

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0257659

שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בניין מאושר, בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0257659, גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה במ/ 3458 / א החלפה 62 כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינא, בית חנינא – ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 29. קואורדינטה X: 221740, Y: 637915

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת מס' יח"ד ל-15 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-5 קומות למגורים מעל קומות חניה תת קרקעית
4. קביעת גובה מרבי ל-18.46 מטר מעל 0.00.
5. קביעת שטחי הבנייה.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/7/2017 ובילקוט הפרסומים 7555, התשעז, עמ' 7188, בתאריך 3/7/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0402925

שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה ותוספת 10 יח"ד ברח' יוסי בן יועזר 9 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0402925, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט

8 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 כפיפות 5022 / א כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יוסי בן יועזר 19.

גושים וחלקות:

גוש: 30173, מוסדר, חלקות במלואן: 28. קואורדינטה X: 219950, Y: 629360

מטרת התכנית:

תוספת קומות ושטחי בנייה ותוספת 10 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ד'.
2. קביעת שימושים עבור מגורים וחזית מסחרית.
3. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. תוספת 4 קומות במפלסים +9.75, +13.00, +16.25, +19.50 לשם תוספת 10 יח"ד חדשות.
הכל בהתאם לנספח הבנוי.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יחידות דיור ל-23 יח"ד.
7. קביעת מס' הקומות ל-7 קומות, ממפלס ה-0.00 ± למגורים ומסחר ו-4 קומות תת קרקעיות מתחת למפלס ה-0.00 ± למגורים, חניות ומחסנים.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ומתן פיצוי נופי.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7584, התשעז, עמוד 9306, בתאריך 12/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0414755

שם התכנית: תוספת קומות למלונות ברחוב אגריפס 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0414755, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית