחבה של הישוב אבו גוש בצד הצפון-מערבי שלה. התכנית כוללת הקמת 600 יח"ד ביעוד מגורים, 100 חדרי מלון, שטחי מסחר בהיקף של 1000 מ"ר ומבני ציבור בהיקף של 3500 מ"ר. בנוסף התוכנית עוסקת בקביעת שטחים פתוחים והתווית מערך הדרכים. הרום הטופוגרפי של חיבורי הצרכן במתחמים הוא בין 669 לבין 693 מעפ"י. בתכנית זו יוצגו פתרונות לאספקת מים וסילוק הביוב באזור התוכנית. אספקת המים תבוצע מחיבורי מקורות של אבו גוש המספקים לחץ של עד +790 מ', אשר ניתן מענה למתחם.





משרד הבינוי השיכון

תמ"ל 1065
 אבו גוש רובע מערבי
 תוכנית אספקת מים וסילוק השפכים

1. אוקלוסיה, צריכת מים ותרומת שפכים

טבלה 1 - הערכת צריכה - בינוי מתוכנן

ערך	בינוי
600	יח"ד [-]
100	חדרי מלון [-]
3500	מבני ציבור [מ"ר]
1000	שטחי מסחר [מ"ר]

טבלה 2 - הערכת צריכה - פרמטרי תכנון

ערך	פרמטרי תכנון
	אוקלוסיה
5	מספר נפשות ליחידת דיור
7.5	אוקלוסיה משוקללת שטחי ציבור [נפש לדונם]
10	אוקלוסיה משוקללת שטחי מסחר [נפש לדונם]
	צריכה
65	צריכת מים לנפש שנתית [מ"ק]
0.004	מקדם ספיקת יום שיא כאחוז מספיקה שנתית
0.26	צריכת מים לנפש יום שיא [מ"ק]
180	שפיעת ביוב יומית לנפש [L]
65.7	שפיעת ביוב שנתית לנפש [מ"ק]
500	צריכת המים לחדר במלון [ליטר ליום]
400	שפיעת ביוב לחדר במלון [ליטר ליום]
3.4	מקדם אי שוויון (התפלגות שפיעת ביוב במהלך היום)

טבלה 3 - הערכת צריכה - נתוני אוקלוסיה

ערך	אוקלוסיה
3000	נפשות - מגורים [נפש]
26	שטחי ציבור [נפש]-משוקלל
10	מבני מסחר [נפש]-משוקלל
3036	סה"כ נפשות משוקלל [נפש]





משרד הבינוי השיכון

תמ"ל 1065
אבו גוש רובע מערבי
תוכנית אספקת מים וסילוק השפכים

טבלה 2 - הערכת צריכה - נתוני תכנון מים

ערך	נתוני תכנון
195	צריכת מים פרטית - שנתית [אמ"ק לשנה]
780	צריכת מים פרטית - יום שיא [מ"ק ליום]
1.7	צריכת מים בשטחי ציבור - שנתית [אמ"ק לשנה]
6.8	צריכת מים בשטחי ציבור - יום שיא [מ"ק ליום]
0.7	צריכת מים בשטחי מסחר - שנתית [אמ"ק לשנה]
2.8	צריכת מים בשטחי מסחר - יום שיא [מ"ק ליום]
13.5	צריכת מים במלון - שנתית [אמ"ק לשנה]
54	צריכת מים במלון - יום שיא [מ"ק ליום]
120	מים לכיבוי אש [מק"ש]
210.9	צריכת מים כוללת - שנתית [אמ"ק לשנה]
843.6	צריכת מים כוללת - יום שיא [מ"ק ליום]
84.4	צריכת מים כוללת - שעת שיא [מק"ש]
179.0	ספיקה דרושה בשעת שיא כולל כיבוי אש [מק"ש]

טבלה 3 - הערכת צריכה - נתוני תכנון ביוב

ערך	נתוני תכנון
197.1	שפיעת ביוב פרטית - שנתית [אמ"ק לשנה]
540	שפיעת ביוב פרטית - יומית [מ"ק ליום]
1.7	שפיעת ביוב בשטחי ציבור - שנתית [אמ"ק לשנה]
5	שפיעת ביוב בשטחי ציבור - שפיעה יומית [מ"ק ליום]
1	שפיעת ביוב שטחי מסחר - שנתית [אמ"ק לשנה]
2	שפיעת ביוב שטחי מסחר - שפיעה יומית [מ"ק ליום]
11	שפיעת ביוב מלון - שנתית [אמ"ק לשנה]
40	שפיעת ביוב מלון - שפיעה יומית [מ"ק ליום]
210.8	שפיעת ביוב כוללת - שנתית [אמ"ק לשנה]
587	שפיעת ביוב כוללת - שפיעה יומית [מ"ק ליום]
83	שפיעת ביוב כוללת - ספיקה לשעה [מק"ש]





משרד הבינוי השיכון

תמ"ל 1065 אבו גוש רובע מערבי תוכנית אספקת מים וסילוק השפכים

2. אספקת המים

נתוני אספקת המים האזורים נלקחו מתוכנית האב לאספקת המים לאבו גוש שביצע חברת תה"ל מהנדסים עבור הגיחון בשנת 2013. רום חיבורי הצרכן במתחמים 24-25 הוא בין 669 לבין 693 מעפ"י. כל המתחם יכלל באזור לחץ אחד. אבו גוש מקבלת מים מקו מקורות העובר בישוב. מתחם 24-25 יקבל מים מחיבור מקורות "המשטרה", מס' 68224, אשר מספק עומד של +760. קיים קו "6" היוצא מערבה מחיבור המשטרה ומספק מים לשכונת המצפה אשר שוכנת מעל למתחמים 24-25. מתחמים 24-25 יקבלו מים מקו זה דרך מקטיני לחץ בשלושה חיבורים. שני מקטינים מהל/ 567 אשר יקבלו +760 ויתנו +725 ומקטין אחד מ- 24 קיים אשר יקבל +790 ויתן +725. יש להגדיל את קוטר הקו במידת הצורך.

מבנים למקטיני לחץ

יש לציין בתקנון התב"ע שבכל שצ"פ ניתן לבנות מבנים למתקנים הנדסים כגון מקטיני לחץ. יש להקצות לכל מקטין לחץ מגרש למבנה בגודל 7X7 מ"ר צמוד לכביש ולצידו מפרץ חניה המתאים לשני טנדרים. תכנון הקווים יעשה בהתאם להנחיות משרד הבריאות ל"הנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל) – ינואר 2011".

3. מערכת הביוב

מצב קיים

שפכי תב"ע הל/ 567, שכונת המצפה ושפכי מתחם 24 קיים מתבייבים למתקן סניקה אשר נמצא במדרון מתחת למתחם 24 קיים. מתקן הסניקה הקיים וקווי הביוב של תב"ע הל/ 567 עוברים בתואי המתוכנן של מגרשים של מתחמים 24-25.

מצב מתוכנן

מוצע לבטל את מתקן הסניקה הקיים ולהקים במקומו מתקן סניקה חדש אשר אליו יתבייבו שפכי הל/ 567 ושפכי מתחמים 24-25 קיים ומתוכנן. את מתחמי 24-25 מוצע לבייב בצורה גרביטציונית דרך קווי ביוב אשר יעבורו בכבישי המתחמים ובדרכי ביוב למרגלות המגרשים אשר נמוכים מהכבישים. קווי הביוב של מתחם 24 קיים ישולבו במערכת המתוכננת. יש לוודא שהקווים הקיימים עומדים בספיקות הדרושות ולשדרגם במידת הצורך. את מערכת הביוב של הל/ 567 מוצע לחבר בשני נקודות למערכת הביוב המתוכננת של מתחמים 24-25 ולבייב דרכם את שפכי הל/ 567. מוצע לסנוק את השפכים ממתקן הסניקה החדש אל המערכת הביוב הגרביטציונית הקיימת של אבו גוש דרך קו סניקה חדש אשר יעבור על תוואי קו הסניקה הקיים. דרך המערכת הביוב הגרביטציונית הקיימת של אבו גוש השפכים יסלוקו למאסף כסלון ומשם למט"ש בית שמש.

מבנה מתקן הסניקה

יש להקצות למתקן הסניקה מגרש בגודל 40X20 מ"ר. מבנה מתקן סניקה יהיה בגובה של עד 6.5 מ'. יש לבצע דרך גישה אל מתקן הסניקה ברחוב של 5 מ' ברוטו עם אספלט של 3.5 מ' ונקודות סיבוב למשאיות לכל 500 מ' ובקצה הדרך. מתקן הסניקה יבנה על ידי היזם על פי הוראות, תכנון ופיקוח של הגיחון.

כלל קווי המים והביוב יבוצעו על פי הוראות, תכנון ופיקוח של הגיחון.

