

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3365
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכ' בית צפפה, רח' אלטהארה

גושים וחלקות:
גוש: 30277, מוסד, חלקות במלואן: 20.
קואורדינטה X: 218743
קואורדינטה Y: 628268

מטרת התכנית:
הוספת 2 קומות מעל בנין קיים בשכונת בית צפפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
3. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות, לשם תוספת 4 יחידות דיור על גבי בנין קיים.
4. תוספת בנייה בקונטור הבנין הקיים.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח התכנית.
6. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-4 יחידות דיור ל 8 יחידות דיור.
7. קביעת מס' הקומות בשטח ל-5 קומות.
8. קביעת השימושים בשטח למגורים.
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשע', עמוד 9207, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0454439

שם התכנית: בנין מגורים ומסחר – בית חנינא, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0454439, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ' / 3458 א
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים
בית חנינא, לאורך דרך רמאלה.

גושים וחלקות:
גוש: 30604, לא מוסדר, חלקות במלואן: 90.
קואורדינטה X: 221908
קואורדינטה Y: 638688

מטרת התכנית:
הקמת בנין חדש בן 5 קומות המשלב מסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי להקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.
3. קביעת מס' יח"ד ל- 7.
4. קביעת שימושים למגורים ומסחר.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת שטחי מרפסות.
7. קביעת שלבי ביצוע וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין הריסות
9. קביעת קוי בנין חדשים
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשע', עמוד 9308, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0468769

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בנין קיים, בית חנינא
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0468769, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה במ' / 3458 א

כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות תמא/ 15
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: א זוהור 9, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30609, לא מוסדר, חלקות במלואן: 102.
קואורדינטה X: 222222
קואורדינטה Y: 627333

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים בן 2 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מעל בניין מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
3. קביעת שטחי בנייה מרבים.
4. שינוי מס' קומות מרבי לבניין מ 2 קומות מעל קומת המרתף ל 4 קומות מעל קומת מרתף.
5. הגדלת מס' יח"ד מ 4 יח"ד ל 8 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין לבנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין הפקעה לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7546, התשעו, עמוד 7718, בתאריך 18/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0367482

שם התכנית: תא/4206 - מגדל בין ערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0367482, גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי תא/ 5000
החלפה תא/ 1205
החלפה תא/ 2000
כפיפות תממ/ 5 / 1
כפיפות תמא/ 18 / 4
כפיפות תמא/ 34 / 3
כפיפות תמא/ 34 / 4
כפיפות תמא/ 3
כפיפות תא/ 3867
כפיפות תא/ 1
כפיפות תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל אביב-יפו

גבולות התכנית:

בצפון: רח' ז'בוטינסקי ר"ג
בדרום: רמפת מחלף הרכבת
במערב: רמפת מחלף הרכבת
במזרח: ר"ח בגין ר"ג
קואורדינטה X: 181225
קואורדינטה Y: 665441
מרחב תכנון גובל: גבעתיים, רמת גן.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 6110 חלקי חלקות: 34, 36, 37, 357, 411.
גוש: 7105 חלקי חלקות: 143, 145.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ'אזור לתכנון בעתיד' ל'אזור עירוני מעורב', קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מגדל תעסוקה בן 100 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ: 'אזור לתכנון בעתיד' 'שצ"פ כלול בדרך' ו'שטח ללא ייעוד בתוקף' ל: 'אזור עירוני מעורב' 'ייעוד משולב שצ"פ ודרך' ו'דרך מוצעת'.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
3. קביעת זכויות בנייה כדלקמן:
בתא שטח 101 יותרו 121,500 מ"ר שטחים עיקריים למשרדים ו/או מלון ומסחר, מתוכם 5,000 מ"ר שטחים עיקריים לבנייה ציבור ו- 2000 מ"ר עבור מסחר.
4. קביעת הוראות בינוי כדלקמן:
גובה הבניין יהיה עד 100 קומות מעל מפלס הקרקע ברח' בגין ר"ג, גובה אבסולוטי 400 מ' מעפה"י בכפוף לאישורים לגובה.
5. קביעת קווי בניין כמצוין בתשריט.
6. קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור, הולכי רגל ורוכבי אופניים לאורך רח' בגין ר"ג ורמפת איילון, כמצוין בתשריט.
7. קביעת מעבר תת קרקעי להולכי רגל מתחת רח' ז'בוטינסקי ר"ג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: