

074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0167916

שם התכנית: שינוי אחוזי בנייה

ברח' ישעיהו בר זכאי מס' 4, שערי חסד, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0167916 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3400	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בר זכאי ישעיהו 4 ירושלים, שכונת שערי חסד רחוב ישעיהו בר זכאי 4

גושים וחלקות:

גוש: 30039, לא מוסדר, חלקי חלקות: 103, 207, 208.
קואורדינטה X: 220125
קואורדינטה Y: 631610

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ללא שינוי בקו הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין לבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשע"ז, עמוד 7187, בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0635938

שם התכנית: שכונת מגורים - גבעת משואה צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0635938 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	5322
החלפה	5 / 67 / 1	החלפה	2935 / ב
החלפה	5350	החלפה	101-0292870
כפיפות	5022	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך חיים קוליץ, ירושלים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30423 חלקות במלואן: 17, 19, 20, 62, 72, 73.

גוש: 30423 חלקי חלקות: 65, 71.

גוש: 30427 חלקות במלואן: 26, 64.

גוש: 31401 חלקות במלואן: 28.

גוש: 31401 חלקי חלקות: 27.

לא מוסדר:

גוש: 31402 חלקות במלואן: 9.

גוש: 31402 חלקי חלקות: 11, 13, 14, 16, 17, 19, 22.

קואורדינטה X: 216267

קואורדינטה Y: 628613

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש בדופן הצפונית של שכונת גבעת משואה, בהיקף של כ-667 יח"ד, כולל מבני ציבור, מסחר, תעסוקה ושטחים פתוחים.

כמו כן, שטח למסוף אוטובוסים קבוע יוקצה במורדות הדרומיים של שכונת משואה באמצעות תכנית מפורטת נוספת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בפריסת ייעודי הקרקע:
שינוי ייעוד מאזור שטח ציבורי פתוח מיוחד-יער, שטח ציבורי פתוח-יער, שטח ציבורי פתוח, דרך ו/או טיפול נופי, דרך מאושרת, שטח לבנייני ציבור, ומתקן הנדסי; למגורים ג', מגורים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית, דרך מוצעת, דרך מאושרת, חניון, מתקן הנדסי ורצועת תשתיות.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח והוראות עיצוב אדריכלי למגורים בהיקף של כ-667 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מירביים למגורים, מבני ציבור, מסחר, תעסוקה וחניונים.
- קביעת הוראות עבור מבנים ומוסדות ציבור בתאי שטח מס' 201, 203, 105, 401-1-402.

ילקוט הפרסומים 10123, '1 בשבט התשפ"ב, 9.1.2022