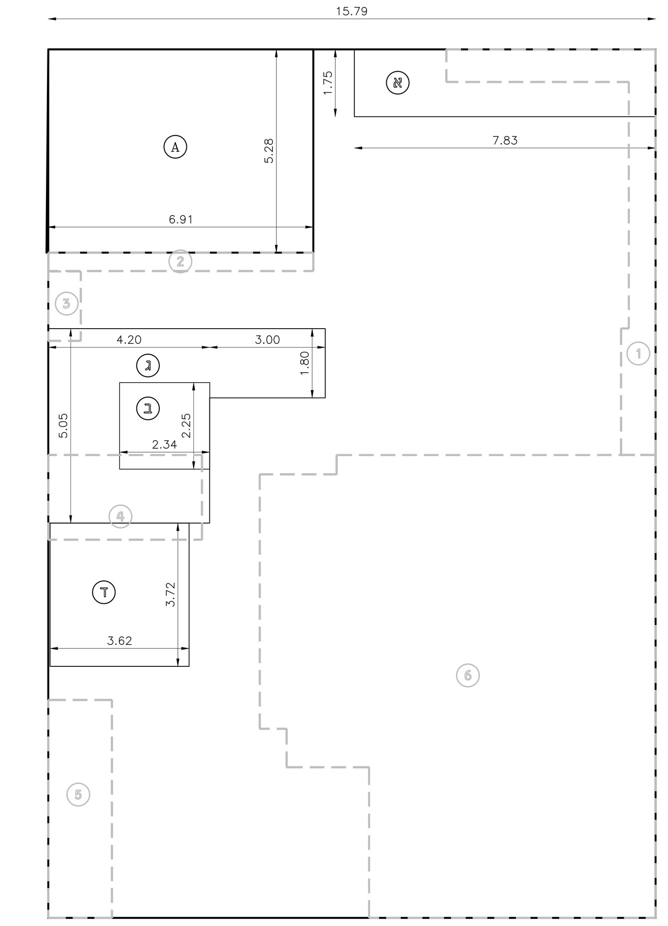
תכנית מס' 101-0167916
שינוי אחוזי בניה ברח' ישעיה בר זכאי 4 ירושלים

נספח מס' 2 - חישובי שטחים

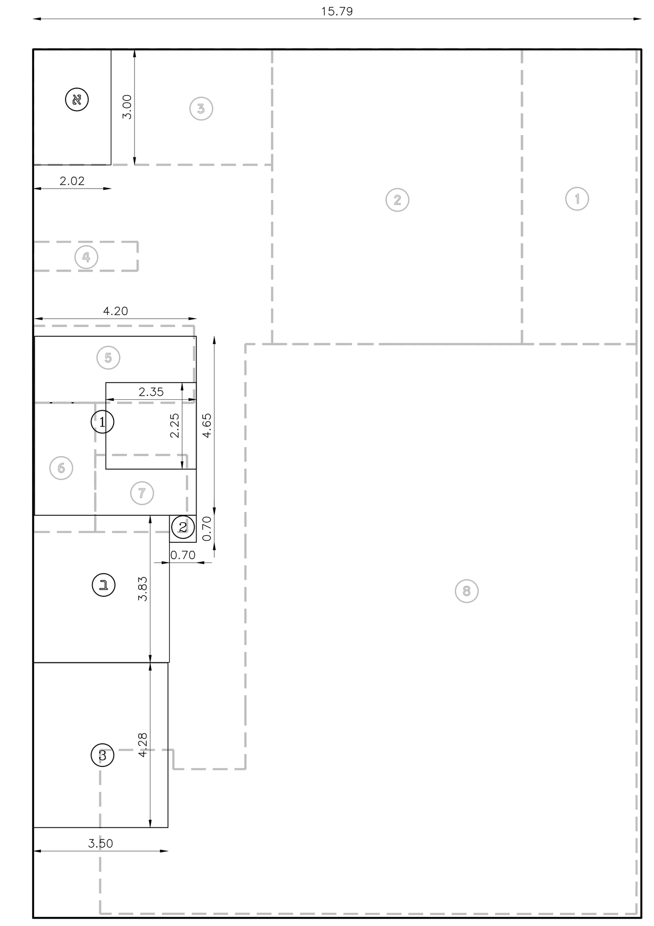
קנ"מ 1:250

חישובי שטחים

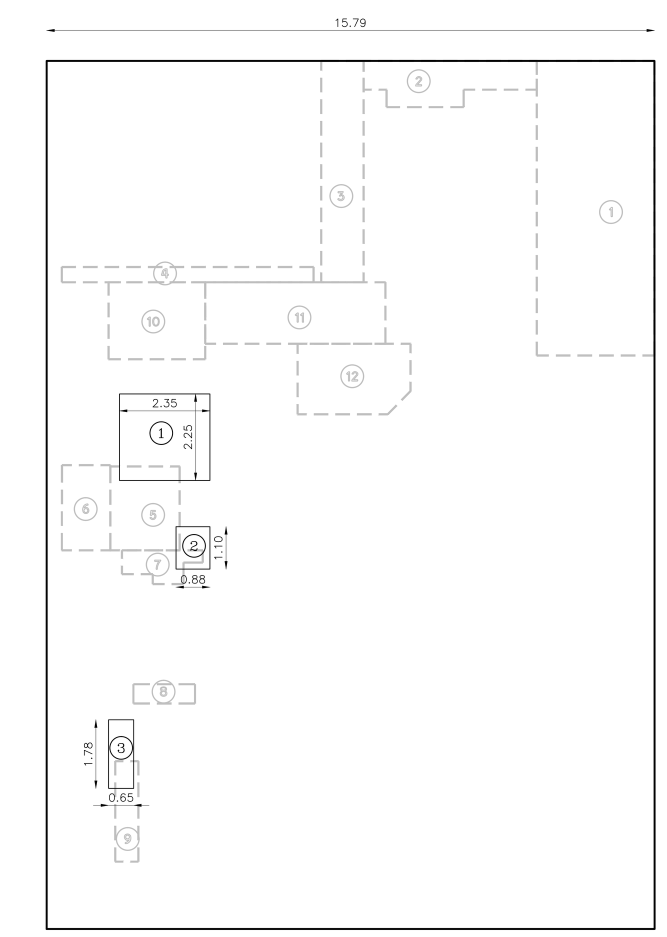
קומת מרתף



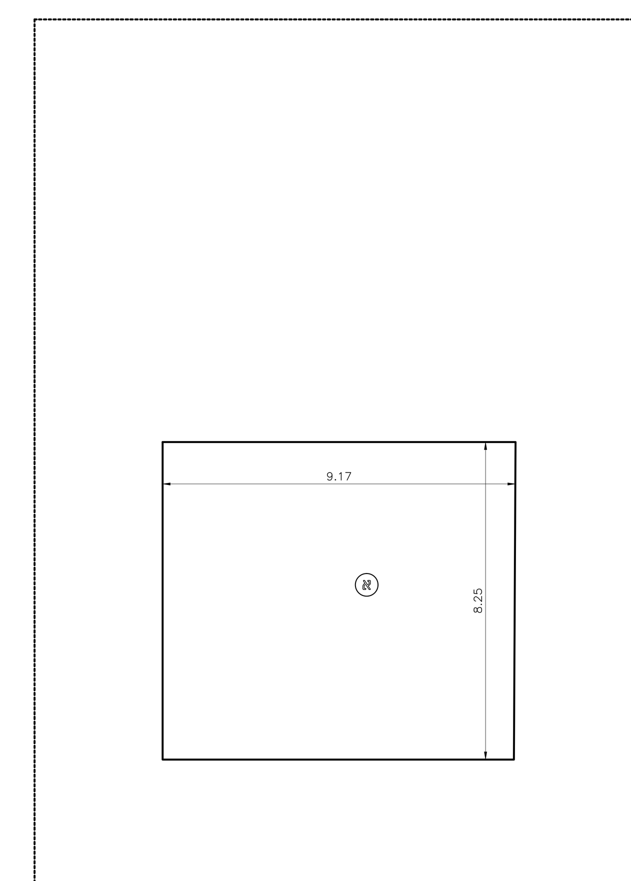
קומת שנייה



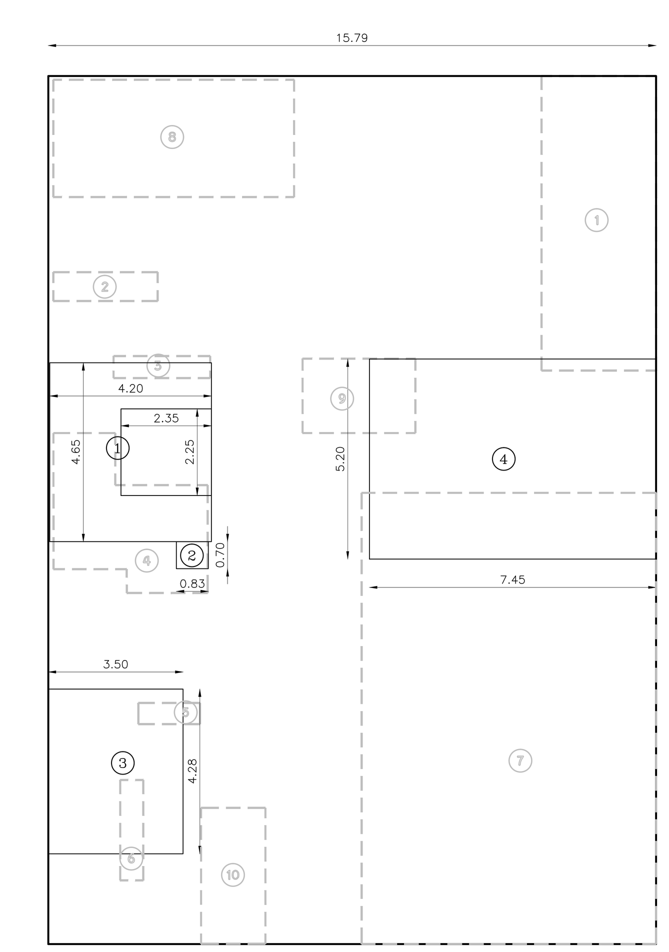
קומת כניסה



קומת גג



קומת ראשונה



קומת מרתף			
	עקרי	שרות	סה"כ
קיים עפ"י היתר 64/198.01	139.36	34.64	174
מוצע	126.59	19.14	145.73
סה"כ	265.95	53.78	319.73

קומת כניסה			
	עקרי	שרות	סה"כ
קיים עפ"י היתר 64/198.01	290.64	0	290.64
מוצע	58.16	0	58.16
סה"כ	348.8	0	348.8

קומה 1			
	עקרי	שרות	סה"כ
קיים עפ"י היתר 64/198.01	190	0	190
מוצע	92.39	0	92.39
סה"כ	282.39	0	282.39

קומה 2			
	עקרי	שרות	סה"כ
קיים עפ"י היתר 64/198.01	55	17	72
מוצע	207.12	4.04	211.16
סה"כ	262.12	21.04	283.16

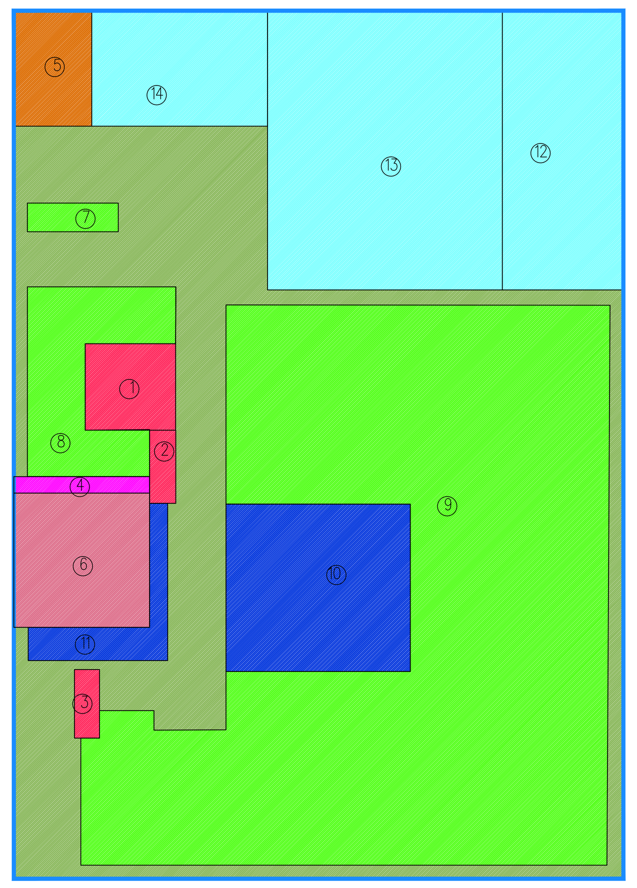
קומה 3 - חלל גג			
	עקרי	שרות	סה"כ
קיים עפ"י היתר 64/198.01	0	0	0
מוצע	0	75.65	75.65
סה"כ	0	75.65	75.65

סיכום			
	עקרי	שרות	סה"כ
קיים עפ"י היתר 64/198.01	675	51.64	726.64
מוצע	484.26	98.83	583.09
סה"כ	1159.26	150.47	1309.73

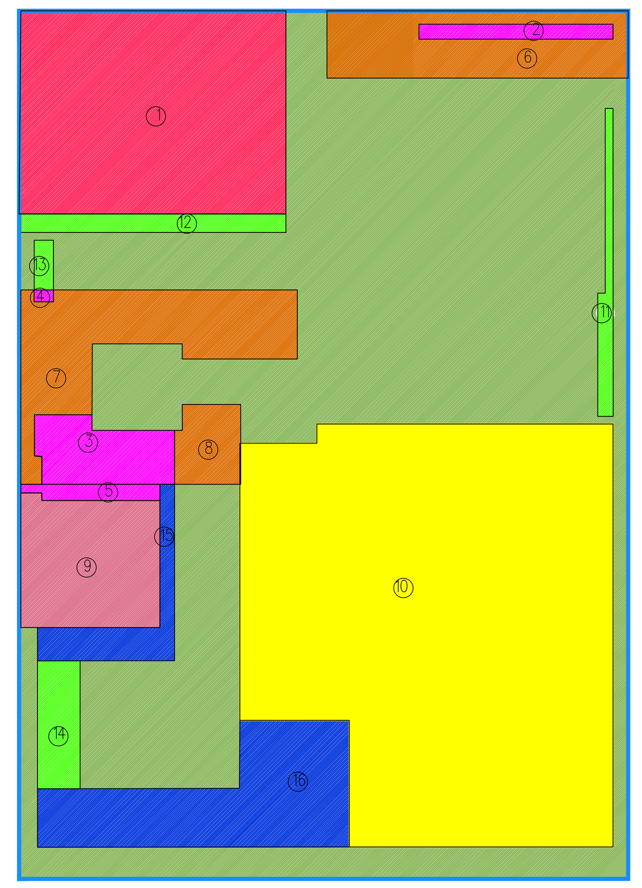
מתחת לכניסה הקובעת	265.95	53.78	319.73
מעל הכניסה הקובעת	893.31	96.69	990
	1159.26	150.47	1309.73

ניתוח השוואת מצב מאושר למצב מוצע

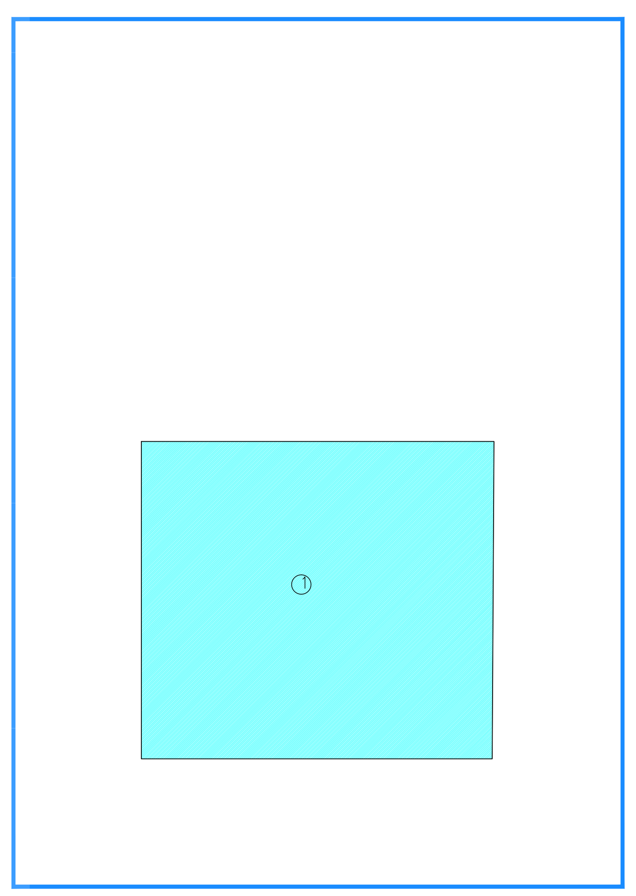
קומה 2



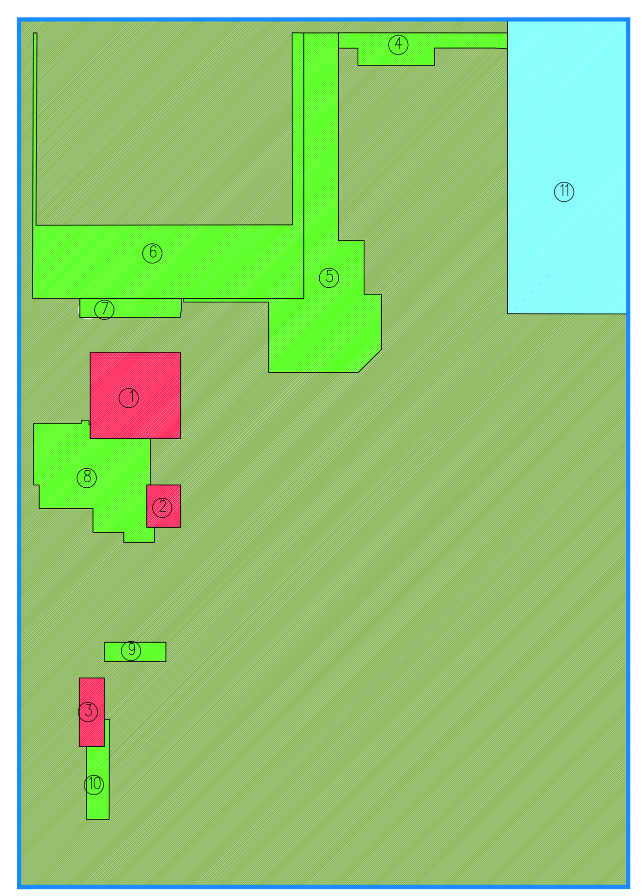
קומת מרתף-מקווה



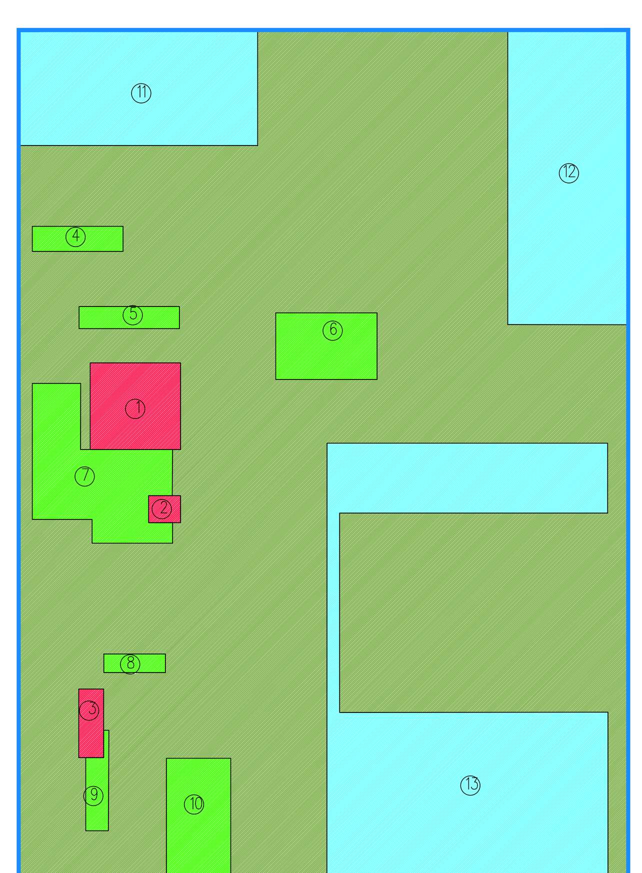
קומה 3- חלל גג רעפים



קומת קרקע



קומה 1



מקרא

- הורדה מוצעת
- שטח עיקרי קיים בהיתר 1964.198.01
- שטח עיקרי קיים להכשרה
- הכשרת חללים מוסבים לשטח עיקרי
- הכשרת חלל תת קרקעי מוסב לשטח עיקרי
- הכשרת שטח שירות מוסב לעיקרי
- שטח שירות קיים בהיתר 1964.198.01
- שטח שרות קיים להכשרה
- הכשרת חללים מוסבים לשטח שרות

עורך התכנית			
שם: אדריכל משה שפירא			חתימה:
כתובת: לייב יפה 38, ירושלים			
טלפון: 02-6255520	פקס: 153-2-6255520		דוא"ל: shapiroarc@gmail.com

תאריך עדכון: 7/5/2017